



# キセラ川西 ニュース

Kisela Kawanishi

〔阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業〕

## キセラ☆カフェ・キセラ川西せせらぎ公園管理棟WSを開催しました

平成 30 年 11 月 10 日（土）にキセラ☆カフェを開催しました。

キセラ川西せせらぎ公園では音灯りのイベントが行われている中、今回はイベント内にブースを借りてキセラ☆カフェのPRを行いました。

キセラ☆カフェブースでは、今までの活動を紹介するパネル展示のほか、井戸端会議の雰囲気を盛り上げるコタツの設置、ゴザを広げてオセロや将棋、ベーゴマなどを広げました。



子どもから大人まで多くの方が立ち寄ってくださり、思い思いに遊んでいただく中、集まった皆さんに公園の好きなどころをヒアリングしたり、当日決まった「年末大掃除」のPRを行ったりしました。これからもみんなで楽しく公園のことを考えていきたいと思ひます。

■キセラ☆カフェ番外編「年末大掃除選手権 Vol.2」を行います。

日時：平成30年12月22日（土）午後2時から午後4時

場所：キセラ川西せせらぎ公園

掃除のできる格好で参加してください！

## 公園管理棟愛称は《パークオフィス「キセラ丸」》に決定しました！

平成 30 年 11 月 17 日（土）に「第2回名付け親ワークショップ」を開催し、公園管理棟の現場見学会と愛称の決定、施設運営について話し合いを行いました。

現場では、屋根の形状ができて、壁面が一部作られている状況でした。開口部の位置などが大まかに分かり、建物の中から、公園がどのように見えるのかを感じ取ることができました。大きな屋根とその作りがとても印象的でした。

その後のワークショップでは、各班の意見をみんなで共有した後、再度最終案とその由来を発表し合い、投票を行いました。



参加者全員の投票の結果、愛称は《パークオフィス「キセラ丸」》に決定しました。「パークオフィス」は建物の機能や目的を示し、「キセラ丸」は屋形船のように見える建物を現した愛称です。いずれは「キセラ丸」の名前だけでも通じるようになってほしいという想いが込められています。

また、「キセラ丸」の運営について、市から今の想定と将来像などについて説明し、意見交換を行いました。今後も運営についてはキセラ☆カフェなどを通じて市民の皆さんと相談しながら進めていきたいと思ひます。今後ともご協力をよろしくお願ひいたします。

## 第17回キセラ川西エコまち協議会及び第11回キセラ川西エコまち協議会交通部会を開催しました



平成30年10月26日（金）に「第17回キセラ川西エコまち協議会」を市役所において開催しました。

議題は

- ①キセラ川西エコまち計画におけるモニタリングについて
- ②環境学習・普及啓発について
- ③エコまち建築賞の開催等について

の議論をいただきました。

承認していただいたエネルギーモニタリング結果やエコまち建築賞選考の結果、惜しくも受賞に至らなかった物件も、他のモデルと成り得る取り組みとして公表することとなりました。

また、同日に「第11回キセラ川西エコまち協議会交通部会」を市役所において開催しました。

議題は

- ①駐車場共用化と運用について
- ②公共交通利用促進について
- ③サイン計画の基礎調査について

の議論をいただきました。



## 「平成30年度阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業事業説明会」を開催しました

平成30年10月27日（土）「平成30年度阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業 事業説明会」を開催し、事業の進捗状況や地権者の皆さんに知っていただきたいことの説明を行いました。



説明会では、職員より

- ① 工事の進捗状況について
  - ② キセラ川西における土壌汚染対策について
  - ③ 換地処分と清算金の考え方について
  - ④ エコまち建築賞について  
電気・ガス等の消費量調査へのご協力のお願い
  - ⑤ キセラ川西せせらぎ公園の利活用について
  - ⑥ 公園管理棟セルフビルドプロジェクトについて
- の説明を行いました。

参加された方々は、集中した表情で熱心に聴き入っておられました。  
当日欠席された方には、後日資料を送付させていただいております。

# 一般競争入札による川西市都市整備公社所有地売却のお知らせ

この度、当区画整理事業区域内において川西市都市整備公社が所有する土地を、一般競争入札で売却することとなりました。

対象物件は以下の2筆です。

## ・物件番号1

所 在：4 街区 3-2

面 積：51.28 m<sup>2</sup>

用途地域：工業地域

建ぺい率：60%

容 積 率：200%

## ・物件番号2

所 在：6 街区 19

面 積：274.10 m<sup>2</sup>

用途地域：近隣商業地域

建ぺい率：80%

容 積 率：300%



## ■入札について

日時：平成30年12月17日（月）午前11時から

会場：川西市役所2階 201会議室

備考：入札に参加される場合は、平成30年11月20日（火）から平成30年12月3日（月）の間に参加申込が必要です。

入札への参加を希望される方は、市ホームページ内または川西市役所キセラ川西推進課窓口にて配布しております「実施要領」をよく読み、内容を十分に把握したうえでご参加ください。

アドレスは以下のとおりです。

<http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/shiseijoho/machi/cyuoukitaseibi/1007719.html>

## お知らせ

キセラ川西せせらぎ公園付近では、10月の間に、3件の放火による火災が発生しました。  
お近くの方はご注意ください。よろしくお願いいたします。

### 【発生日時・状況など】

- ◆ 10月29日 0時44分 発生
  - ・キセラ川西せせらぎ公園内のごみなどを焼損
  - 23時52分 発生
  - ・キセラ川西プラザ敷地内に止めていた原付バイク、自転車と外壁などを焼損
- ◆ 10月31日 0時35分 発生
  - ・工事中の建築物から出た廃材などを焼損



## 代表者変更のお知らせ



平成30年10月21日(日)に行われました「川西市市長選挙」において、越田 謙治郎氏が当選され、新たに川西市長に就任されました。新市長の就任に伴いまして、阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業の代表者も変更となります。したがって、今後施行者川西市が発行いたします公文書名は、「代表者 川西市長 越田 謙治郎」となりますのでお知らせします。



「川西市ふるさとづくり寄附金」の使い道に「キセラ川西せせらぎ公園への活用」が選べるようになりました。  
キセラ川西せせらぎ公園は、公園の設計段階から市民が参加し、市民自らが「私たちの公園」と愛着を持って育てていけることをめざしています。公園を中心とした積極的な市民の皆さんの活動や、この公園の発展を是非応援してください。

建築物の建築などを行う場合、土地区画整理法第76条許可申請・地区計画の届出が必要です。  
また、「中央北まちづくり指針」や「低炭素まちづくり計画」等に基づいた建築計画であるかを確認するため、事前に「建築行為等の手続条例」に基づく協議が必要です。

権利者が死亡され名義変更されていない方や、権利の移動があった場合、住所氏名の変更があった場合はご連絡を。

上記の申告等や「阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業」について質問などがございましたらご連絡ください。

### 川西市 土木部 キセラ川西推進課

TEL : 072-740-1203 FAX : 072-740-1330

日時 : 午前9時~午後5時半 (ただし、土曜・日曜・祝日は除きます)

HP : <http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/machi/cyuoukitaseibi/index.html>