

# “キセラ 川西” ニュース

[川西市中央北地区整備事業]

平成 25 年 4 月 23 日発行

第 28 号

川西市中央北整備部  
TEL 072-740-1214

## 中央北地区の愛称が「キセラ 川西」に決まりました！！

「広報かわにし」4月号でもお知らせしていますように、地区の愛称が「キセラ 川西」に決まりました。

この愛称募集は、昨年12月28日より本年1月31日まで、市のホームページなどで一般市民等より広く募集したもので、総数106点の中から、選考委員会などの選考を経て、決定いたしました。

「キセラ」は、輝きや希望を表す『キ』、まちを象徴するせせらぎ遊歩道の『セ』、都（洛）を想像させる『ラ』を組み合わせたものです。

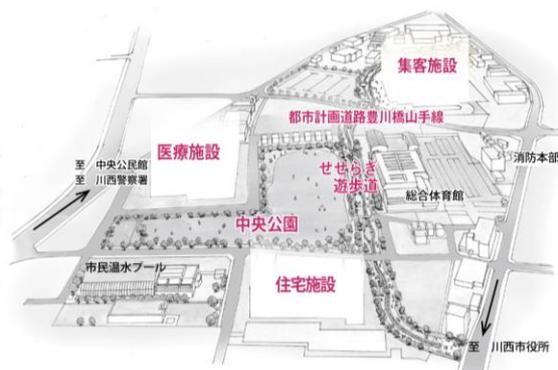
今後は、この愛称を用いながら、市民からの愛着をいただき、新しい中央北地区のイメージを全国に発信していきたいと考えています。

中央北地区に愛着を持ってもらうため、昨年12月28日から1月31日までホームページなどで愛称を募集したところ、総数106通の応募を頂きました。最年少応募者は9歳、最高齢応募者は77歳でした。ありがとうございました。

音の響きが良く、まちを象徴する愛称に

愛称の選考は、職員によるワークショップや市長を交えた選考委員会の意見を踏まえ、吉田雄介さんが応募した「キセラ 川西」に決定しました。

理由は、「輝きや希望を表す『キ』、まちを象徴するせせらぎの『セ』、都（洛）を想像させる『ラ』を合わせ、韻の響きが良く、口ずさみやすいオリジナルテイのあるもの」として選定されました。「キセラ 川西」の今後にご期待ください。詳しくは地区推進課 ☎(74) 1214へ。



上：「広報かわにし」4月号の記事より抜粋

中央北地区の愛称が  
「キセラ 川西」に決まりました

## 今号よりニュースの名称を変更します！！

上記の地区の愛称が決定されたことを機に、本ニュースについても、これまでの「区画整理ニュース」から「キセラ 川西」ニュースに名称変更いたします。

なお、ニュースのデザインなどについても、新しいシンボルロゴのデザインなどと一緒に検討し、今後、変更していく予定です。



## 土地区画整理事業に係る特別融資制度のご案内

これまで権利者の皆様から、区画整理事業に伴う建物移転費用や保留地購入費などに対する融資制度を求めのご意見をいただいていたました。

そのため、市では金融機関等と協議を重ね、下表の融資制度をご利用いただけるように準備を進めております。

この融資は、『個人向け』と『事業者向け』の二つの制度に分かれています。

まず、個人向け融資は、新たに『川西市都市計画事業特別融資制度』を創設するよう金融機関と最終調整段階にあります。利率について現在調整中で、決まり次第、今後の「キセラ 川西」ニュース」等でお知らせする予定です。

もう一つは、事業者向け融資で、産業振興課が所管している川西市中小企業融資あっせん制度のうち、『都市計画事業資金』をご利用いただけます。

詳しくは、地区調整課まで、お気軽にお問合せください。

	個人向け	事業者向け
<b>制度</b>	川西市都市計画事業特別融資制度	川西市中小企業融資あっせん制度 (都市計画事業資金)
<b>融資対象者</b>	土地区画整理事業に伴い、次の資金の調達が困難な方。 ①移転の必要がある建築物の所有者または占有者で、新たに建築物を建築または購入するための資金 ②清算金の支払い資金 ③従前の機能回復を目的とした保留地購入のための支払い資金	資本金の額（出資の総額）が3億円（卸売業は1億円、小売業・サービス業は5,000万円）以下の会社、または常時使用する従業員の数が300人（卸売業またはサービス業は100人、小売業は50人）以下の会社及び個人
<b>融資限度額</b>	①建築費又は購入費から補償費を控除した額の範囲内で2,000万円以内 ②清算金の範囲内で1,000万円以内 ③従前の機能回復を目的とした保留地購入費の範囲内で2,000万円以内	5,000万円
<b>利率</b>	未定（現在、調整中）	2.00%
<b>利子補給</b>	なし	上限2.8%、貸付利率に0.4を乗じた率、36か月間限度
<b>融資期間</b>	①建築資金・購入資金及び土地資金融資20年 ②清算金融資15年	10年以内（内1年据置可）
<b>担保</b>	不動産に第1順位の抵当権を設定。ただし、住宅金融公庫その他の公的融資の担保権と競合する場合は次順位。	兵庫県信用保証協会の定めるところによる
<b>保証人</b>	保証機関の保証もしくは連帯保証人が必要	兵庫県信用保証協会の定めるところによる
<b>取り扱い金融機関</b>	三井住友銀行川西支店 池田泉州銀行川西支店	三井住友銀行、池田泉州銀行、りそな銀行、みなど銀行、関西アーバン銀行、但馬銀行、尼崎信用金庫、京都銀行の川西市内の支店及び近畿大阪銀行めふ支店
<b>申込み先</b>	市の発行する「川西市都市計画事業特別融資制度にかかる証明書」を添付のうえ、銀行窓口にて手続き。	市（産業振興課）へ申請。

