

(参考図面)

計画の名称	川西市低炭素型複合施設整備事業	交付対象	川西市
計画の期間	平成29年度 ~ 平成30年度 (2年間)		



他に活用している補助事業:  
社会資本整備総合交付金総合交付金  
(都市再生土地地区画整理事業、都市公園等)  
※施工中



別添 1

暮らし・にぎわい再生事業計画  
低炭素型複合施設整備地区

(第3回変更)

平成30年2月

川西市

## 1. 再生事業計画区域

### 計画区域の位置

兵庫県川西市火打1丁目地内

### 計画区域の面積

約2.3ha

### 事業の目的

本計画区域を含む中心市街地は市の南部に位置し、JR 福知山線、阪急電鉄、能勢電鉄、阪急バスといった公共交通機関が集中し、大阪市の中心部に近いことから、利便性が高いという大きな“強み”があります。

このため昭和 30 年代後半からスプロール現象がはじまり、低層木造建築物が密集するなど、住環境はもとより、防災面でも課題のある市街地が形成されました。

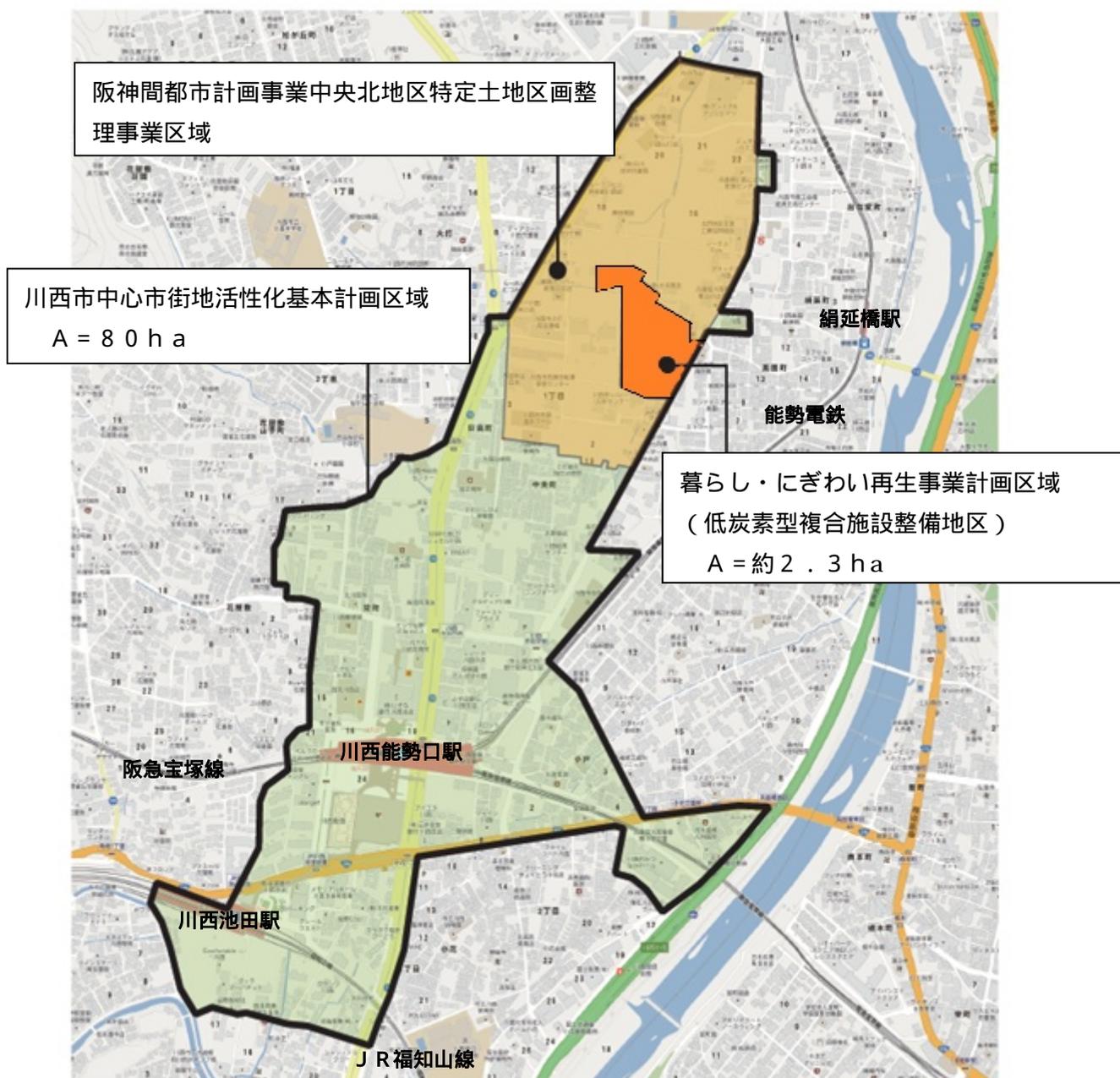
その後、川西能勢口駅周辺において全国に先駆けて市街地再開発事業を積極的に実施するなど、市の玄関口にふさわしい新しいまちづくりに取り組み、現在では、複数の再開発ビルが集中的に立地し、便利なまちとして知られています。

