

令和6年度

決算報告書

川西市土地開発公社

目 次

I 事 業 報 告 書

1 事業計画及びその執行状況	-----	1 頁
2 予算執行状況	-----	2 頁
3 監査の実施状況	-----	4 頁
4 一般庶務事項	-----	4 頁

II 財 産 目 録

-----	7 頁
-------	-----

III 貸 借 対 照 表

-----	8 頁
-------	-----

IV 損 益 計 算 書

-----	9 頁
-------	-----

V キャッシュ・フロー計算書

-----	10 頁
-------	------

VI 注 記 事 項

-----	11 頁
-------	------

VII 決 算 附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細表	-----	12 頁
2 公有用地・代替地明細表	-----	13 頁
3 有形固定資産明細表	-----	14 頁
4 短期借入金明細表	-----	15 頁
5 長期借入金明細表	-----	15 頁
6 資本金明細表	-----	16 頁
7 事業収益明細表	-----	16 頁
8 事業原価明細表	-----	16 頁

VIII 監 査 報 告 書

-----	17 頁
-------	------

I 事業報告書

1 事業計画及びその執行状況

(1) 事業用地の取得に関するもの

区 分 目 的		事業計画		実 績			
		面積	金額	面積	土地	物件移転 補償費等	合 計
1 公有地取得事業		㎡ 650	円 100,000,000	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0
内 訳	代替地取得事業	650	100,000,000	0.00	0	0	0
合 計		650	100,000,000	0.00	0	0	0

(2) 事業用地の売払いに関するもの

区 分 目 的		物件所在地	面積	売払額	取得年月	取得時の価額
			㎡	円		円
1 その他公共用地						
(仮称)赤坂池公園整備事業用地		矢間2丁目378	408.91	83,642,035	昭和64年1月5日	43,344,460
2 公園緑地用地取得事業						
(仮称)赤坂池公園整備事業用地		錦松台293	163.59	18,293,465	平成9年8月18日	13,610,688
合 計			572.50	101,935,500		56,955,148

2 予 算 執 行 状 況

(1) 収益の収入及び支出

(収 入)

(単位：円)

科 目	予 算 額			決 算 額 (B)	予算額に比べ決算 額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額	合 計 (A)		
第1款 事業収益	202,004,000	△ 100,020,000	101,984,000	101,983,104	△ 896
第1項 公有地取得事業収益	201,957,000	△ 100,020,000	101,937,000	101,935,500	△ 1,500
第2項 附帯等事業収益	47,000	0	47,000	47,604	604
第2款 事業外収益	626,000	0	626,000	433,004	△ 192,996
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	2,702	1,702
第2項 雑収益	625,000	0	625,000	430,302	△ 194,698
収 入 合 計	202,630,000	△ 100,020,000	102,610,000	102,416,108	△ 193,892

(支 出)

(単位：円)

科 目	予 算 額				決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額	合 計 (A)		
第1款 事業原価	201,957,000	△ 100,020,000	0	101,937,000	101,935,500	1,500
第1項 公有地取得事業原価	201,957,000	△ 100,020,000	0	101,937,000	101,935,500	1,500
第2款 販売費及び一般管理費	525,000	0	0	525,000	430,302	94,698
第1項 販売費及び一般管理費	525,000	0	0	525,000	430,302	94,698
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第4款 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000
第1項 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000
支 出 合 計	202,583,000	△ 100,020,000	0	102,563,000	102,365,802	197,198

(収益の収入支出差引額)	47,000	0	0	47,000	50,306	
--------------	--------	---	---	--------	--------	--

(2) 資本的収入及び支出

(収 入)

(単位：円)

科 目	予 算 額			決 算 額 (B)	予算額に比べ決算 額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額	合 計 (A)		
第1款 資本的収入	29,520,000	1,540,000	31,060,000	31,060,000	0
第1項 借入金	29,520,000	1,540,000	31,060,000	31,060,000	0
収 入 合 計	29,520,000	1,540,000	31,060,000	31,060,000	0

(支 出)

(単位：円)

