

キセラ川西 ニュース

Kisela Kawanishi

〔阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業〕

キセラ☆カフェを開催しました



9月15日(土)第9回キセラ☆カフェを開催しました。

前は7月7日に予定していましたが、大雨のため急遽中止となりましたので、今回は久しぶりの開催です。今回はいつもと違いテーマを決めて「キセラ☆カフェ開催にあたっての基本的なルール」について話し合いました。

参加者からはそれぞれが参加している自治体などの会合における運営方法を紹介しながら、意見交換を行いました。

その後のフリートークでは

- ・「岐阜県各務原市の「学びの森公園」の運営の話聞いてみたいので、何か企画しませんか？」
- ・「街プロ(街はカーニバル！！プロジェクト)WEB をイベント告知などに活用してください！」
- ・「公園の雑草が気になるので、草引きしませんか？」

などの提案があり、この日の終了後に、早速参加者と公園の草引きを行いました！

◆今回決まった開催のルール◆

日時：奇数月の第2土曜日 午後2時から午後4時

場所：キセラ川西オリヴィエ集会室

※当日12時の時点で川西市に気象警報が出ているら中止

次回11月10日(土)は、キセラ川西せせらぎ公園で「音灯り」のイベントが行われます。当日はイベントに出店するテントを集合場所とします。



キセラ☆カフェは、公園のことについて何でも気軽に語り合う場です。これからも、公園に関するいろいろな想いを語りあっていきましょう！

キセラ川西せせらぎ公園管理棟セルフビルドプロジェクト

「愛称募集」と「名付け親ワークショップ」のご案内

～キセラ川西せせらぎ公園管理棟セルフビルドプロジェクトとは～



設計ワークショップの様子

キセラ川西せせらぎ公園では、これまで、シビックプライドの醸成をめざして、設計、施工及び維持管理の各ステージにおける市民参加を積極的に展開し、供用開始後においても市民参画型の公園運営に向けて、公園利活用のルール作りや、市民ワークショップによる仕組みづくりに取り組んでいます。

キセラ川西せせらぎ公園管理棟セルフビルドプロジェクトは、その達成に向けて、利活用を行う関係者の待機場所や、打ち合わせなどができる場所として公園管理棟の整備を行うことに加え、さらなるシビックプライドの醸成を目的として、「設計ワークショップ」及び「施工ワークショップ」において市民参加による整備を行うものです。

～公園管理棟の「愛称募集」と「名付け親ワークショップ」のご案内～

昨年度から計4回のワークショップを経て、公園管理棟のプランが決定しました。現地は建設工事が始まっています。

この度、公園管理棟の「愛称の募集」と、みんなで愛称を決めるワークショップ「名付け親ワークショップ」を開催します。「愛称の募集」で応募いただいた愛称案は、名付け親ワークショップに提案され、ワークショップ参加者（市民の皆さん）が話し合っ愛称を決定します。

子どもから高齢者まで、市民の皆さんが愛着を持てる施設愛称を考えてみませんか？



キセラ川西せせらぎ公園管理棟完成予想図

【愛称の応募】

愛称には「キセラ」の言葉を必ず含めてください。

市役所5階キセラ川西推進課備え付けの提案書式（市ホームページよりダウンロード可）に必要な事項を書き、郵送かファクス、メールで10月5日（金）（必着）までにキセラ川西推進課へ

【名付け親ワークショップの参加者募集】

日時・場所 10月13日（土）・キセラ川西プラザ。11月17日（土）・消防本部。いずれも午前9時半～正午。
全2回

定員 30人

申し込み 住所、氏名、年齢、電話番号、保育希望者は子どもの年齢と性別を、電話かハガキ、ファクス、メールで9月28日（金）までにキセラ川西推進課へ。人数が定員に満たない場合は、申し込みを延長する場合があります。ご希望の方はお問い合わせください。

工事のお知らせ

【1】土地区画整理事業に伴う1号水路他整備工事（下図着色箇所）

- (1) 工事期間：平成30年9月25日から平成31年3月18日（予定）
（作業時間 日曜、祝日を除く AM:9:00～PM5:00）
- (2) 工事概要：①水路工事 施工延長 L=95m
②道路工事 施工延長 L=136m
③整地工事 施工面積 A=433m²
- (3) 施工者：(株)池下組
- (4) 現場代理人：池田(072)-757-0818
- (5) 市担当者：清水(しみず)



