

令和8年度

事	業	計	画	書
予		算		書
資	金	計	画	書

川西市土地開発公社

目 次

1 事 業 計 画 書

令和 8 年度川西市土地開発公社事業計画 1 頁

令和 8 年度川西市土地開発公社事業計画の明細 2 頁

2 予 算 書

令和 8 年度川西市土地開発公社予算 3 頁

令和 8 年度川西市土地開発公社予算説明書 5 頁

令和 8 年度予定貸借対照表
(令和 9 年 3 月 3 1 日現在) 9 頁

令和 8 年度予定損益計算書 1 0 頁
(令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで)

令和 7 年度予定貸借対照表 1 1 頁
(令和 8 年 3 月 3 1 日現在)

令和 7 年度予定損益計算書 1 2 頁
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

3 資 金 計 画 書

令和 8 年度川西市土地開発公社資金計画 1 3 頁

令和 8 年度 川西市土地開発公社事業計画

[illegible]

令和 8 年度 川西市土地開発公社事業計画の明細

事業区分			事業予定地	地目	面積	所要資金の予定額		
公有地取得事業	事業名	目的				土地	補償	合計
	代替地 取得事業	公共用地取得 に伴う代替地	川西市内	宅地	㎡ 650	千円 100,000	千円 0	千円 100,000
	合 計				650	100,000	0	100,000

令和 8 年度 川西市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 令和 8 年度川西市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第 1 款 事業収益	466,347 千円
第 1 項 公有地取得事業収益	466,300 千円
第 2 項 附帯等事業収益	47 千円
第 2 款 事業外収益	655 千円
第 1 項 受取利息	30 千円
第 2 項 雑収益	625 千円
収 入 合 計	467,002 千円
支 出	
第 1 款 事業原価	466,300 千円
第 1 項 公有地取得事業原価	466,300 千円
第 2 款 販売費及び一般管理費	525 千円
第 1 項 販売費及び一般管理費	525 千円
第 3 款 事業外費用	1 千円
第 1 項 雑損失	1 千円
第 4 款 予備費	100 千円
第 1 項 予備費	100 千円
支 出 合 計	466,926 千円
(収益的収入支出差引額	76 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 4 6 6 , 4 8 4 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする）。

収 入	
第1款 資本的収入	152,100 千円
第1項 借入金	152,100 千円
収 入 合 計	152,100 千円
支 出	
第1款 資本的支出	618,584 千円
第1項 公有地取得事業費	135,784 千円
第2項 借入金償還金	482,800 千円
支 出 合 計	618,584 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、 1 5 2 , 1 0 0 千円と定める。

令和 8 年度 川西市土地開発公社予算説明書

1 収益的収入及び支出
(収入)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事業収益		千円 466,347	千円 402,021	千円 64,326		千円	
① 公有地取得 事業収益		466,300	401,974	64,326			
	1 公有用地 売却収益	466,300	401,974	64,326	道 路 用 地 売 却 収 益	366,300	市道898号改良事業用地 事業用地売却収入 366,300千円
					代 替 地 売 却 収 益	100,000	公共用地取得に伴う代替地 100,000千円
② 附帯等事業 収 益		47	47	0			
	1 保有土地 賃貸等収益	47	47	0	保 有 土 地 賃 貸 収 益	47	
2 事業外収益		655	626	29			
① 受 取 利 息		30	1	29			
	1 受 取 利 息	30	1	29	預 金 利 息	30	基本財産預金利息 普通預金利息
② 雑 収 益		625	625	0			
	1 そ の 他 の 雑 収 益	625	625	0	事務受託収益	625	公有用地先行取得事務受託収入
合 計		467,002	402,647	64,355		467,002	

