

キセラ川西医療事業者募集に係る事業者の決定について

川西市は、キセラ川西医療事業者募集（以下、「本募集」という。）について、キセラ川西低炭素まちづくり計画を実施可能な医療事業者を厳正かつ公平に選定するため、キセラ川西エコまち協議会に諮問を行い、同協議会に設置された医療事業者選定部会（以下、「選定委員会」という。）において選定審査基準に基づいて実施された審査結果の答申を受け、事業者を次のとおり決定しましたので公表します。

平成 27 年 11 月 2 日

川西市長 大塩 民生

記

1. 事業者

審査の結果、キセラ川西医療事業者は、次のとおり決定しました。

提案者番号	法人名
1	医療法人 協和会

2. 応募法人

本募集には、1 法人から応募がありました。

提案者番号	法人名
1	医療法人 協和会

3. 審査結果

(1) 売却価格に関する評価

募集対象地の売却価格について、審査基準に基づき数値化した結果は、次のとおりです。

提案者番号	売却価格の評価点
1	82.00

(2) 提案内容に関する評価

提出された事業提案書について、選定委員会が審査基準に基づいて評価した結果は、次のとおりです。

審査基準に基づく審査項目及び配点				評価結果
審査項目			配点	小計
				提案者番号
				1
1. 事業理念				
事業理念			10	10
2. 事業計画				
(1) 事業体制	①事業実施体制		20	50
	②職員構成			
	③地域医療に貢献した提案		15	
(2) 財務計画	①資金調達・償還計画		15	11.25
	②収支計画			
3. 低炭素まちづくり等に関する事項				
計画・維持	①低炭素化・未利用エネルギーの活用提案		10	10.00
	②防災機能に関する提案		10	10.00
	③環境・景観への配慮		10	7.50
	④施工における環境・安全への配慮		5	5.00
	⑤地域貢献、キセラ川西のPR		5	3.75
	⑥区画整理全体の工事の進捗調整		5	5.00
	⑦その他独自性を有するもの		5	5.00
4. 運営に関する事項				
キセラ川西 全体への貢献	①事業者による地区全体の付加価値の向上への貢献		10	10.00
	②PFI 事業を含むまちづくりへの参加・協力		10	7.50
	③その他独自性を有するもの		5	3.75
5. 取得用地整備工程に関する事項				
用地整備工程	土地整備に関する工程の柔軟度		15	15
合 計			150	135.00

(3) 総合評価

提案者の総合評価について選定審査基準に基づき「(1) 売却価格に関する評価」及び「(2) 提案内容に関する評価」を合算した総合得点は次のとおりです。

提案者番号	売却価格の評価点	提案内容の評価点	総合評価点
1	82.00	135.00	217.00

4. 講 評

選定委員会は、選定審査基準に基づいて「3. 審査結果」に示した評価点を算出しましたが、今回の募集については、応募者が1法人のみであったため、審査にあたっては、事業提案書が地域の医療ニーズとキセラ川西のエリアマネジメントに適合する内容となっているかという視点から、次のとおり講評しました。

(講 評)

『この度の提案内容は、阪神北医療圏域における当地区の役割をよく理解しており、地域包括ケアに貢献することが期待できます。また、CT・MRIなどの最新の医療機器の設置をはじめ、高度急性期医療体制の整備や24時間救急対応を実施することが評価されました。

他方で、エリアマネジメントの観点からは、低炭素のまちづくりに関してCASBEE Aランクを取得することや省エネ推進委員会を設置するなど審査基準を十分に満たす提案内容となっています。キセラ川西のまちづくりへの参加・協力という面については、今後の積極的な取組みを期待します。』