科 目	予 算 額				決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額	合 計 (A)		
第1款 資本的支出	231,487,000	△ 98,587,000	0	132,900,000	132,899,179	821
第1項 公有地取得事業費	119,507,000	△ 98,557,000	0	20,950,000	20,949,179	821
第2項 借入金償還金	111,980,000	△ 30,000	0	111,950,000	111,950,000	0
支 出 合 計	231,487,000	△ 98,587,000	0	132,900,000	132,899,179	821

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 101,839,179円は、損益勘定留保資金で補てんした。

3 監査の実施状況

実施日	内 容
令和6年 5月15日	令和5年度決算について監事の監査を受ける。

4 一般庶務事項

(1) 理事会に関するもの

理事会名	開催日	付議事項	備考
令和6年 第2回理事会	令和6年 5月21日	議案第8号 令和5年度決算の認定について	認定
令和7年 第1回理事会	令和7年 3月17日	議案第1号 令和6年度川西市土地開発公社事業計画の変更（第1回変更）について	原案可決
		議案第2号 令和6年度川西市土地開発公社補正予算（第1回補正）について	原案可決
		議案第3号 令和6年度川西市土地開発公社資金計画の変更（第1回変更）について	原案可決
		議案第4号 令和7年度川西市土地開発公社事業計画について	原案可決
		議案第5号 令和7年度川西市土地開発公社予算について	原案可決
		議案第6号 令和7年度川西市土地開発公社資金計画について	原案可決

(2) その他庶務に関するもの

年 月 日	事 項
令和6年 4月1日	<p>令和6年3月31日付で、理事 宮下誠氏の職を解き、令和6年4月1日付で次の者を役員に任命する旨、川西市長から通知を受ける。</p> <p style="text-align: right;">敬称略</p> <p>理 事 小林 智成</p> <p style="text-align: right;">以上 1名</p>
5月21日	<p>令和5年度決算報告書を川西市長に提出。</p>
令和7年 3月18日	<p>令和6年度 事業計画書（第1回変更）、補正予算書（第1回補正）、資金計画書（第1回変更）、令和7年度事業計画書・予算書・資金計画書の承認申請を川西市長に提出。</p>
3月31日	<p>同 上 川西市長承認。</p>

(3) 役 員 の 状 況

(令和7年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	市 の 職 名	任 期
理 事 長	松木 茂弘	副 市 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
副理事長	篠崎 保夫	資産マネジメント部長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
常務理事	志波 仁史	資産マネジメント部副部長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
理 事	作田 哲也	企 画 財 政 部 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
理 事	岡本 匠	市 民 環 境 部 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
理 事	阪上 哲生	健 康 医 療 部 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
理 事	小林 智成	都 市 政 策 部 長	令和6年4月1日～令和7年3月31日
理 事	五島 孝裕	土 木 部 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
理 事	中西 哲	教 育 推 進 部 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
理 事	北野 啓介	上 下 水 道 局 長	令和5年4月1日～令和7年3月31日
監 事	森下 宣輝	会 計 管 理 者	令和5年4月1日～令和7年3月31日

(4) 職 員 の 状 況

(令和7年3月31日現在)

区 分	職 員 数			備 考
	前年度末	増 減	当年度末	
事務局長	1	0	1	川西市併任職員
主 査	0	2	2	川西市併任職員
主 任	1	0	1	川西市併任職員
事務員	1	0	1	川西市併任職員
合 計	3	2	5	

Ⅱ 財 産 目 録

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区 分		摘 要	金 額
資 産 の 部	1 流動資産		
	(1)現金及び預金	普通預金 (株)池田泉州銀行 川西支店 4,391,900	1,884,677,970 4,391,900
	(2)公 有 用 地	公有用地 ① 用地費 973,896,820 ② 補償費 188,082,870 ③ 支払利息 462,904,585	1,624,884,275
	(3)代 替 地	代 替 地 ① 用地費 164,780,870 ② 支払利息 90,620,925	255,401,795
	2 固定資産		5,000,004
	(1)有形固定資産	工具、器具及び備品 ① 公印 1 ② 契印 1 ③ ファイリングキャビネット 2	4
	(2)投資その他の資産	長期性預金 ① (株)池田泉州銀行 川西支店 2,500,000 ② (株)三井住友銀行 川西支店 2,500,000	5,000,000
	資 産 合 計		1,889,677,974
負 債 の 部	1 流動負債		21,419,048
	(1)未 払 金	その他未払金 ① 会計システム運用支援サポート料 158,400 ② デスクトップ型パソコン等の賃貸借料 15,950 ③ 事務委託料精算金 194,698	369,048
	(2)短期借入金	証書借入 財政基金 21,050,000	21,050,000
	2 固定負債		1,801,760,000
	(1)長期借入金	証書借入 ① (株)三井住友銀行 公務法人営業第二部 900,880,000 ② (株)池田泉州銀行 川西支店 900,880,000	1,801,760,000
負 債 合 計			1,823,179,048
差 引 正 味 財 産			66,498,926

