

Seiwadai-Seiwadaininami
清和台・清和台南小地域

キャッチフレーズ

いわねさん
緑豊かな岩根山に抱かれ
人の絆が未来をつなぐまち“清和台”
せいわだい

現状 1 地域の現況と人口推計

(1) 位置と地勢

市の中西部に位置する清和台・清和台南小地域は、昭和 40 年代半ばから、戸建て住宅や共同住宅を中心に開発された住宅地と、従来からある豊かな自然とが共存する地域です。地域の中央を南北に県道川西篠山線が通っており、市内外への主要なアクセス機能を果たしています。また、地域の中心には、大型商業施設や介護施設、スポーツ公園などが整備されています。



(2) 人口と世帯

人口は、平成 17 年の 14,650 人から平成 22 年の 13,974 人まで 5 年間で 4.6%減少しました（全市では、0.1%増加しています）。

年齢別人口割合は、60～64 歳、65～69 歳が多くなっています。【左下図】

世帯数は、平成 18 年が 5,247 世帯、平成 23 年が 5,409 世帯と 5 年間で 3%増加しています（全市では 6%増加しています）。

地域の将来人口を推計すると、10 年後の平成 34 年にはおおむね 13,200 人となり、6%ほど少なくなる可能性があります。【右下図】



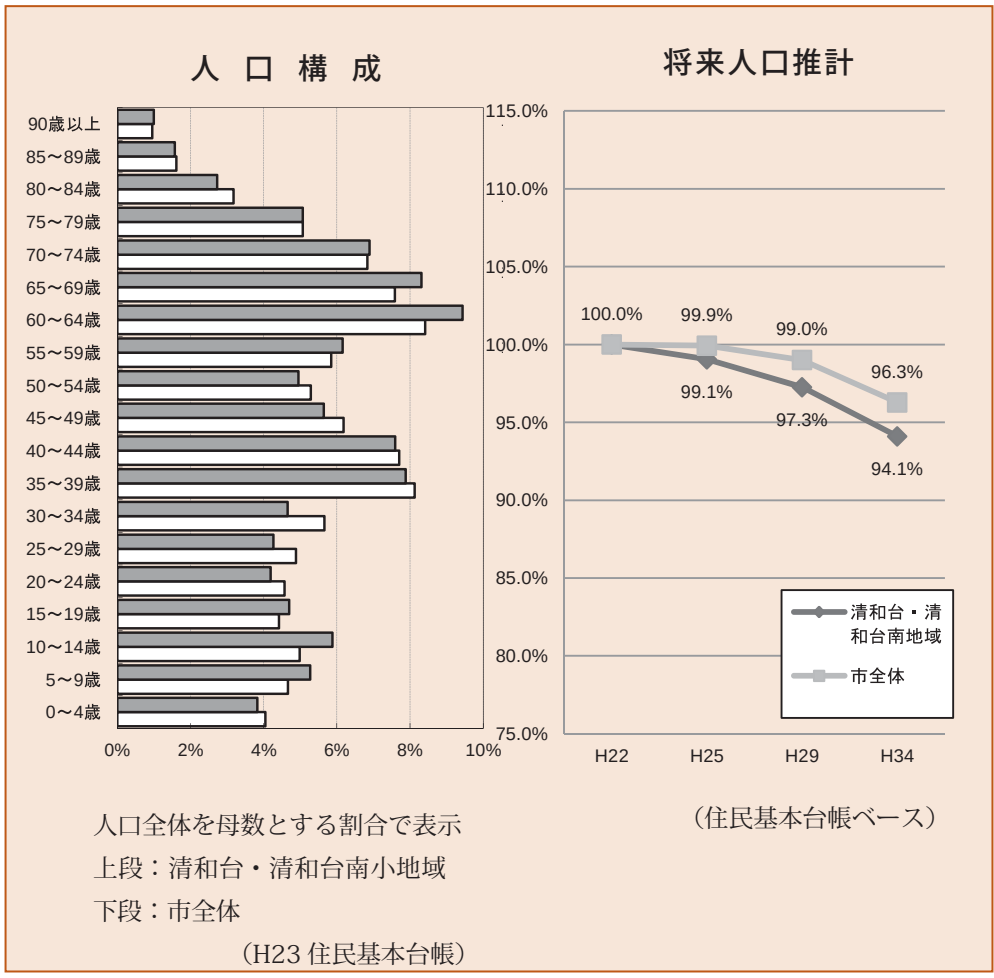
めざす地域像

清和台小・清和台南小地域は、商業、介護施設やスポーツ公園など暮らしに必要な施設が整っており、岩根山や里山などの自然や桜の風景が、散策できる範囲内にたくさんある住みやすいまちです。

地域住民は地域活動への関心が高く、自治会が様々な活動を展開しており、芸術やスポーツに秀でた多彩な人材が多いことも特徴です。

しかし、住宅団地の開発から約 40 年経過した現在、高齢化などによる課題が顕著に表れてきており、対応が求められています。

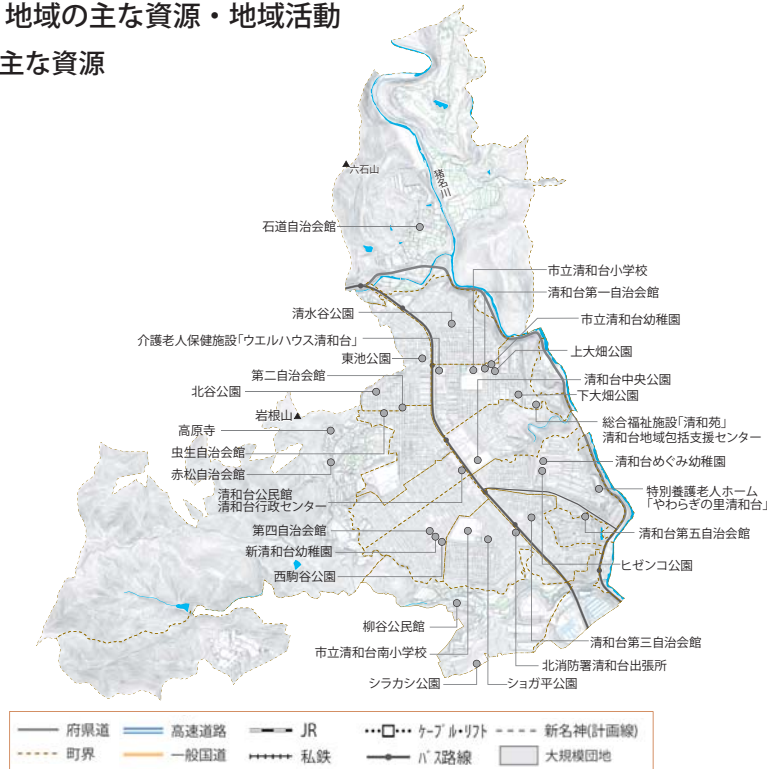
今後は、歩いていける範囲内で生活を営み、お互いに思いやり助け合う心を育て、安心して暮らせる地域づくりに取り組みます。



現 状 2 地域の主な資源・地域活動と意識

(1) 地域の主な資源・地域活動

①主な資源



②主な地域活動

- ・相談窓口「こころ」
- ・ボランティア（ひまわり）での高齢者支援
- ・ハイキング
- ・納涼祭
- ・防犯カメラ 10 カ所設置
- ・植樹
- ・心の居場所
- ・学校図書ボランティア
- ・放課後子ども教室
- ・どんと祭り
- ・たこあげ、こままわし