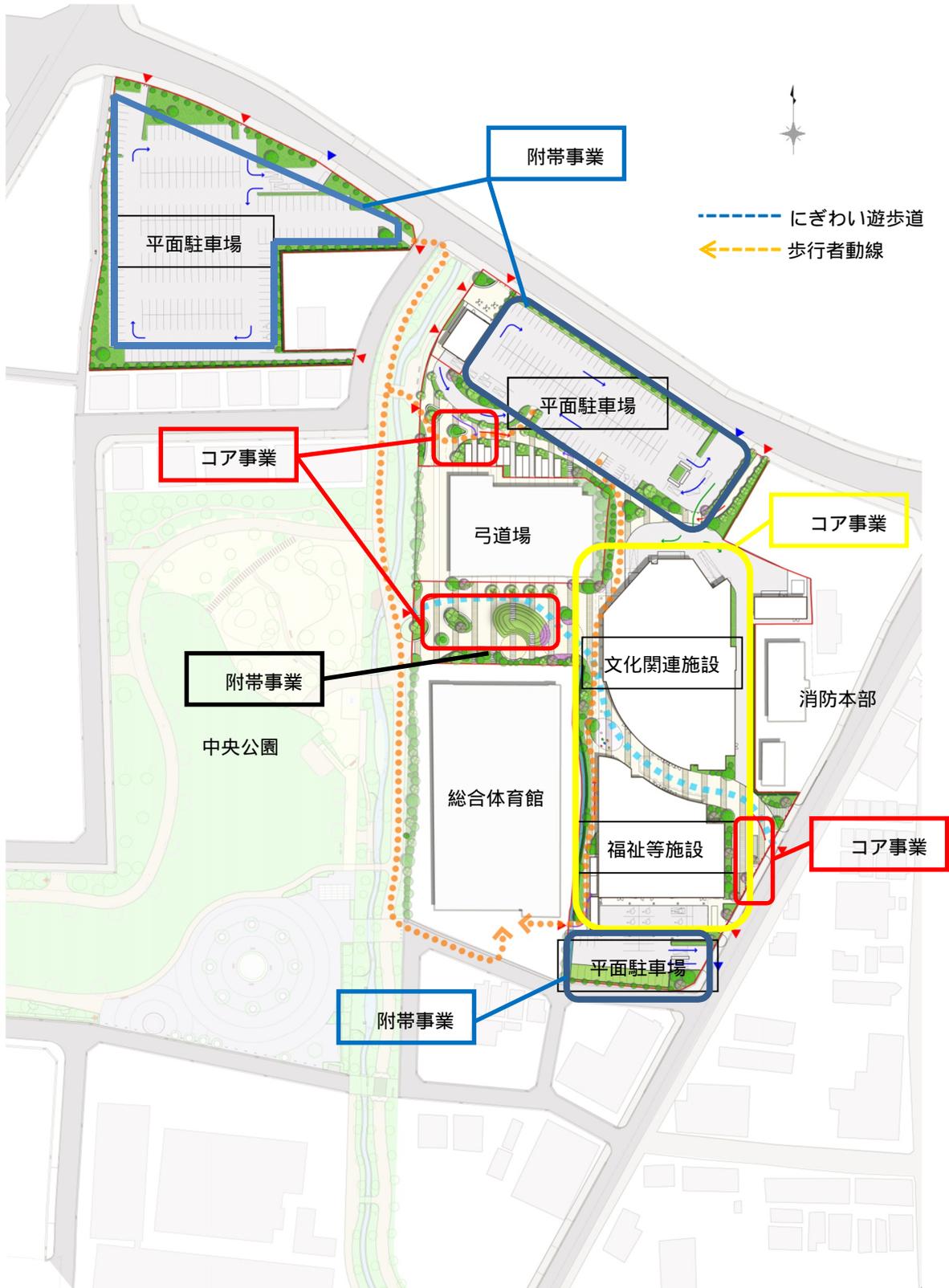
しかし、近年の経済情勢、消費の落ち込みや少子・高齢化の進展、まちの個性や魅力が少ないことなどから、まちの活力が低下してきております。

