

区画整理 ニュース

[川西市中央北地区整備事業]

平成 24 年 8 月 29 日発行

第 20 号

川西市中央北整備部
TEL 072-740-1214

仮換地素案の本説明について

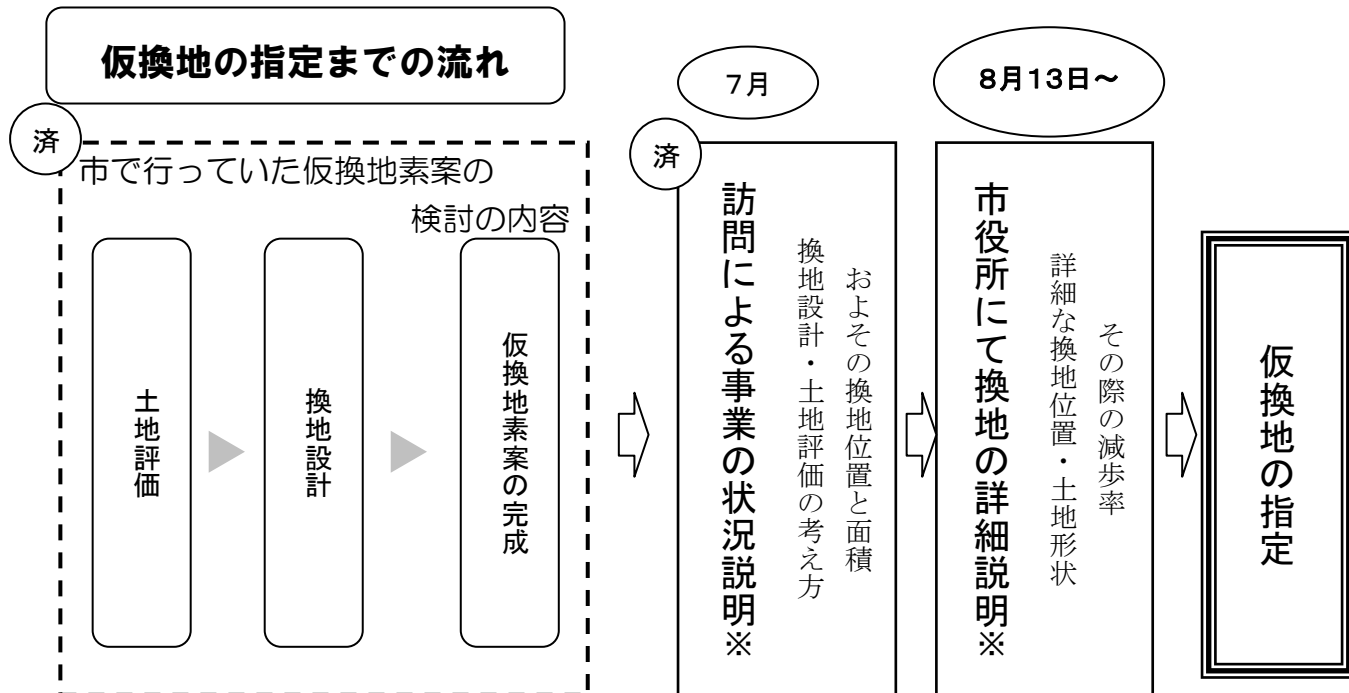
皆様の素案について個別に本説明を行っています！

前号のニュースでもお知らせしましたように、7月に実施の事前説明でお話ししました換地設計・土地評価の考え方とおよその換地位置へのご意見や課題の整理を踏まえ、8月13日から順次権利者の方に来庁していただき、詳細な換地位置・土地形状、その際の減歩率などの仮換地素案の詳細についての本説明を実施しています。

今後、本説明での皆様のご意見を踏まえ、仮換地の指定へと進めていきたいと考えております。皆様のご協力をよろしくお願い致します。



仮換地の指定までの流れ



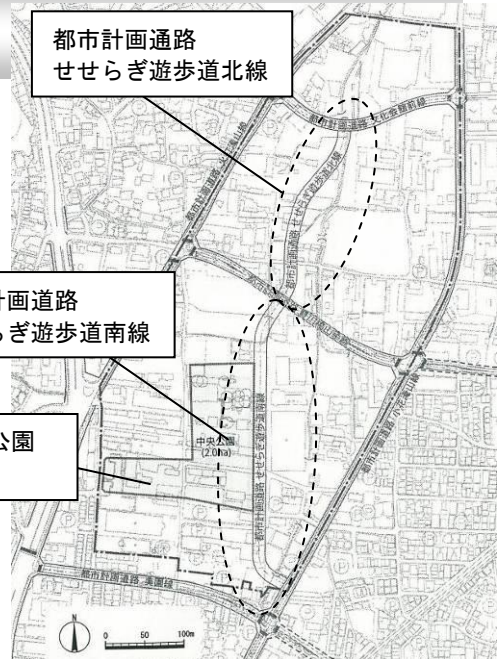
※これらの説明はいずれも個別に実施いたします。

中央北地区における都市計画変更について

都市計画変更の決定を行いました！

2月、5月に地元説明会を実施しましたせせらぎ遊歩道北線、せせらぎ遊歩道南線、中央公園に関する都市計画変更につきまして、8月6日に開かれた川西市都市計画審議会でも可決されました。