(支 出)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事 業 原 価		千円 466,300	千円 401,974	千円 64,326		千円	
① 公有地取得 事業原価		466,300	401,974	64,326			
	1 公有用地 売却原価	466,300	401,974	64,326	道路用地 売却原価	366,300	市道898号改良事業用地 事業用地売却収入 366,300千円
					代替地 売却原価	100,000	公共用地取得に伴う代替地 100,000千円
2 販売費及び 一般管理費		525	525	0			
① 販売費及び 一般管理費		525	525	0			
	1 経 費	525	525	0	旅 費	5	
					需 用 費	40	消耗品費等
					役 務 費	15	支払手数料 10千円 郵便料 5千円
					委 託 料	229	〇 A 機器等保守管理委託料
					使用料及び 賃借料	192	〇 A 機器等使用料
					負担金補助 及び交付金	41	研修会参加費等
					雑 費	3	

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
3 事業外費用		千円 1	千円 1	千円 0		千円	
① 雑 損 失		1	1	0			
	1 雑 損 失	1	1	0	雑 損 失	1	(科目設置)
4 予 備 費		100	100	0			
① 予 備 費		100	100	0			
	1 予 備 費	100	100	0	予 備 費	100	
合 計		466,926	402,600	64,326		466,926	

2 資 本 的 収 入 及 び 支 出
(収 入)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 資 本 的 収 入		千円 152,100	千円 79,900	千円 72,200		千円	
① 借 入 金		152,100	79,900	72,200			
	1 短期借入金	152,100	79,900	72,200	短期借入金	152,100	
合 計		152,100	79,900	72,200		152,100	

(支 出)

款 項	目	本年度予定額	前年度予定額	比 較	節		説 明
					区 分	金 額	
1 資 本 的 支 出		千円 618,584	千円 481,886	千円 136,698		千円	
① 公 有 地 取 得 事 業 費		135,784	138,056	△ 2,272			
	1 公 有 用 地 取 得 事 業 費	100,000	100,000	0	代 替 地 取 得 地 費	100,000	
	2 そ の 他 事 業 費	35,784	38,056	△ 2,272	支 払 利 息	35,784	
② 借 入 金 償 還 金		482,800	343,830	138,970			
	1 短期借入金 償 還 金	116,500	41,850	74,650	短期借入金 償 還 金	116,500	
	2 長期借入金 償 還 金	366,300	301,980	64,320	長期借入金 償 還 金	366,300	
合 計		618,584	481,886	136,698		618,584	

令和 8 年度 予定貸借対照表

(令和 9 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部)			
1 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		3, 879, 852	
(2) 公有用地		<u>1, 275, 962, 070</u>	
流動資産合計			1, 279, 841, 922
2 固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	58, 400		
減価償却累計額	<u>58, 396</u>	<u>4</u>	
有形固定資産合計		4	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		<u>5, 000, 000</u>	
投資その他の資産合計		<u>5, 000, 000</u>	
固定資産合計			<u>5, 000, 004</u>
資 産 合 計			<u><u>1, 284, 841, 926</u></u>
(負 債 の 部)			
1 流 動 負 債			
(1) 短期借入金		<u>83, 800, 000</u>	
流動負債合計			83, 800, 000
2 固 定 負 債			
(1) 長期借入金		<u>1, 134, 420, 000</u>	
固定負債合計			<u>1, 134, 420, 000</u>
負 債 合 計			<u><u>1, 218, 220, 000</u></u>
(資 本 の 部)			
1 資 本 金			
(1) 基本財産		<u>5, 000, 000</u>	
資本金合計			5, 000, 000
2 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金		61, 545, 926	
(2) 当期純利益		<u>76, 000</u>	
準備金合計			<u>61, 621, 926</u>
資 本 合 計			<u><u>66, 621, 926</u></u>
負債資本合計			<u><u>1, 284, 841, 926</u></u>

令和 8 年度 予定損益計算書

(令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	466,300,000	
(2) 附帯等事業収益	<u>47,000</u>	466,347,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>466,300,000</u>	<u>466,300,000</u>
事業総利益		47,000
3 販売費及び一般管理費		<u>525,000</u>
事業損失		478,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	30,000	
(2) 雑収益	<u>625,000</u>	655,000
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
経常利益		176,000
6 予備費		<u>100,000</u>
当期純利益		<u><u>76,000</u></u>