一方で、中央北地区土地区画整理事業区域内やその周辺には、保健・福祉、公民館、文化会館などの公共施設があり、それらは老朽化と耐震性に課題をかかえております。

そこで、当該計画区域にこれら施設を統合し、「であいとふれあいの文化・交流スペース」をコンセプトとした(仮称)川西市低炭素型複合施設を新たに整備することにより、利用者の安全性と利便性を高めるとともに、人々の出会いとふれあい・ささえあいを通じて中心市街地の賑わい創出を図ろうとするものである。

## 2.【位置図】





### 3. 総事業費

約61.60億円（建物）

### 4. 暮らし・にぎわい再生事業計画区域の整備方針

1) 再生事業計画区域が抱える課題	・川西市の中心市街地北部に位置し、古くから都市化が進んでおり、点在する行政施設は老朽化が著しい。 ・近年の右肩下がりの経済情勢や、街の個性・魅力が少ないことからまちの活力は低下している。
2) 再生事業計画区域で整備する予定の都市機能導入施設（箇条書きで記載）	【整備する予定の都市機能導入施設】 （仮称）川西市低炭素型複合施設 ・文化ホール ・公民館 ・社会福祉関連施設 ・保健関連施設
3) 都市機能導入施設の整備効果	・老朽化し分散している文化会館や福祉施設等の行政施設を集約し、利用者の利便性を高めることにより市民ニーズに柔軟に答えるとともに、様々な世代の交流を促すことによりまちに活力を取り戻すことを図る。

5. 都市機能導入施設及び公開空地等の整備計画の概要（全体概要）

【事業概要書】

番号	補助対象施設	補助種別	補助区分	公共施設の種類の種類	事業期間
	低炭素型複合施設	コア事業	都市機能まちな か立地支援		H27-H30
	・文化ホール			地域交流施設	
	・公民館			地域交流施設	
	・屋内公開広場			地域交流施設	
	・保健関連施設			医療施設	
	・屋内駐車場			その他	
	多目的広場	コア事業	賑わい空間 施設整備		H27-H30
	駐車場	附帯事業	関連空間整備		H27-H30
	緑化施設等				