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)			
1 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		4,391,900	
(2) 公有用地		1,624,884,275	
(3) 代替地		255,401,795	
流動資産合計			1,884,677,970
2 固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	58,396		
有形固定資産合計		4	4
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,004
資 産 合 計			1,889,677,974
(負 債 の 部)			
1 流 動 負 債			
(1) 未 払 金		369,048	
(2) 短期借入金		21,050,000	
流動負債合計			21,419,048
2 固 定 負 債			
(1) 長期借入金		1,801,760,000	
固定負債合計			1,801,760,000
負 債 合 計			1,823,179,048
(資 本 の 部)			
1 資 本 金			
(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金		61,448,620	
(2) 当期純利益		50,306	
準備金合計			61,498,926
資 本 合 計			66,498,926
負 債 資 本 合 計			1,889,677,974

Ⅳ 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益	101,935,500	
(2) 附帯等事業収益	<u>47,604</u>	101,983,104
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>101,935,500</u>	<u>101,935,500</u>
事 業 総 利 益		47,604
3 販売費及び一般管理費		<u>430,302</u>
事 業 損 失		382,698
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	2,702	
(2) 雑収益	<u>430,302</u>	<u>433,004</u>
経 常 利 益		<u>50,306</u>
当 期 純 利 益		<u><u>50,306</u></u>

Ⅴ キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	101,935,500
	その他事業収入	47,604
	事務受託収入	436,456
	公有地取得事業支出（支払利息）	△ 21,057,427
	その他の業務支出（経費）	△ 563,402
	小 計	<u>80,798,731</u>
	利息の受取額	2,702
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>80,801,433</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	31,060,000
	短期借入金の返済による支出	△ 10,010,000
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 101,940,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 80,890,000</u>
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 88,567</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>4,480,467</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>4,391,900</u></u>

(△はキャッシュの減少)

VI 注 記 事 項

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代替地 …… 個別法による原価法によっています。

2 有形固定資産の減価償却方法

定率法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

3 消費税等の会計処理

税込方式によっています。

(貸借対照表の注記)

1 リース契約

貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、コンピュータ及びその周辺機器等があります。

2 川西市の債務保証

金融機関からの借入金（計 1,801,760,000 円）には全額、川西市による債務保証が付されています。

3 出資団体（川西市）に対する金銭債務

公有用地先行取得事務受託収入精算未払金	194,698 円
---------------------	-----------

(損益計算書の注記)

1 出資団体との間における取引高

事業外収益の雑収益のうち事務受託収益	430,302 円
--------------------	-----------

2 販売費及び一般管理費の科目及び金額

経 費	430,302 円
-----	-----------

Ⅶ 決 算 附 属 明 細 表

1 現 金 及 び 預 金 明 細 表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	_____	0	
預 金	普 通	4,391,900	(株) 池田泉州銀行 川西支店
合 計		4,391,900	

2 公 有 用 地 ・ 代 替 地 明 細 表

資 産 区 分					公有用地 合計	代 替 地	公有用地 代替地 合計
		道 路 用 地	公 園 ・ 緑 地 用 地	そ の 他 公 共 用 地			
期 首 残 高	面 積 (㎡)	424. 58	163. 59	88, 204. 74	88, 792. 91	702. 33	89, 495. 24
	金 額 (円)	395, 074, 977	18, 201, 545	1, 295, 370, 051	1, 708, 646, 573	252, 625, 818	1, 961, 272, 391
当 期 増 加 高	面 積 (㎡)	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	支払利息 (円)	4, 341, 287	91, 920	13, 739, 990	18, 173, 197	2, 775, 982	20, 949, 179
当 期 減 少 高	面 積 (㎡)	0. 00	163. 59	408. 91	572. 50	0. 00	572. 50
	金 額 (円)	0	18, 293, 465	83, 642, 035	101, 935, 500	0	101, 935, 500
期 末 残 高	面 積 (㎡)	424. 58	0. 00	87, 795. 83	88, 220. 41	702. 33	88, 922. 74
	金 額 (円)	399, 416, 264	0	1, 225, 468, 006	1, 624, 884, 270	255, 401, 800	1, 880, 286, 070
筆 数		3	0	19	22	3	25