令和 7 年度 予定貸借対照表（第 1 回補正）

（令和 8 年 3 月 3 1 日現在）

（単位：円）

（ 資 産 の 部 ） 1 流 動 資 産 （1）現金及び預金 （2）公有用地 （3）代替地 流動資産合計 2 固 定 資 産 （1）有形固定資産 ア 工具、器具及び備品 減価償却累計額 有形固定資産合計 （2）投資その他の資産 ア 長期性預金 投資その他の資産合計 固定資産合計 資 産 合 計		3, 987, 852 1, 606, 478, 070 0 58, 400 58, 396 4 4 5, 000, 000 5, 000, 000	1, 610, 465, 922 5, 000, 004 1, 615, 465, 926
（ 負 債 の 部 ） 1 流 動 負 債 （1）短期借入金 流動負債合計 2 固 定 負 債 （1）長期借入金 固定負債合計 負 債 合 計 （ 資 本 の 部 ） 1 資 本 金 （1）基本財産 資本金合計 2 準 備 金 （1）前期繰越準備金 （2）当期純利益 準備金合計 資 本 合 計 負債資本合計		48, 200, 000 1, 500, 720, 000 5, 000, 000 61, 498, 926 47, 000	48, 200, 000 1, 500, 720, 000 1, 548, 920, 000 5, 000, 000 61, 545, 926 66, 545, 926 1, 615, 465, 926

令和 7 年度 予定損益計算書（第 1 回補正）

（令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで）

（単位：円）

1 事業収益		
（1）公有地取得事業収益	301,032,000	
（2）附帯等事業収益	<u>47,000</u>	301,079,000
2 事業原価		
（1）公有地取得事業原価	<u>301,032,000</u>	<u>301,032,000</u>
事業総利益		47,000
3 販売費及び一般管理費		<u>525,000</u>
事業損失		478,000
4 事業外収益		
（1）受取利息	1,000	
（2）雑収益	<u>625,000</u>	626,000
5 事業外費用		
（1）雑損失	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
経常利益		147,000
6 予備費		<u>100,000</u>
当期純利益		<u><u>47,000</u></u>

令和 8 年度 川西市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分		予 定 額
受 入 資 金	1 公有地取得事業収益	466,300,000
	2 附帯等事業収益	47,000
	3 受取利息	30,000
	4 雑収益	625,000
	5 借入金	152,100,000
	6 前年度繰越金	3,987,852
	合 計	623,089,852
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	135,784,000
	2 借入金償還金	482,800,000
	3 販売費及び一般管理費	525,000
	4 雑損失	1,000
	5 予備費	100,000
	合 計	619,210,000
翌 年 度 繰 越 金		3,879,852

令和7年度

決算報告書

川西市土地開発公社

目 次

I 事業報告書	
1 事業計画及びその執行状況	1 頁
2 予算執行状況	2 頁
3 監査の実施状況	4 頁
4 一般庶務事項	4 頁
II 財産目録	7 頁
III 貸借対照表	8 頁
IV 損益計算書	9 頁
V キャッシュ・フロー計算書	10 頁
VI 注記事項	11 頁
VII 決算附属明細表	
1 現金及び預金明細表	12 頁
2 公有用地・代替地明細表	13 頁
3 有形固定資産明細表	14 頁
4 短期借入金明細表	15 頁
5 長期借入金明細表	15 頁
6 資本金明細表	16 頁
7 事業収益明細表	16 頁
8 事業原価明細表	16 頁
VIII 監査報告書	17 頁

I 事業報告書

1 事業計画及びその執行状況

(1) 事業用地の取得に関するもの

区 分 目 的		事業計画		実績			
		面積	金額	面積	土地	物件移転 補償費等	合計
1 公有地取得事業		㎡ 650	円 100,000,000	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0
内 訳	代替地取得事業	650	100,000,000	0.00	0	0	0
合 計		650	100,000,000	0.00	0	0	0

