

# キセラ川西 ニュース

KiseLa Kawanishi

【阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業】

平成 30 年 5 月 25 日発行

第 89 号

川西市キセラ川西推進課

TEL 072-740-1203

キセラ川西せせらぎ公園管理棟セルフビルドプロジェクト第3回設計ワークショップを開催しました



心地よい春風の季節となった4月28日(土)に、「第3回設計ワークショップ」を行い、市民15人が参加しました。

今回はまず、前回のワークショップの参加者の意見と、市からの管理に関する意見を反映した図面を確認しました。

その後、図面を模型にしたものを現地に持ち込み、イメージを膨らませました。

そのイメージを持ったまま、4つの班に分かれて管理棟についての想いを話し合い、各班で発表を行いました。

「どろんこの子どもが入ってもいい場所に！」  
「管理人って一人じゃ大変なので、事務スペースがもうちょっとほしい。」  
など、今回もいろいろな意見が出ました。

市民の皆さんの『想い』が詰まった管理棟「設計ワークショップ」はいよいよ終盤です。第4回が終了した後に施工ワークショップが行われ、皆さんの『想い』がどのような『形』になるのか楽しみです。



キセラ川西地区内建築主のみなさまへ『電気・ガス等の消費量調査』を実施しています

## ・調査目的

「キセラ川西低炭素まちづくり計画」の達成状況を的確に分析、評価を行うために、キセラ川西地区内建築物の一次エネルギー消費量（電気・ガス等の消費量）の把握を行っています。

地区内で使用されたエネルギー消費量の集約を行うことで、取組を始める以前と比べ、どれだけ省エネルギー化（低炭素化）が進んだか、状況の把握を行います。その結果により評価を行い、さらなる取組の実施や計画の改善を図っていきます。

現在、平成30年度の調査を行っています。既に調査のご協力をいただいた方々におきましては、誠にありがとうございました。未回答の方につきましては、ご協力をお願いいたします。



## 第2回 キセラ川西エコまち建築賞の表彰式が行われました

「キセラ川西エコまち建築賞」は、本市がめざす低炭素社会の構築におけるモデル地区となるキセラ川西において、自主的かつ意欲的に、建築物の低炭素化を図り、他のモデルとなり得る取り組みを賞することで、地区のアイデンティティの醸成を目的として創設されたものです。

平成30年2月に選考会を開催し、協議の結果、総合点の上位2件をエコまち建築賞受賞物件として選考し、平成30年4月24日に、第2回キセラ川西エコまち建築賞の表彰式を行いました。受賞者には市長から、表彰状と記念サインが贈られました。



写真 左から エコまち協議会 加藤会長、黒木奏子 様・黒木光広 様  
株式会社 山之内工務店 代表取締役 山之内圭子 様、大塩市長

### 受賞物件

1. 黒木邸 (低炭素) ★★★★★  
(緑・景観) ★★★★★  
用途：専用住宅  
講評：太陽光発電システムの採用や、高性能な断熱材、窓ガラス・サッシ枠の導入、地熱を活用した換気システムの導入など、CO2削減や省エネルギーに積極的に取り組まれました。  
また、光触媒を焼き付けた建物外壁タイルによる整った外観を形成したり、道路に接するエントランス前に植栽を配置するなど、緑・景観面においても配慮が行われました。



2. キセラハンカチファクトリー (低炭素) ★★★★★  
(緑・景観) ★★★★★  
用途：作業場  
講評：作業場という用途でありながら、省エネルギー設備機器や太陽光発電LED照明外灯を導入するとともに、耐久性に優れた鋼板を用いた整った外観や、常緑落葉の組み合わせによる季節感の演出など、景観面での配慮にも取り組まれました。



建築物の建築などを行う場合、土地区画整理法第76条許可申請・地区計画の届出が必要です。  
また、「中央北まちづくり指針」や「低炭素まちづくり計画」等に基づいた建築計画であるかを確認するため、事前に「建築行為等の手続条例」に基づく協議が必要です。(詳しくは、キセラ川西推進課 072-740-1203へ)

権利者が死亡され名義変更されていない方や、権利の移動があった場合、住所氏名の変更があった場合はご連絡を。

上記の申告等や「阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業」について質問などがございましたらご連絡ください。

### 川西市 土木部 キセラ川西推進課

TEL：072-740-1203 FAX：072-740-1330

日時：午前9時～午後5時半 (ただし、土曜・日曜・祝日は除きます)

HP：<http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/machi/cyuoukitaseibi/index.html>