(2) 市民意識調査（清和台・清和台南小地域集計）

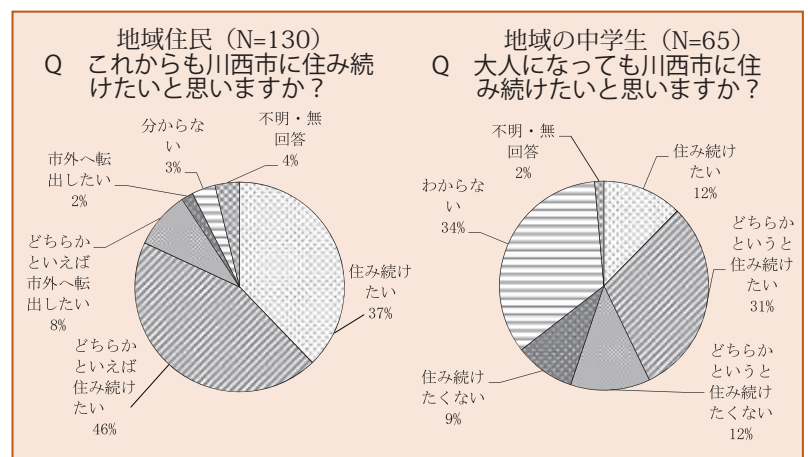
①定住意向

「住み続けたい」「どちらかといえば住み続けたい」と答えた地域住民は、83%となっています。一方で、中学生は、43%となりました。

②施策の重要度・満足度

重点課題として「市街地整備」「高齢者の支援」が挙げられています。

また、継続推進すべきこととして「防災力の向上」「健康づくりの支援」などが挙げられています。



清和台小学校区	
①重点課題	②継続推進
15.市街地整備	1.健康づくりの支援
24.効率的な行財政の運営	3.高齢者の支援
	4.障がい者の支援
	5.子育て支援
	7.学校教育環境の整備
	8.青少年の育成
	10.環境の保全
	11.省資源・リサイクル
	12.公園・みどりの整備
	13.上水道の安定供給
	16-1.交通施設の整備
	16-2.公共交通の利便性向上
	17.防災力の向上
	18.生活安全の推進
③課題	④要検討
6.低所得者福祉	2.地域福祉の推進
19.産業の振興	9.生涯学習・文化の振興
20.労働環境の向上	14.都市計画の推進
	21.観光の振興
	22.共感・共生のまちづくり
	23.参画と協働のまちづくりの推進

清和台南小学校区	
①重点課題	②継続推進
3.高齢者の支援	1.健康づくりの支援
4.障がい者の支援	2.地域福祉の推進
5.子育て支援	10.環境の保全
16-1.交通施設の整備	11.省資源・リサイクル
16-2.公共交通の利便性向上	13.上水道の安定供給
24.効率的な行財政の運営	17.防災力の向上
	18.生活安全の推進
③課題	④要検討
6.低所得者福祉	7.学校教育環境の整備
14.都市計画の推進	8.青少年の育成
19.産業の振興	9.生涯学習・文化の振興
20.労働環境の向上	12.公園・みどりの整備
22.共感・共生のまちづくり	15.市街地整備
	21.観光の振興
	23.参画と協働のまちづくりの推進

地域の課題とありたい姿

地域別懇談会で議論された主な内容

地域別懇談会のワークショップで議論された意見をもとに、清和台・清和台南小地域のありたい姿と課題を生活のテーマ（第5次総合計画における「暮らし」「安全安心」「生きがい」「つながり」の4つ）に整理・集約すると、次のようになります。

暮らし

◆…主な課題…◆

- ・買い物や医療施設、公共交通、道路、大規模な公園など暮らしの快適性の向上が必要である
- ・地域内の交通安全や防犯性についての不安解消や安心感の向上が必要である
- ・東西道路のアクセスが弱く、病院への移動が不便であるため、公共交通の整備が必要である
- ・ショッピングセンターの空き店舗や商店の閉鎖などが増えてきており、品揃えなど買い物環境の充実が必要である

◆…地域のありたい姿…◆

- ・子どもたちがのびのび遊べたり自然に囲まれゆっくりできるような公園があるまちにしたい
- ・家族で楽しく買い物や食事ができるような商業施設が充実し、日常生活に必要なものがバスと徒歩圏内にある、便利な暮らしができるまちにしたい
- ・スポーツ公園などで思い切りスポーツができるようなまちにしたい