(2) 事業用地の売払いに関するもの

区 分 目 的		物件所在地	面積	売払額	取得年月	取得時の価額
			㎡	円		円
1 道路用地						
都市計画道路川西猪名川線周辺 道路整備事業用地（市道217号）		火打2丁目112番2	26.75	43,609,156	平成5年11月24日	29,354,500
2 その他公共用地						
都市計画道路川西猪名川線 新設改良事業 代替用地		火打2丁目296	268.45	62,077,033	昭和62年3月19日	35,435,400
		火打2丁目111	367.10	168,719,756	平成4年7月21日	111,047,750
		火打2丁目112番1	66.78	26,623,709	平成5年11月24日	18,297,720
合 計			729.08	301,029,654		194,135,370

2 予 算 執 行 状 況

(1) 収益の収入及び支出

(収 入)

(単位: 円)

科 目	予 算 額			決 算 額 (B)	予算額に比べ決算 額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額	合 計 (A)		
第1款 事業収益	402,021,000	△ 100,942,000	301,079,000	301,077,258	△ 1,742
第1項 公有地取得事業収益	401,974,000	△ 100,942,000	301,032,000	301,029,654	△ 2,346
第2項 附帯等事業収益	47,000	0	47,000	47,604	604
第2款 事業外収益	626,000	0	626,000	439,909	△ 186,091
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	10,246	9,246
第2項 雑収益	625,000	0	625,000	429,663	△ 195,337
収 入 合 計	402,647,000	△ 100,942,000	301,705,000	301,517,167	△ 187,833

(支 出)

(単位: 円)

科 目	予 算 額				決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額	合 計 (A)		
第1款 事業原価	401,974,000	△ 100,942,000	0	301,032,000	301,029,654	2,346
第1項 公有地取得事業原価	401,974,000	△ 100,942,000	0	301,032,000	301,029,654	2,346
第2款 販売費及び一般管理費	525,000	0	0	525,000	429,663	95,337
第1項 販売費及び一般管理費	525,000	0	0	525,000	429,663	95,337
第3款 事業外費用	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	0	1,000	0	1,000
第4款 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000
第1項 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000
支 出 合 計	402,600,000	△ 100,942,000	0	301,658,000	301,459,317	198,683

(収益の収入支出差引額)	47,000	0	0	47,000	57,850	
--------------	--------	---	---	--------	--------	--

(2) 資本的収入及び支出

(収 入)

(単位：円)

科 目	予 算 額			決 算 額 (B)	予算額に比べ決算 額の増減 (B)-(A)
	当初予算額	補正予算額	合 計 (A)		
第1款 資本的収入	79,900,000	△ 16,900,000	63,000,000	63,000,000	0
第1項 借入金	79,900,000	△ 16,900,000	63,000,000	63,000,000	0
収 入 合 計	79,900,000	△ 16,900,000	63,000,000	63,000,000	0

(支 出)

(単位：円)

科 目	予 算 額				決 算 額 (B)	不 用 額 (A)-(B)
	当初予算額	補正予算額	流用・充用額	合 計 (A)		
第1款 資本的支出	481,886,000	△ 117,772,000	0	364,114,000	364,112,899	1,101
第1項 公有地取得事業費	138,056,000	△ 110,832,000	0	27,224,000	27,222,899	1,101
第2項 借入金償還金	343,830,000	△ 6,940,000	0	336,890,000	336,890,000	0
支 出 合 計	481,886,000	△ 117,772,000	0	364,114,000	364,112,899	1,101

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 301,112,899円は、損益勘定留保資金及び準備金で補てんした。

3 監 査 の 実 施 状 況

実 施 日	内 容
令和 7 年 5 月 7 日	令和 6 年度決算について監事の監査を受ける。

4 一 般 庶 務 事 項

(1) 理事会に関するもの

理事会名	開 催 日	付 議 事 項	備 考
令和 7 年 第 2 回理事会	令和 7 年 4 月 1 日	報告第 1 号 役員の発令について 議案第 7 号 理事長の互選について	
令和 7 年 第 3 回理事会	令和 7 年 5 月 2 3 日	議案第 8 号 令和 6 年度決算の認定について	認 定
令和 8 年 第 1 回理事会	令和 8 年 3 月 1 9 日	議案第 1 号 令和 7 年度川西市土地開発公社 事業計画の変更（第 1 回変更）について	原案可決
		議案第 2 号 令和 7 年度川西市土地開発公社 補正予算（第 1 回補正）について	原案可決
		議案第 3 号 令和 7 年度川西市土地開発公社 資金計画の変更（第 1 回変更）について	原案可決
		議案第 4 号 令和 8 年度川西市土地開発公社 事業計画について	原案可決
		議案第 5 号 令和 8 年度川西市土地開発公社 予算について	原案可決
		議案第 6 号 令和 8 年度川西市土地開発公社 資金計画について	原案可決

