

令和3年8月27日

川西都市開発株式会社

取締役社長 松木 茂弘 様

川西市長 越 田 謙 治 郎

### 経営に関する指導について

川西市出資法人等の経営への関与を定める条例第4条の規定により、下記のとおり指導いたします。

#### 記

御社では、平成25年に策定した、地権者賃借料の見直しなどを柱とする経営再建計画に基づき、本市の経営支援及び監視のもと、着実に経営改善を推進してきました。

しかしながら、近年、周辺の商環境や消費者ニーズの更なる変化に加え、新型コロナウイルス感染症の影響もあいまって、従来経営を支えてきた駐車場部門の利益が大きく減少していることから、業績は下降している状況です。

第35期（令和2年度）決算においては、経常利益は6,470万円で、前期（令和元年度）の65.1%、前々期（平成30年度）の45.8%という水準となっており、この状況が続けば、当初の経営再建計画での利益見通しを下回る結果も想定されます。

つきましては、これまでの経営再建計画の進捗状況の分析・評価を改めて行うとともに、今後の経営改善に向けた計画を速やかに策定することをお願いいたします。