安全安心

◆…主な課題…◆

- ・高齢者や障がい者などの生活弱者への暮らしの支援が必要である
- ・たばこのポイ捨てや公園のごみの散乱、犬のフンの後始末などへのマナーの徹底が必要である

◆…地域のありたい姿…◆

- ・急病の時でも安心して行けるような距離に小児科や病院などの医療施設が整っているまちにしたい
- ・一人暮らしの高齢者や障がい者に対する理解を持ち、対応していくことが必要である
- ・災害に強く、犯罪や事故のない、安心して暮らせるまちにしたい
- ・岩根山に抱かれ、地域の宝である桜と緑が守られた自然豊かで癒されるまちにしたい
- ・ペットのフンや不法投棄など暮らしのマナーを守った心豊かな暮らしができるまちにしたい

生きがい

◆…主な課題…◆

- ・子どもたちの居場所や遊び場の確保が必要である
- ・学校のトイレの設備が悪く環境の改善が必要である

◆…地域のありたい姿…◆

- ・働くお母さんをサポートできる保育所や子どもの居場所や遊び場を充実するなど、若い人が入居したくなるようなまちにしたい
- ・学校施設が整い、子どもたちの声をもっと聞こえるまちにしたい

つながり

◆…主な課題…◆

- ・自治会の加入率の低下や地域活動の担い手不足を解消する必要がある
- ・近所付き合いやコミュニケーションの希薄化に対応する必要がある

◆…地域のありたい姿…◆

- ・みんなが自治会に加入し、活発に活動しながら暮らしを支えるまちにしたい
- ・子どもや高齢者がおしゃべりをしたり人と人がふれあえる場所と空間のあるまちにしたい
- ・誰とでも気軽に声をかけ合え、世代を超えた交流があり、みんなで支え合う絆を育むまちにしたい

地域のありたい姿を実現するための取り組み

地域別懇談会で検討された主な内容

地域別懇談会のワークショップで議論された、清和台・清和台南小地域のありたい姿を実現するための地域の取り組み内容を整理すると、次のようになります。

暮らし

- ・スマートドライバー*のステッカー貼り付け
- ・公園の子ども向け遊具の充実、高齢者向け健康遊具の検討
- ・個々人が地域内での買い物を心がける

安全安心

- ・防犯カメラの増設
- ・街灯や門灯の設置を推進
- ・岩根山の四季を表した絵や写真の募集による PR 活動（ポスター、ニュースなど）

生きがい

- ・自治会と中学校との交流により、中学生と地域の関わりを話し合う
- ・子どもたちが主催者の手伝いができる行事を増やす

つながり

- ・イベント時のスタッフを公募することで、自治会加入へのきっかけとする
- ・小中学校の行事だけでなく、地域参観などにも積極的に参加する
- ・若い人も参加しやすい自治会システムをつくる（役員は時間のある人に担ってもらう）
- ・自治会の会員や子ども会会員、ボランティアの人数を増やすための PR 活動の実施

市の主な関連する施策（参考）

- ・施策 2 道路や橋りょうの安全性・機能性を高めます
- ・施策 3 交通安全の施設整備と啓発を行い、交通事故を減らします
- ・施策 4 公園を利用しやすくします
- ・施策 8 総合的な交通環境の向上を図ります
- ・施策 11 商工業を振興します
- ・施策 16 文化・スポーツを通して、市民が輝く環境づくりを進めます
- ・施策 18 安心して医療が受けられる環境の整備に努めます
- ・施策 21 高齢者に必要なサービスを提供するとともに、要介護状態を予防・改善します
- ・施策 23 障がい者の自立した生活と社会参加を促進します
- ・施策 25 地域の防災力を高め、災害時に迅速に対応します
- ・施策 26 行政の防災力を高め、災害時に迅速に対応します
- ・施策 27 生活安全の向上を図ります
- ・施策 28 豊かな自然環境を次世代へ継承します
- ・施策 29 快適な生活環境を守ります
- ・施策 31 子どもの健やかな育ちを実現します
- ・施策 35 こころ豊かな児童・生徒を育みます
- ・施策 38 計画的・効果的に教育環境を整備します
- ・施策 44 市民公益活動の発展に向けた取り組みを支援します