(2) その他庶務に関するもの

年 月 日	事 項																		
令和 7 年 4 月 1 日	役員任期満了に伴い、令和 7 年 4 月 1 日付で次の者を役員に任命する旨、川西市長から通知を受ける。 敬称略 <table><tr><td>理 事</td><td>井上 博文</td><td>小林 智成</td><td>今岡 忠</td></tr><tr><td></td><td>岡 本 匠</td><td>阪上 哲生</td><td>松本 純子</td></tr><tr><td></td><td>五島 孝裕</td><td>小西 裕之</td><td>岩脇 茂樹</td></tr><tr><td></td><td>北野 啓介</td><td></td><td></td></tr></table> 以上 10 名 <table><tr><td>監 事</td><td>船木 靖夫</td></tr></table> 以上 1 名	理 事	井上 博文	小林 智成	今岡 忠		岡 本 匠	阪上 哲生	松本 純子		五島 孝裕	小西 裕之	岩脇 茂樹		北野 啓介			監 事	船木 靖夫
理 事	井上 博文	小林 智成	今岡 忠																
	岡 本 匠	阪上 哲生	松本 純子																
	五島 孝裕	小西 裕之	岩脇 茂樹																
	北野 啓介																		
監 事	船木 靖夫																		
〃	定款の規定により、理事長に井上理事、副理事長に小林理事、常務理事に今岡理事を選任し、川西市長に報告。																		
5 月 2 3 日	令和 6 年度決算報告書を川西市長に提出。																		
令和 8 年 3 月 1 9 日	令和 7 年度 事業計画書（第 1 回変更）、補正予算書（第 1 回補正）、資金計画書（第 1 回変更）、令和 8 年度事業計画書・予算書・資金計画書の承認申請を川西市長に提出。																		
3 月 3 1 日	同 上 川西市長承認。																		

(3) 役員の状況

(令和8年3月31日現在)

役職名	氏名	市の職名	任期
理事長	井上 博文	都市政策部	令和7年4月1日～令和9年3月31日
副理事長	小林 智成	都市政策部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
常務理事	今岡 忠	都市政策部副部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	岡本 匠	市民環境部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	阪上 哲生	企画財政部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	松本 純子	健康医療部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	五島 孝裕	土木部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	小西 裕之	市長公室長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	岩脇 茂樹	教育推進部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
理事	北野 啓介	上下水道局長	令和7年4月1日～令和9年3月31日
監事	船木 靖夫	福祉部長	令和7年4月1日～令和9年3月31日

(4) 職員の状況

(令和8年3月31日現在)

区分	職員数			備考
	前年度末	増減	当年度末	
事務局長	1	0	1	川西市併任職員
主査	2	0	2	川西市併任職員
主任	1	1	0	川西市併任職員
事務員	1	1	2	川西市併任職員
合計	5	2	5	

