

市長から皆様へごあいさつ



川西市長 越田 謙治郎

春暖の候、権利者、関係者の皆様におかれましては、ますますご健勝のことと、お喜び申し上げます。

また、平素より、キセラ川西整備事業の推進にあたり格別のご理解、ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

本事業の最終局面である換地処分については、令和2年7月に公告を行い、9月には換地処分に伴う登記が完了しました。川西市の発展を目指し、長い年月と多くの財源を投入した事業でしたが、一部の清算行為を残し、事業を完了することができました。ご協力いただいた皆様に改めて感謝を申し上げます。

さて、中央北地区の整備事業は、住宅街区整備事業の中止を経て、土地区画整理事業として再スタートを切りました。皮革工場の移転事業を行った後、平成25年から本格的な都市基盤整備に着手しました。

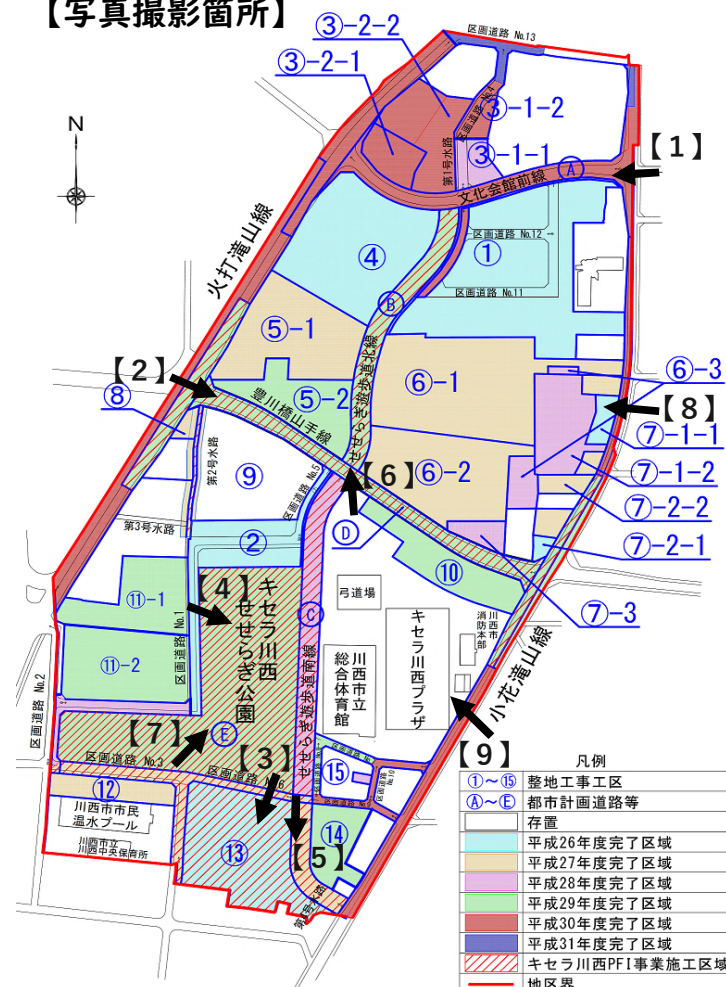
また、この事業は単なるハード整備に終わるのではなく、まちの新たな可能性を広げるため、市民参加と低炭素まちづくりに取り組みながら進めてまいりました。

すでに、本事業により整備された都市計画道路やキセラ川西せせらぎ公園は供用を開始しています。複合施設であるキセラ川西プラザや民間主導での大規模集客施設もオープンするなど、まちの賑わいを生み出しています。また令和4年9月開院予定の、川西市立総合医療センターの建設が始まるなど、当初の構想で描いていたまちづくりが形になっています。

ただ、土地区画整理事業という枠組みでのまちづくりは大きな区切りを迎えますが、まちづくりそのものが終わったわけではありません。これからも、地域の皆様や多くのプレーヤーとなる市民とともに、より賑わいのあるまちづくりを目指して尽力してまいります。

最後に、これまで本事業の推進に向け、共に歩んでいただきました、皆様に対し、心より感謝の意を表し、ごあいさつとさせていただきます。

【写真撮影箇所】



【航空写真】（令和2年12月撮影）



【地区内状況について】

このキセラ川西地区は事業を通じて、大きな変化をとげました。事業により整備を行った、まちの様子を皆様にお伝えさせていただきます。

【1】都市計画道路文化会館前線



【2】都市計画道路豊川橋山手線



【3】PFI事業付帯業務(住宅開発)



