

業務名	(仮称)川西市低炭素型複合施設整備に伴う基本構想策定及びPPP導入可能性検討委託業務 NO.3	
	質 疑 事 項	回 答
⑳	複合施設において整備する文化ホールの規模(席数)については、基本的な方針がありますでしょうか。(現在の文化会館の席数:1,077席程度を維持する、縮小する、等)	今後、基本構想策定の中で検討することとなります。
㉑	・参考資料として御提示いただきました「公共施設等再配置計画」p9の概算事業費で提示されておられる事業費の財源内訳では、地方債と土地売却収入、一般財源で事業費をまかなうこととされておられますが、複合施設の整備については、民間資金の導入は不要とお考えと理解して宜しいでしょうか。	民間資金の導入は必要です。
㉒	・本件募集要項のp2で、3.(2)事業スキームの検討の「低炭素型施設整備に向けた支援策として「容積率の緩和、税の軽減」等を例示されておられますが、民間事業者が複合施設を所有するスキームの可能性もあるとお考えでしょうか。	低炭素型とした上で、民間事業者が複合施設を所有するスキームも有ると考えています。
㉓	・本件の成果品について部数等が決まっておりますら、ご教示いただけますようお願いいたします。	決まっておりますませんが、報告書 7部 及び 電子データ 3枚(CD) 報告書の概要版で約100部程度になる予定です。
㉔	・「民間の飲食施設等」について、「公共施設等再配置計画」p7のイメージ図に示されている「レストランorカフェ」で確定していると考えてよろしいでしょうか。それとも、「レストランorカフェ」以外の業態を位置付ける可能性を検討する業務・調査(市民アンケート等)が含まれるのでしょうか。	「レストランorカフェ」以外の業態も可能性を検討したいと考えております。
㉕	・ふれあいプラザの内容(床面積、各階の用途等)について、資料を御提示頂けませんでしょうか。また、現在想定しておられる再編プランがありましたら併せて御提示をお願いいたします。	ふれあいプラザの内容については、ホームページの公共施設案内の中で示している 予防歯科センター (http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/shisetsu/yoboushika_center.html)、ふれあい歯科診療所 (http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/shisetsu/fureaishika.html) 及び 社会福祉協議会(http://www.k-shakyo.or.jp/map.htm)で主な概要を掲示しております。また想定している再編プランはありません。
㉖	「9.応募資格要件」の「グループとは別に、外部の法人又は個人の協力を得ることができる」とありますが、法務アドバイザーとなる弁護士や技術アドバイザーとなる設計事務所と協力する場合は、グループとしなくても良い(協定書が不要)という理解でよいでしょうか。	よろしい。
㉗	様式2-2、2-3の実績については、協力先企業の実績も含めることは可能ですか。	「様式2-2及び2-3」に協力会社の実績は含めない。
㉘	今回検討する複合施設用地の面積、複合を予定する各施設の敷地面積が分かる資料があれば御提示下さい。資料がなければ、面積をご教示下さい。	回答 と同じとなります。(総合体育館の横の敷地(面積、形状は未定)となります。(別紙1))
㉙	配点及び評価基準を開示頂けないでしょうか。	審査結果発表時に公表します。