Ⅱ 財 産 目 録

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

区 分		摘 要	金 額
資 産 の 部	1 流 動 資 産		1,610,846,459
	(1)現金及び預金	普通預金 (株)三井住友銀行 川西支店 4,288,899 (株)池田泉州銀行 川西支店 78,245	4,367,144
	(2)公 有 用 地	公有用地 ① 用地費 966,567,320 ② 補償費 166,057,870 ③ 支払利息 473,854,125	1,606,479,315
	2 固 定 資 産		5,000,004
	(1)有形固定資産	工具、器具及び備品 ① 公印 1 ② 契印 1 ③ ファイリングキャビネット 2	4
	(2)投資その他の資産	長期性預金 ① (株)池田泉州銀行 川西支店 2,500,000 ② (株)三井住友銀行 川西支店 2,500,000	5,000,000
	資 産 合 計		1,615,846,463
	1 流 動 負 債		414,869,687
	(1)未 払 金	その他未払金 ① 会計システム運用支援サポート料 158,400 ② デスクトップ型パソコン等の賃貸借料 15,950 ③ 事務委託料精算金 195,337	369,687
	(2)短期借入金	証書借入 財政基金 48,200,000	48,200,000
負 債 の 部	(3)1年以内返済 長期借入金	証書借入 ① (株)三井住友銀行 公務法人営業第二部 183,150,000 ② (株)池田泉州銀行 川西支店 183,150,000	366,300,000
	2 固 定 負 債		1,134,420,000
	(1)長期借入金	証書借入 ① (株)三井住友銀行 公務法人営業第二部 567,210,000 ② (株)池田泉州銀行 川西支店 567,210,000	1,134,420,000
	負 債 合 計		1,549,289,687
	差 引 正 味 財 産		66,556,776

Ⅲ 貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

(資 産 の 部) 1 流 動 資 産 (1) 現金及び預金 (2) 公有用地 流動資産合計 2 固 定 資 産 (1) 有形固定資産 ア 工具、器具及び備品 減価償却累計額 有形固定資産合計 (2) 投資その他の資産 ア 長期性預金 投資その他の資産合計 固定資産合計 資 産 合 計	58,400 <u>58,396</u>	4,367,144 <u>1,606,479,315</u> <u>4</u> 4 <u>5,000,000</u> 5,000,000	1,610,846,459 <u>5,000,004</u> <u><u>1,615,846,463</u></u>
(負 債 の 部) 1 流 動 負 債 (1) 未 払 金 (2) 短期借入金 (3) 1年以内返済長期借入金 流動負債合計 2 固 定 負 債 (1) 長期借入金 固定負債合計 負 債 合 計 (資 本 の 部) 1 資 本 金 (1) 基本財産 資本金合計 2 準 備 金 (1) 前期繰越準備金 (2) 当期純利益 準備金合計 資 本 合 計 負 債 資 本 合 計		369,687 48,200,000 <u>366,300,000</u> <u>1,134,420,000</u> <u>5,000,000</u> 61,498,926 <u>57,850</u>	<u>414,869,687</u> <u>1,134,420,000</u> <u><u>1,549,289,687</u></u> 5,000,000 <u>61,556,776</u> <u><u>66,556,776</u></u> <u><u>1,615,846,463</u></u>

Ⅳ 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益	301,029,654	
(2) 附帯等事業収益	<u>47,604</u>	301,077,258
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>301,029,654</u>	<u>301,029,654</u>
事 業 総 利 益		47,604
3 販売費及び一般管理費		<u>429,663</u>
事 業 損 失		382,059
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	10,246	
(2) 雑収益	<u>429,663</u>	<u>439,909</u>
経 常 利 益		<u>57,850</u>
当 期 純 利 益		<u><u>57,850</u></u>

Ⅴ キャッシュ・フロー計算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	301,029,654
	その他事業収入	47,604
	事務受託収入	430,302
	公有地取得事業支出（支払利息）	△ 27,222,899
	その他の業務支出（経費）	△ 429,663
	小 計	<u>273,854,998</u>
	利息の受取額	10,246
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>273,865,244</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	63,000,000
	短期借入金の返済による支出	△ 35,850,000
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 301,040,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 273,890,000</u>
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 24,756</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>4,391,900</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>4,367,144</u></u>

(△はキャッシュの減少)

VI 注 記 事 項

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代替地 …………… 個別法による原価法によっています。

2 有形固定資産の減価償却方法

定率法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

3 消費税等の会計処理

税込方式によっています。

(貸借対照表の注記)