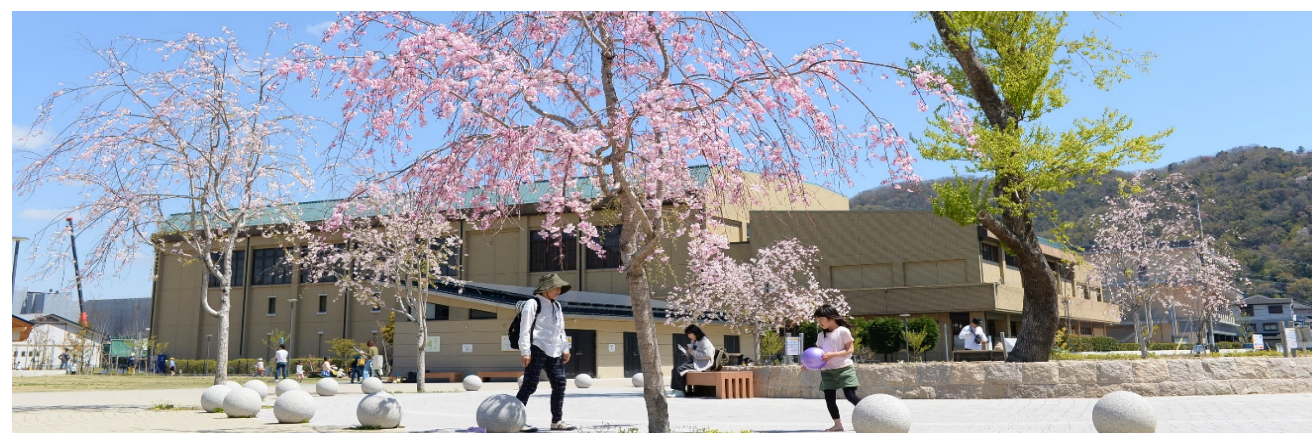
『次世代型複合都市』をめざす「キセラ川西地区」では「キセラ川西エコまち運用基準」に基づき、地区の低炭素化、緑・景観形成に向けた取り組みを行っています。
例えば、【8】【9】の建築物は、公共施設として低炭素建築物の認定を受けており、緑・景観形成においては間口緑視率の向上に取り組んでいます。



【5】せせらぎ遊歩道南線



【7】キセラ川西せせらぎ公園



【8】川西市消防本部・南消防署



【4】キセラ川西せせらぎ公園管理棟
(パークオフィスキセラ丸)



【6】せせらぎ遊歩道北線



【9】低炭素型複合施設（キセラ川西プラザ）



組織再編及び事務移管に伴う事業引継ぎのお知らせ

令和3年4月1日の組織再編及び事務移管に伴い、これまで事業を所管しておりましたキセラ川西推進課が無くなり、当課の事務を他課に引き継ぐこととなりましたので、お知らせいたします。関係者の皆様には、長年にわたり賜りましたご厚情に対しまして心よりお礼申し上げます。下記のとおり、新たな体制で取り組んで参りますので、引き続きよろしくお願いいたします。

事業の引継ぎ所管

【都市政策部 都市政策課】市役所5階 窓口5番

- ・阪神間都市計画事業中央北地区特定土地区画整理事業に関する事
- ・地区内の権利者に関する事(清算金、補償[地下構造物撤去・地耐力]、測量成果、土壌汚染[対策状況・届出補助金]等)

【土木部 公園緑地課】市役所5階 窓口12番

- ・キセラ川西低炭素まちづくり計画の推進に関する事
- ・地区内における、「建築行為等の手続条例」に基づく協議に関する事



「川西市ふるさとづくり寄附金」の使い道に「キセラ川西せせらぎ公園への活用」が選べます。

キセラ川西せせらぎ公園は、公園の設計段階から市民が参加し、市民自らが「私たちの公園」と愛着を持って育てていけることをめざしています。公園を中心とした積極的な市民の皆さんの活動や、この公園の発展を是非応援してください。

地区内で建築行為等を行う際は、「建築行為等の手続条例」に基づく協議など手続きが必要です。事前に土木部公園緑地課にご相談ください。

川西市

土木部 キセラ川西推進課 TEL : 072-740-1203

4月1日以降は下記へ

都市政策部 都市政策課 TEL : 072-740-1201

土木部 公園緑地課 TEL : 072-740-1185

開庁時間 : 午前9時～午後5時 (ただし、土曜・日曜・祝日は除きます)