### — まちの愛称募集からまちづくりへの多くの想いが届きました —

わがまち中央北地区のまちづくりに向けた「まちの愛称」募集から、「キセラ 川西」が選定されましたが、応募いただいた方々から 106 件の想いが届いています。この参加いただきました皆さまへの感謝とともに、その願いの一部を紹介し、これからのまちづくりに生かせるよう大切にしていきたいと思えます。

#### ■自然や位置を表したい

猪名川のあるまちから「猪名川中央」「泉都」「アクア」、その西を素直に「リバーウエスト」、また、川西の唯一の平地であるので「フラット・ふらっと」、川西の中央なので「ハート」「クロスタウン」、緑の豊かな川西市から「パール・グリーン」、市の花から「さくら咲く街・桜の杜」「さくらプレシャス」や、環境に配慮した「清風タウン」とともに、中央北地区の位置が能勢口の北なので「のせきた」等が提案された。

#### ■未来への発展を願って

川西市の今後発展していく中心であることを願って、新しいまち「新世界・近未来」「新都」と、世代を超えて未来への夢「ユートピア(理想郷)」、調和を願って「ハーモニー」や、夢のある「ほっと一息いやされる空間」、楽しいまちの可能性を「創造：アトリエ」、研究開発の「ラボ」に託したい。

#### ■ワクワクする構想・計画をアピール

構想を見てワクワクしますといわれて、「次世代型複合都市」の‘次世代’をアピールしたい。まちの中の「せせらぎ遊歩道」の小川が流れることをアピールし、ゆるゆると流れる「悠る里都」や「ソング」をイメージ。また、計画の低炭素とスマートシティが市のモデル的なエリアとなることを願って、「スマートタウン」「ビオラ：Bio-Land」や、公園を表す「パーク」を街の名に。

#### ■地場産業への感謝と未来に向けて

川西市の産業を支えてきた皮革産業に敬意を表して「タンナーズタウン」「リレザ」や、低炭素社会やスマートシティのまちと黒川炭とを調和させた「未来都市 スミー都」「タン都」が未来につなげる。

#### ■歴史を誇りに

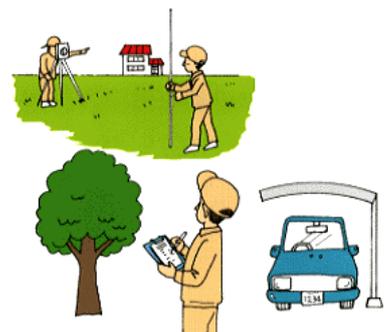
人と自然と文化が調和することを願い、多田源氏の源満仲から「みつな・美菜」や「源町(みなもとまち)」「多田院前」とともに、人気者の‘金太くん(坂田金時)’から「川西きんタウン」など元気な愛称も提案されました。

これらの想いを、優しい響きと覚えやすさで表現されていました。この願いや想いを、決定した「キセラ 川西」に込めて、これからの新しいまちづくりに皆様とともに取り組んでいきたいと思えます。

## 測量調査を行います。(ご案内)

市では、今年度も引き続き測量調査を行います。これらの業務は中央北地区特定土地区画整理事業を推進する上で重要な作業です。作業にあたっては、十分注意を払い実施させていただきますので、特段のご理解とご協力をお願いします。

なお、測量調査への立会等が必要な場合につきましては、事前に測量へのご協力依頼をさせていただきますので、宜しくお願いします。詳しくは地区整備課(072-740-1207)へ。



# 中央北整備部新体制のお知らせ

4月の人事異動に伴い、下記のような体制となりました。  
職員一同より一層努力して参りますので、よろしくお願いいたします。



## ●中央北整備部からのお願い



建築物の建築などを行う場合、土地区画整理法第76条許可申請・地区計画の届出が必要です。



権利の移動があった場合や、住所氏名の変更があった場合はご連絡を下さい。

上記の申告等や「阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業」について質問などがございましたらご連絡ください。

川西市 中央北整備部 中央北推進室 地区推進課

TEL : 072-740-1214 FAX : 072-740-1330

日時 : 午前9時~午後5時半 (ただし、土曜・日曜・祝日は除きます)

HP : <http://www.city.kawanishi.hyogo.jp/machi/cyuoukitaseibi/index.html>