1 リース契約

貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、コンピュータ及びその周辺機器等があります。

2 川西市の債務保証

金融機関からの借入金（計 1,500,720,000 円）には全額、川西市による債務保証が付されています。

3 出資団体（川西市）に対する金銭債務

短期借入金	48,200,000 円
公有用地先行取得事務受託収入精算未払金	195,337 円

(損益計算書の注記)

1 出資団体との間における取引高

事業外収益の雑収益のうち事務受託収益	429,663 円
--------------------	-----------

2 販売費及び一般管理費の科目及び金額

経 費	429,663 円
-----	-----------

Ⅶ 決 算 附 属 明 細 表

1 現 金 及 び 預 金 明 細 表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	_____	0	
預 金	普 通	4,288,899	(株) 三井住友銀行 川西支店
預 金	普 通	78,245	(株) 池田泉州銀行 川西支店
合 計		4,367,144	

2 公 有 用 地 ・ 代 替 地 明 細 表

資産区分		道 路 用 地	その他公共用地	公有用地 合計	代 替 地	公有用地 代替地 合 計
期 首 残 高	面 積 (㎡)	424.58	87,795.83	88,220.41	702.33	88,922.74
	金 額 (円)	399,416,264	1,225,468,006	1,624,884,270	255,401,800	1,880,286,070
当 期 増 加 高	面 積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	支払利息 (円)	5,940,467	19,263,734	25,204,201	2,018,698	27,222,899
当 期 減 少 高	面 積 (㎡)	26.75	0.00	26.75	702.33	729.08
	金 額 (円)	43,609,156	0	43,609,156	257,420,498	301,029,654
期 末 残 高	面 積 (㎡)	397.83	87,795.83	88,193.66	0.00	88,193.66
	金 額 (円)	361,747,575	1,244,731,740	1,606,479,315	0	1,606,479,315
筆 数		2	19	21	0	21

3 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当 期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当 期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 (D-F)	摘 要
公 印	20,960	0	0	20,960	0	20,959	1	公 社 之 印 出 納 印 理 事 長 印
契 印	2,300	0	0	2,300	0	2,299	1	
ファイリング キャビネット	35,140	0	0	35,140	0	35,138	2	2台
合 計	58,400	0	0	58,400	0	58,396	4	

4 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先		期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入件数
川西市財政基金	R7.3末借入	円 21,050,000	円 0	円 21,050,000	円 0	件 0
	R7.9末借入		14,800,000	14,800,000	0	0
	R8.3末借入		48,200,000	0	48,200,000	1
合 計		21,050,000	63,000,000	35,850,000	48,200,000	1

5 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先		期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入件数
(株)三井住友銀行 公務法人営業第二部		円 900,880,000	円 0	円 150,520,000	円 750,360,000 (※ 内1年以内返済 長期借入金 183,150,000)	件 1
	(株)池田泉州銀行 川西支店	900,880,000	0	150,520,000	750,360,000 (※ 内1年以内返済 長期借入金 183,150,000)	1
合 計		1,801,760,000	0	301,040,000	1,500,720,000	2

金融期間からの借入金（計 1,500,720,000円）には全額、川西市による債務保証が付されています。
 ※ 契約期間が1年を越える借入金で一部繰上償還が1年以内に到来するもの。
 貸借対照表において流動負債として掲げられているもの。

6 資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	川 西 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

7 事 業 収 益 明 細 表

(単位：円)

科 目			金 額
公有地取得事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益		301,029,654
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地賃貸等収益	保 有 土 地 賃 貸 収 益	47,604
合 計			301,077,258

8 事 業 原 価 明 細 表

(単位：円)

科 目		金 額
公有地取得事業原価	公 有 用 地 売 却 原 価	301,029,654
合 計		301,029,654

監 査 報 告 書

令和 8 年 4 月 3 0 日

川西市土地開発公社

理事長 井上 博文 様

監 事 船 本 靖 夫 

令和 8 年 4 月 3 0 日に理事長から提出された令和 7 年度川西市土地開発公社決算報告書について、財務諸表、関係諸帳簿及び証拠書類の監査を行った結果、計数に誤りなく適正であることを認めます。

なお、土地開発公社の経営健全化が引き続き実行されるよう要望します。

以上