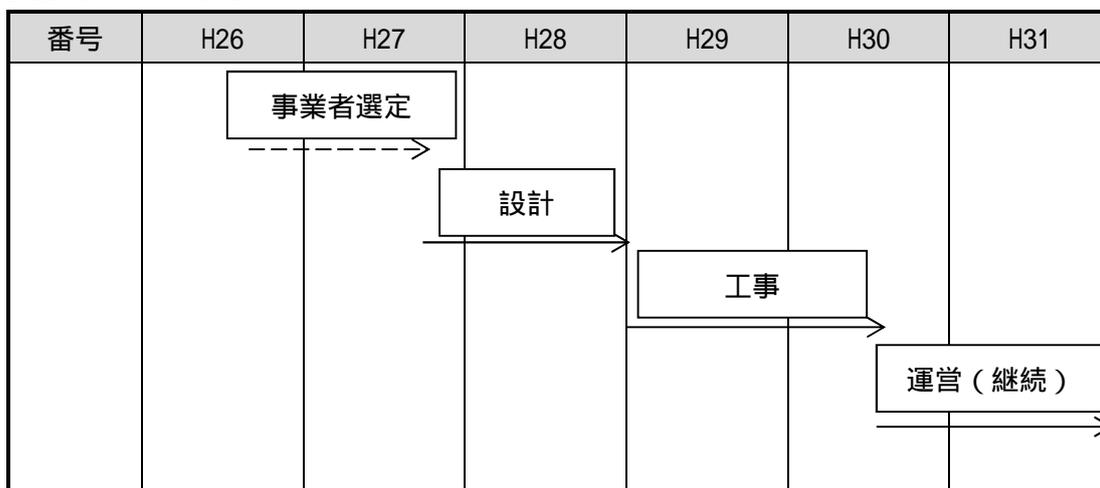
P F I 事業による整備

（設計・建設期間）平成 27 年 9 月～平成 30 年 8 月

（維持管理期間）平成 30 年 9 月～平成 50 年 3 月

（運営期間）平成 30 年 11 月～平成 50 年 3 月

【事業スケジュール】



6. 整備計画に従って行われる主要な事業の概要（個別）

【個別施設概要書】

番号		施設名	(仮称)川西市低炭素型複合施設	事業期間	H27 - H30
補助種別		コア事業		補助区分	都市機能まちなか立地支援
階数		3階建て (一部4階建て)		構造	耐火構造
敷地面積 (㎡)		20,320 ㎡		延床面積 (㎡)	10,975 ㎡
施設用途（都市機能導入施設の概要）					
地域交流施設					
文化ホール		多目的ホール（1,000席程度）大会議室、スタジオ 等			
公民館		講座室、視聴覚室、和室、図書室、調理室 等			
その他		フリースペース、ライブラリーコーナー、共用会議室、アトリウム			
医療施設					
保健関連施設		研修室（歯科指導ほか）			
その他					
保健関連施設		予防歯科センター			
駐車場		6台程度			

番号		施設名	多目的広場	事業期間	H27 - H30
補助種別		コア事業		補助区分	賑わい空間施設整備
階数				構造	
敷地面積 (㎡)				整備面積 (㎡)	約 1,543 ㎡
施設用途（都市機能導入施設の概要）					
集いの広場、花と緑の広場、ふれあい広場、憩いの広場、ライトコート					

番号		施設名	駐車場	事業期間	H27 - H30
補助種別		附帯事業		補助区分	関連空間整備
階数				構造	
敷地面積 (㎡)				整備面積 (㎡)	約 2,599 ㎡
施設用途 (都市機能導入施設の概要)					
<p>駐車場台数：122 台程度</p> <p>整備面積：約 2,599 ㎡</p>					

番号		施設名	緑化施設等	事業期間	H27 - H30
補助種別		附帯事業		補助区分	関連空間整備
階数				構造	
敷地面積 (㎡)				整備面積 (㎡)	約 5,105 ㎡
施設用途 (都市機能導入施設の概要)					
<p>植栽・緑化施設、カラー舗装・石畳 (インターロッキング舗装等)、照明施設、 ストリートファニチャー・モニュメント等の整備</p>					