

令和2年度 都市政策部の経営方針（案）

都市政策部長 松井 雅伸

1. 都市政策部のめざす姿						
安全・安心で、魅力と活力があり、住み続けてもらえるまちを実現する。						
<p><まちづくり、市民サービスに関すること> 各種法令に基づく手続きや協議制度が適正に運用されている。 まちづくりや施設整備に関する課題やニーズを把握し、その解決に向けて的確・柔軟に対応している。</p> <p><組織力の向上に関すること> 施策の実践にあたって、多様な担い手と連携するとともに、職員が自ら考え行動している。</p>						
2. めざす姿に向けた指標（KGI・重要目標達成指標）						
指標	H29実績	H30実績	R1実績	R2目標	R3目標	R4目標
○「現在の居住地域に住み続けたい」と思う市民の割合	72.2%	74.5%	72.9%	77.0%	79.0%	80.0%
○「市内の都市景観や自然景観に関心がある」市民の割合	80.7%	81.0%	83.9%	83.0%	84.0%	85.0%
○ふるさと団地の生産年齢人口比率	49.8%	49.6%	49.5%	55.0%	55.0%	55.0%
3. 現状と課題（昨年度の振り返り）						
<p><まちづくり、市民サービスに関すること> 増加する空き家への市民の不安は大きく、空き家に対する総合的な対策の実施が必要 策定・変更した各種計画を着実に実施し、その進捗がしっかりと市民に見えるように取り組むことが必要 次期都市計画マスタープランの策定に向け、市域全体のまちづくりの方向性に関する検討に取り組み始めることが必要</p> <p><組織力の向上に関すること> 業務が一部の職員に集中するケースがあり、所属内での平準化に取り組むことが必要 職員一人一人が、担当業務について、常に当初の業務目的に立ち戻り、その必要性や手順の見直しについて考える意識が必要 電子決裁等の効果的な活用による事務の効率化へのさらなる取り組みが必要</p>						
4. 都市政策部の重点目標						
<p><まちづくり、市民サービスに関すること> (1)安全・安心のまちづくり 南部地域整備実施計画に基づく地域環境の整備 老朽市営住宅の建替え、廃止による住環境の整備 建築物の耐震化の推進と耐震改修促進計画の見直し</p> <p>(2)魅力・活力のあるまちづくり 総合的な空き家対策の推進(空き家マッチング制度の起動、空き家活用のモデル事業の実施) 黒川地区の活性化に向けた建築制限の緩和と魅力を維持するための景観形成に関する制度の整備 川西IC周辺・舎羅林山における適正な土地活用の支援</p> <p>(3)多様な担い手との連携によるまちづくり 市営住宅への指定管理者制度の導入 空き家対策における専門家や地域との連携 南部地域整備実施計画における民間事業者等からのサウンディング 施設整備へのPFIによる民間活力の導入支援</p> <p><組織力の向上に関すること> (4)生き生きと力を発揮できる職場づくり 継続的に業務改善に取り組む意識の醸成(業務効率化、超過勤務縮減) 階層別会議の定期的な開催による進捗管理と課題の共有 技術力向上に向けた研修の開催、情報の提供 部内提案制度「部長これでお(コリドー)」の試験運用〔コリドー(corridor)：建物の各部をつなぐ回廊、廊下、通路〕</p>						

5. 重要目標の達成に向けた具体的な取組み			
	細事業名	空港周辺地域整備事業	担当課 空港担当
具体的な取組項目	南部地域整備実施計画の変更について地元役員等に説明し理解・協力を得るとともに、個別計画を着実に推進する。また、利便施設誘致等に向け民間事業者に対するサウンディング調査を実施する。		
	細事業名	共同利用施設管理運営事業	担当課 空港担当
具体的な取組項目	共同利用施設(中国道以北)について、公共施設総合管理計画(個別施設計画)を踏まえた地元合意に基づき、参画協働課と連携し機能廃止に向けた取り組みを進める。		
	細事業名	花屋敷団地等建替事業	担当課 公営住宅課、公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	工事着手から2年目を向える花屋敷団地建替え工事について、PFI事業者と協力し着実に進捗させる。		
	細事業名	建築指導事業・住宅長寿命化推進事業	担当課 建築指導課、住宅政策課
具体的な取組項目	建築物の耐震化を推進するため、住宅の耐震化や小規模多数利用建築物の耐震化支援に取り組むとともに、「耐震改修促進計画」の中間検証を行う。		
	細事業名	住宅政策推進事業	担当課 住宅政策課
具体的な取組項目	空き家マッチング制度を立ち上げ、連携協定団体等の専門家とともに空き家の流通・活用を促進する。また、空き家対策ナビゲーターが地域・NPOと連携して進める空き家対策に関する活動を支援する。ポスト・コロナを見据えた職住近接のまちづくりに向けた空き家活用のモデル事業を実施する。		
	細事業名	開発行為審査事業・都市景観形成事業	担当課 建築指導課、都市政策課
具体的な取組項目	黒川地区の「まちづくり方針」に即した建築について制限を緩和する条例の制定及び許可の基準、区域の指定を進めるとともに、里山を含めた景観の保全と創造を図る「景観形成重点地区」の指定を行う。		
	細事業名	都市計画管理事業・開発行為審査事業	担当課 都市政策課・建築指導課
具体的な取組項目	民間事業者による開発行為に対して、地区計画の策定、技術的指導等を行い、地元住民や事業者との協議・調整を進める。		
	細事業名	市営住宅維持管理事業	担当課 公営住宅課
具体的な取組項目	市営住宅の効果的・効率的な維持管理を図るため、令和3年度の指定管理者制度開始に向け、指定管理者を選定する。また、老朽化した木造・簡易平屋住宅について入居者移転、解体を進め住環境を整備する。		
	細事業名	公共施設マネジメント事業等	担当課 公共施設マネジメント課
具体的な取組項目	中学校給食センター整備運営PFIの事業者選定及び施設整備について所管課を技術的にバックアップするとともに、その他の施設整備に当たってのPFI手法の導入検討等について技術的な支援を行う。		
⑩	細事業名	都市計画管理事業	担当課 都市政策課他
具体的な取組項目	令和5年の市都市計画マスタープラン改定に向けた検討準備を進める。		
⑪	細事業名		担当課
具体的な取組項目	職員の技術力向上に向け、各種研修会への派遣や一級建築士等の資格取得支援を行う。また、業務改善等について部内幹部に気軽に提案できる制度を試験運用する。		
⑫	細事業名		担当課
具体的な取組項目			
⑬	細事業名		担当課
具体的な取組項目			