

令和 5 年度 知明湖キャンプ場 維持管理業務モニタリング（外部評価者記入用）

No.	項目		内容	確認方法 及び 頻度		評価	備考
1	基本	維持管理業務計画書の作成・提出	維持管理業務年間計画書の作成・提出。	年間計画書	定期（年次）	適合	
2		維持管理業務報告書の作成・提出	維持管理業務報告書の作成・提出。	月度報告書 年次報告書	定期（月次）	適合	
3		施設管理台帳の作成・提出	施設管理台帳を整備・保管。	月報	定期（月次）	適合	
4	長期修繕計画	長期修繕計画策定業務	施設等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、長期修繕計画を策定しているか。	年間報告書	定期（年次）	要改善	施設が老朽化しているため、修繕計画が必要。
5	施設設備	施設設備の保守管理業務	施設設備等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、維持管理業務を実施しているか。	月報	定期（月次）	適合	
6	体制	非常時・災害時の対応	マニュアルに基づき対応したか。	月報	定期（月次）	適合	
7	備品保守	備品保守管理業務	備品の維持管理は、保守管理に精通した技術者が管理しているか。	月報	定期（月次）	適合	
所 見							
A 子供の怪我は、川遊びの石投げで発生しており、川遊びをする時は、石を投げないように保護者に注意喚起の書類などを渡し、充分に子供を見張るように説明する。 B 概ね妥当 C 長期修繕計画については以前より指摘している様に、施設設備の経年劣化等に伴う老朽化が進んでおり、利用者の安全確保の観点からも修繕計画が必要である。市所管課との連絡、報告等をより密にして指定管理者の知見をもとにしっかり協議し、計画策定をして頂きたい。							
改 善 項 目							
A 特になし B 長期修繕計画については、本来行政との協議の上作成されるべきものではないでしょうか。 C 近年は特に気象状況の急激な変化が現実味を帯びており、特に一庫ダムの増水という緊急事態にいかに対処するかが大きな課題である。また、クマや鹿等の出没、スズメバチ駆除など利用者の安全を確保するために一層の危機管理体制の強化が望まれる。							