

令和 7 年 8 月 28 日

川西都市開発株式会社

取締役社長 松木 茂弘 様

川西市長 越 田 謙治郎

経営に関する指導について

川西市出資法人等の経営への関与を定める条例第 4 条の規定により、下記のとおり指導いたします。

記

令和 6 年度決算において、アステ川西のリニューアルをきっかけに、施設全体の集客効果と収益力が向上し、特にテナント及び駐車場部門の売上が好調に推移したこと、全体の経常利益は 1 億 6,000 万円を計上し、財務状況が着実に改善しています。

また、民間金融機関及び市への借入金返済も計画通り進捗しており、経営改善が順調に進んでいる状況であるといえます。

一方で、パルティ川西では、依然として空き区画の発生が課題となっており、安定した収益性をさらに確保をするためには、リーシング活動にさらなる注力が求められます。そのため、複雑な権利関係が混在している状況ではありますが、老朽化した施設の改修などの取組みを積極的に進めていただきますようお願いいたします。