3 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当 期 減少額C	期末残高 (A+B-C) D	当 期 減価償却額E	減価償却 累計額F	差引期末残高 (D-F)	摘 要
公 印	20,960	0	0	20,960	0	20,959	1	公社之印 出 納 印 理事長印
契 印	2,300	0	0	2,300	0	2,299	1	
ファイリング キャビネット	35,140	0	0	35,140	0	35,138	2	2台
合 計	58,400	0	0	58,400	0	58,396	4	

4 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入件数
	円	円	円	円	件
川西市財政基金	0	10,010,000	10,010,000	0	0
川西市財政基金	0	21,050,000	0	21,050,000	1
合 計	0	31,060,000	10,010,000	21,050,000	1

5 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入件数
	円	円	円	円	件
(株)三井住友銀行 公務法人営業第二部	951,850,000	0	50,970,000	900,880,000	1
(株)池田泉州銀行 川西支店	951,850,000	0	50,970,000	900,880,000	1
合 計	1,903,700,000	0	101,940,000	1,801,760,000	2

金融期間からの借入金（計 1,801,760,000円）には全額、川西市による債務保証が付されています。

6 資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	川 西 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

7 事 業 収 益 明 細 表

(単位：円)

科 目			金 額
公有地取得事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益		101,935,500
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸収益	47,604
合 計			101,983,104

8 事 業 原 価 明 細 表

(単位：円)

科 目		金 額
公有地取得事業原価	公 有 用 地 売 却 原 価	101,935,500
合 計		101,935,500

監 査 報 告 書

令和7年5月7日

川西市土地開発公社

理事長 井上 博文 様

監 事 船木 靖夫 

令和7年5月7日に理事長から提出された令和6年度川西市
土地開発公社決算報告書について、財務諸表、関係諸帳簿及び
証拠書類の監査を行った結果、計数に誤りなく適正であることを
認めます。

なお、土地開発公社の経営健全化が引き続き実行されるよう
要望します。

以上

令和7年度

事	業	計	画	書
予		算		書
資	金	計	画	書

川西市土地開発公社

目 次

1 事 業 計 画 書

令和 7 年度川西市土地開発公社事業計画	1 頁
令和 7 年度川西市土地開発公社事業計画の明細	2 頁

2 予 算 書

令和 7 年度川西市土地開発公社予算	3 頁
令和 7 年度川西市土地開発公社予算説明書	5 頁
令和 7 年度予定貸借対照表 (令和 8 年 3 月 3 1 日現在)	9 頁
令和 7 年度予定損益計算書 (令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)	10 頁
令和 6 年度予定貸借対照表 (令和 7 年 3 月 3 1 日現在)	11 頁
令和 6 年度予定損益計算書 (令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)	12 頁

3 資 金 計 画 書

令和 7 年度川西市土地開発公社資金計画	13 頁
----------------------	------

令和 7 年度 川西市土地開発公社事業計画

事業区分	面積	予定額
	m ²	千円
1 公有地取得事業	650	100,000
(1) 代替地取得事業	650	100,000
合 計	650	100,000

令和 7 年度 川西市土地開発公社事業計画の明細

事業区分			事業予定地	地 目	面 積	所要資金の予定額		
公有地 取得 事業	事業名	目 的				土 地	補 償	合 計
	代替地 取得事業	公共用地取得 に伴う代替地	川 西 市 内	宅 地	m ² 650	千円 100,000	千円 0	千円 100,000
	合 計				650	100,000	0	100,000