【2】文化会館前線（他1路線）道路改良工事（その2）（下図着色箇所）

- (1) 工事期間：平成30年10月1日から平成31年3月15日（予定）
（作業時間 AM9:00～PM5:00）
※日曜、祝日は、原則として休工します。

- (2) 工事概要：図着色箇所（赤・緑）の
①出在家町北交差点に右折レーンを設置 ②車道舗装の打ち換え
③側溝の改良 ④水道工事 ⑤ガス工事 等

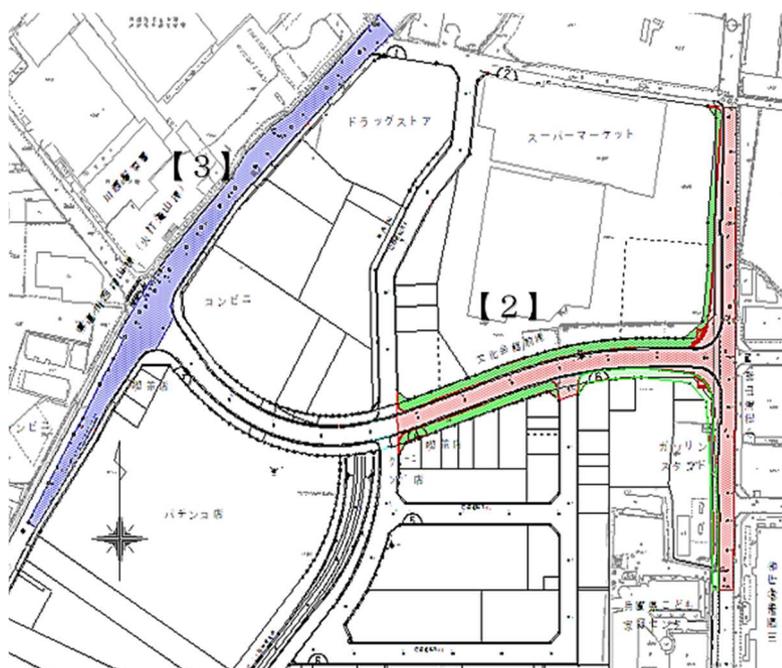
- (3) 施工者：株式会社 山角興業
(4) 現場代理人：岩田(072-759-4584)
(5) 市担当者：楞野(かどの)



【3】県道川西篠山線（火打滝山線）の舗装工事に伴う夜間工事のお知らせ

10月に県道川西篠山線（青着色箇所）の舗装の打ち換え工事を夜間（22時～翌5時予定）に実施します。

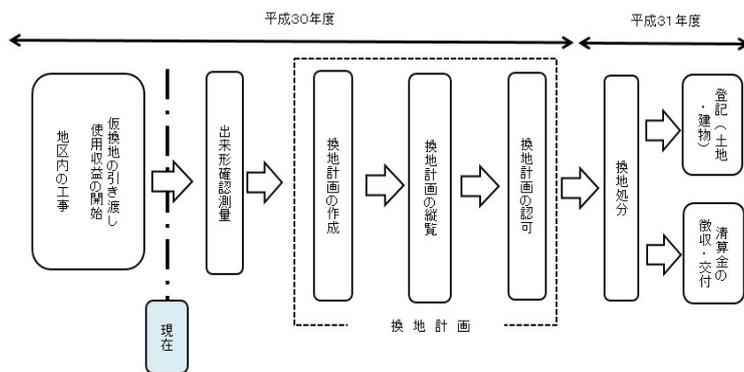
作業日が確定しましたら、現地にてお知らせしますのでご協力よろしくお願ひします。



仮換地の分割や合併について（再掲載）

キセラ川西整備事業では今後、地区内の全ての画地を実測する出来形確認測量を行います。出来形確認測量の結果、換地の面積が確定し、換地計画や換地処分の内容に反映されます。測量に伴い土地の境界を明示することになりますので、仮換地の分割や合併のご要望のある権利者の方は、**平成30年10月31日（水）まで**に土木部キセラ川西推進課へご相談下さい。

なお、平成31年度の換地処分に向けて、これが**仮換地の分割や合併が行える最後のタイミングとなります**ので、ご了承願います。



《仮換地の分割や合併に関する注意事項》

- ・従前地の所有者が同じで、隣接する仮換地でなければ合併はできません。
※共有の場合、共有持分も同じでなければ合併できません。
- ・従前地の所有権以外の権利（抵当権など）が同じでなければ、仮換地の合併はできません。
- ・仮換地と保留地の合併はできません。
- ・従前地の分筆や権利の異動が必要となる場合、**権利者ご自身で業者の選定と費用負担が必要**となります。
- ・内容によっては、変更ができない場合があります。



換地処分の後、法務局での登記の書き換えの間（概ね3ヶ月）は、皆さんによる所有権の移転登記や抵当権の設定登記などの手続きは行えません。



「川西市ふるさとづくり寄附金」の使い道に「キセラ川西せせらぎ公園への活用」が選べるようになりました。キセラ川西せせらぎ公園は、公園の設計段階から市民が参加し、市民自らが「私たちの公園」と愛着を持って育てていけることをめざしています。公園を中心とした積極的な市民の皆さんの活動や、この公園の発展を是非応援してください。

建築物の建築などを行う場合、土地区画整理法第76条許可申請・地区計画の届出が必要です。また、「中央北まちづくり指針」や「低炭素まちづくり計画」等に基づいた建築計画であるかを確認するため、事前に「建築行為等の手続条例」に基づく協議が必要です。

権利者が死亡され名義変更されていない方や、権利の移動があった場合、住所氏名の変更があった場合はご連絡を。

上記の申告等や「阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業」について質問などがございましたらご連絡ください。

川西市 土木部 キセラ川西推進課

TEL : 072-740-1203 FAX : 072-740-1330

日時 : 午前9時～午後5時半（ただし、土曜・日曜・祝日は除きます）

HP : <http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/machi/cyuoukitaseibi/index.html>