告示につきましては、8月末頃を予定しております。



火打前処理場の解体工事について

焼却灰・汚泥中間処理施設から順次解体します！

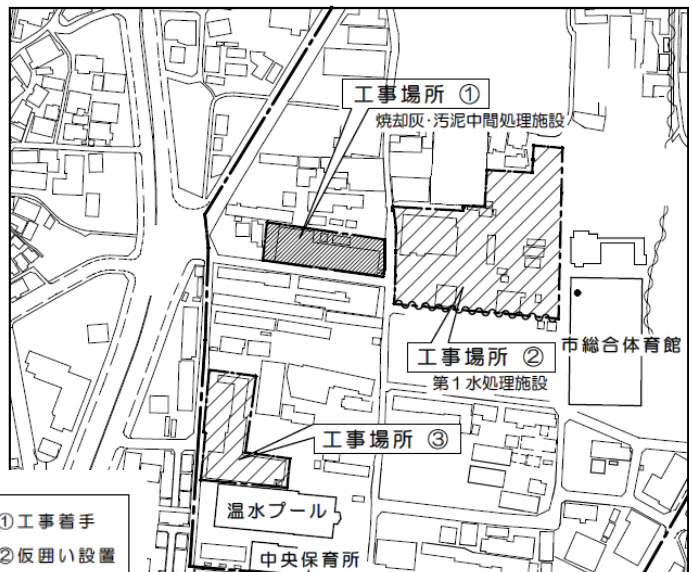
工事場所①「焼却灰・汚泥中間処理施設」について、下記の日程で解体工事を実施します。

○ 工事期間：

平成24年8月22日～平成25年3月末

- ・ 樹木伐採：平成24年8月22日～
- ・ 仮囲い：平成24年8月27日～
- ・ 建物解体：平成24年9月上旬～

工事場所②及び③については、日程が決まり次第お知らせします。近隣の皆様にはご迷惑をお掛けいたしますが、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



中央北エコまち協議会について

第1回中央北エコまち協議会を開催しました！

8月10日（金）に第1回中央北エコまち協議会を開催しました。この協議会は中央北地区での低炭素社会の実現に向けた中央北エコまちガイドラインを作成し、低炭素まちづくり計画に反映し、低炭素まちづくりを促進させるために開催するものです。

第1回の会議の内容につきましては、中央北地区のこれまでの検討経過や今後検討する低炭素まちづくり計画の対象となる範囲やどのような手法により実現を図るのかなどを説明し、意見交換を行いました。

協議会は全体で3回の検討を行う予定です。

今号から大きく変わろうとしている‘ふるさと’の自慢話を探すコーナーを設けました。第1回では、「せせらぎ遊歩道ワークショップ」の際にも、紹介された「金時坂」について訪ねてみました。



金時坂

川西市は、多田源氏の里として有名です。多田源氏の祖である源満仲は、清和天皇のひ孫で、皇族から降下し武士団を形成し、本拠地を本市の多田に置きました。その息子の源頼光には、有名な四天王と呼ばれた家来がおり、坂田金時（さかたのきんとき）、渡辺綱（わたなべのつな）、卜部季武（うらべのすえたけ）、碓井貞光（うすいさだみつ）で、丹波の国の大江山（現在京都府福知山市）に住む「酒吞童子」の鬼退治をした話が有名です。

その強者坂田金時（幼名「金太郎」、市のキャラクターの「きんたくん」）が、多田から満願寺に往き来した近道が、この火打に「金時坂」と呼ばれて伝えられていました。この謂われに因んで、新都市の‘せせらぎ遊歩道’に「金太郎」のような元気な子ども達が集い、育つまちななることを願って、まちづくりに取り組みたいと思います。坂田金時は源氏ゆかりの満願寺に眠っています。



(金時坂から見た中央北地区)



(金時坂の道標)



(金時坂の位置図)

中央北地区やその周辺の歴史や資源を探しています(お願い)

※このコーナーでは、歴史書物や古くからの言い伝えなど、この地区にまつわる歴史や資源に関するふるさと自慢を探していきたいと考えています。是非、これという自慢のことがありましたらご投稿ください。地区推進課(072-740-1214)までご連絡いただければと思います。



土地区画整理審議会について

第4回土地区画整理審議会を開催しました！

平成24年8月23日（木）に、第4回阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理審議会を開催しました。

内容につきましては、評価員の選任について審議され、原案通り3名の評価員について同意されました。

- 神戸地方法務局伊丹支局長
- 川西市固定資産鑑定評価員 責任不動産鑑定士
- 川西市総務部税務室資産税課長

※評価員とは・・・

土地評価基準を定める時や各宅地の評価などを行う時に、公正な評価を行うため、施行者に対して意見を述べる者で、土地または建築物の評価について経験を有する者を審議会の同意を得て、選任する必要があります。



中央北整備部からのお知らせ

今後の予定



8月

第3回 中央北産業遺産あり方検討委員会
平成24年8月29日(水)14時～ 川西市役所 4階 庁議室

9月

事業計画の縦覧
現在事業認可を受けている事業計画の変更について、縦覧を行う予定をしております。

中央北整備部からのお願い

登記されていない借地権がある方、権利者が死亡され名義変更されていない方の申告等を引き続き受け付けています！

権利の移動があった場合や、住所氏名の変更があった場合はご連絡を

上記の申告等や「阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業」について質問などがございましたらご連絡ください。

川西市 中央北整備部 中央北推進室 地区推進課

TEL：072-740-1214 FAX：072-740-1330

日時：午前9時～午後5時半（ただし、土曜・日曜・祝日は除きます）

HP：<http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/machi/cyuoukitaseibi/index.html>