令和 7 年度 川西市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 令和 7 年度川西市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第 1 款 事業収益	402,021 千円
第 1 項 公有地取得事業収益	401,974 千円
第 2 項 附帯等事業収益	47 千円
第 2 款 事業外収益	626 千円
第 1 項 受取利息	1 千円
第 2 項 雑収益	625 千円
収 入 合 計	402,647 千円
支 出	
第 1 款 事業原価	401,974 千円
第 1 項 公有地取得事業原価	401,974 千円
第 2 款 販売費及び一般管理費	525 千円
第 1 項 販売費及び一般管理費	525 千円
第 3 款 事業外費用	1 千円
第 1 項 雑損失	1 千円
第 4 款 予備費	100 千円
第 1 項 予備費	100 千円
支 出 合 計	402,600 千円
(収益的収入支出差引額	47 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 4 0 1 , 9 8 6 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする）。

収 入

第1款	資本的収入	79,900 千円
第1項	借入金	79,900 千円
	収 入 合 計	79,900 千円

支 出

第1款	資本的支出	481,886 千円
第1項	公有地取得事業費	138,056 千円
第2項	借入金償還金	343,830 千円
	支 出 合 計	481,886 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、 7 9 , 9 0 0 千円と定める。

令和 7 年度 川西市土地開発公社予算説明書

1 収益的収入及び支出
(収入)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事業収益		千円 402,021	千円 202,004	千円 200,017		千円	
① 公有地取得 事業収益		401,974	201,957	200,017			
	1 公有用地 売却収益	401,974	201,957	200,017	道路用地 売却収益	43,746	川西猪名川線周辺道路整備 事業用地売却収入 43,746千円
					代替地 売却収益	358,228	川西猪名川線新設改良事業 代替用地売却収入 62,272千円
							川西猪名川線新設改良事業 代替用地売却収入 169,249千円
							川西猪名川線新設改良事業 代替用地売却収入 26,707千円
							公共用地取得に伴う代替地 100,000千円
② 附帯等事業 収 益		47	47	0			
	1 保有土地 賃貸等収益	47	47	0	保有土地 賃貸収益	47	
2 事業外収益		626	626	0			
① 受取利息		1	1	0			
	1 受取利息	1	1	0	預金利息	1	基本財産預金利息 普通預金利息
② 雑 収 益		625	625	0			
	1 その他の 雑 収 益	625	625	0	事務受託収益	625	公有用地先行取得事務受託収入
合 計		402,647	202,630	200,017		402,647	

(支 出)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事業原価		千円 401,974	千円 201,957	千円 200,017		千円	
① 公有地取得 事業原価		401,974	201,957	200,017			
	1 公有用地 売却原価	401,974	201,957	200,017	道路用地 売却原価	43,746	川西猪名川線周辺道路整備 事業用地売却原価 43,746千円
					代替地 売却原価	358,228	川西猪名川線新設改良事業 代替用地売却原価 62,272千円
							川西猪名川線新設改良事業 代替用地売却原価 169,249千円
							川西猪名川線新設改良事業 代替用地売却原価 26,707千円
							公共用地取得に伴う代替地 100,000千円
2 販売費及び 一般管理費		525	525	0			
① 販売費及び 一般管理費		525	525	0			
	1 経 費	525	525	0	旅 費	5	
					需 用 費	33	消耗品費等
					役 務 費	25	支払手数料 20千円 郵便料 5千円
					委 託 料	229	ＯＡ機器等保守管理委託料
					使用料及び 賃借料	192	ＯＡ機器等使用料
					負担金補助 及び交付金	38	研修会参加費等
					雑 費	3	

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
3 事業外費用		千円 1	千円 1	千円 0		千円	
① 雑 損 失		1	1	0			
	1 雑 損 失	1	1	0	雑 損 失	1	(科目設置)
4 予 備 費		100	100	0			
① 予 備 費		100	100	0			
	1 予 備 費	100	100	0	予 備 費	100	
合 計		402,600	202,583	200,017		402,600	

2 資 本 的 収 入 及 び 支 出
(収 入)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 資本的収入		千円 79,900	千円 29,520	千円 50,380		千円	
① 借 入 金		79,900	29,520	50,380			
	1 短期借入金	79,900	29,520	50,380	短 期 借 入 金	79,900	
合 計		79,900	29,520	50,380		79,900	

(支 出)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 資本的支出		千円 481,886	千円 231,487	千円 250,399		千円	
① 公有地取得 事業費		138,056	119,507	18,549			
	1 公有用地 取得事業費	100,000	100,000	0	代 替 地 費 取 得 費	100,000	
	2 そ の 他 事 業 費	38,056	19,507	18,549	支 払 利 息	38,056	支払利息(公有用地) 35,230千円 支払利息(代 替 地) 2,826千円
② 借 入 金 償 還 金		343,830	111,980	231,850			
	1 短期借入金 償 還 金	41,850	10,020	31,830	短 期 借 入 金 償 還 金	41,850	
	2 長期借入金 償 還 金	301,980	101,960	200,020	長 期 借 入 金 償 還 金	301,980	
合 計		481,886	231,487	250,399		481,886	

令和 7 年度 予定貸借対照表

(令和 8 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)			
1 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		4,056,150	
(2) 公有用地		1,616,368,070	
(3) 代替地		0	
流動資産合計			1,620,424,220
2 固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	58,396	4	
有形固定資産合計		4	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,004
資 産 合 計			1,625,424,224
(負 債 の 部)			
1 流 動 負 債			
(1) 短期借入金		59,100,000	
流動負債合計			59,100,000
2 固 定 負 債			
(1) 長期借入金		1,499,780,000	
固定負債合計			1,499,780,000
負 債 合 計			1,558,880,000
(資 本 の 部)			
1 資 本 金			
(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金		61,497,224	
(2) 当期純利益		47,000	
準備金合計			61,544,224
資 本 合 計			66,544,224
負債資本合計			1,625,424,224

令和 7 年度 予定損益計算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	401,974,000	
(2) 附帯等事業収益	<u>47,000</u>	402,021,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>401,974,000</u>	<u>401,974,000</u>
事業総利益		47,000
3 販売費及び一般管理費		<u>525,000</u>
事業損失		478,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,000	
(2) 雑収益	<u>625,000</u>	626,000
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
経常利益		147,000
6 予備費		<u>100,000</u>
当期純利益		<u><u>47,000</u></u>

令和 6 年度 予定貸借対照表（第 1 回補正）

（令和 7 年 3 月 3 1 日現在）

（単位：円）

（ 資 産 の 部 ）			
1 流 動 資 産			
（1）現金及び預金		4,021,150	
（2）公有用地		1,624,884,270	
（3）代替地		255,401,800	
流動資産合計			1,884,307,220
2 固 定 資 産			
（1）有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58,400		
減価償却累計額	58,396	4	
有形固定資産合計		4	
（2）投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,004
資 産 合 計			1,889,307,224
（ 負 債 の 部 ）			
1 流 動 負 債			
（1）短期借入金		21,050,000	
流動負債合計			21,050,000
2 固 定 負 債			
（1）長期借入金		1,801,760,000	
固定負債合計			1,801,760,000
負 債 合 計			1,822,810,000
（ 資 本 の 部 ）			
1 資 本 金			
（1）基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2 準 備 金			
（1）前期繰越準備金		61,448,620	
（2）当期純利益		48,604	
準備金合計			61,497,224
資 本 合 計			66,497,224
負債資本合計			1,889,307,224

令和 6 年度 予定損益計算書（第 1 回補正）

（令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで）

（単位：円）

1 事業収益		
（1）公有地取得事業収益	101,935,500	
（2）附帯等事業収益	<u>47,604</u>	101,983,104
2 事業原価		
（1）公有地取得事業原価	<u>101,935,500</u>	<u>101,935,500</u>
事業総利益		47,604
3 販売費及び一般管理費		<u>430,302</u>
事業損失		382,698
4 事業外収益		
（1）受取利息	1,000	
（2）雑収益	<u>430,302</u>	431,302
5 事業外費用		
（1）雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		48,604
6 予備費		<u>0</u>
当期純利益		<u><u>48,604</u></u>

令和 7 年度 川西市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分		予 定 額
受 入 資 金	1 公有地取得事業収益	401,974,000
	2 附帯等事業収益	47,000
	3 受取利息	1,000
	4 雑収益	625,000
	5 借入金	79,900,000
	6 前年度繰越金	4,021,150
	合 計	486,568,150
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	138,056,000
	2 借入金償還金	343,830,000
	3 販売費及び一般管理費	525,000
	4 雑損失	1,000
	5 予備費	100,000
	合 計	482,512,000
翌 年 度 繰 越 金		4,056,150