

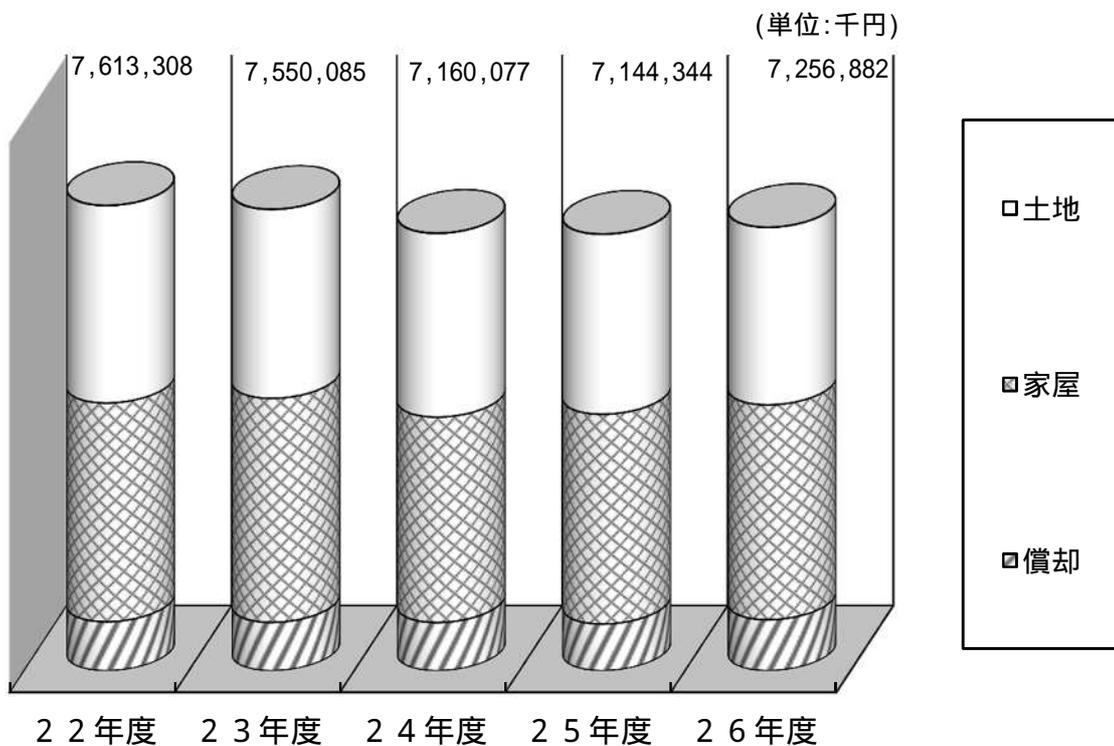
# 固定資産税・都市計画税

## 2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、26年度のみ5月8日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
24	納税義務者数(人)	53,946	100.8	52,966	100.9	789	99.5	61,464	100.6
	税 額(円)	3,006,995,300	97.3	3,364,234,600	91.7	788,847,000	99.8	7,160,076,900	94.8
	一人当たり税額(円)	55,741	96.5	63,517	90.9	999,806	100.3	116,492	94.2
25	納税義務者数(人)	54,354	100.8	53,412	100.8	798	101.1	61,792	100.5
	税 額(円)	2,944,685,600	97.9	3,435,208,000	102.1	764,450,500	96.9	7,144,344,100	99.8
	一人当たり税額(円)	54,176	97.2	64,315	101.3	957,958	95.8	115,619	99.3
26	納税義務者数(人)	54,661	100.6	53,770	100.7	826	103.5	62,189	100.6
	税 額(円)	2,903,879,600	98.6	3,518,444,600	102.4	834,557,600	109.2	7,256,881,800	101.6
	一人当たり税額(円)	53,125	98.1	65,435	101.7	1,010,360	105.5	116,691	100.9

## 2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



## 2.4. 免税点の推移

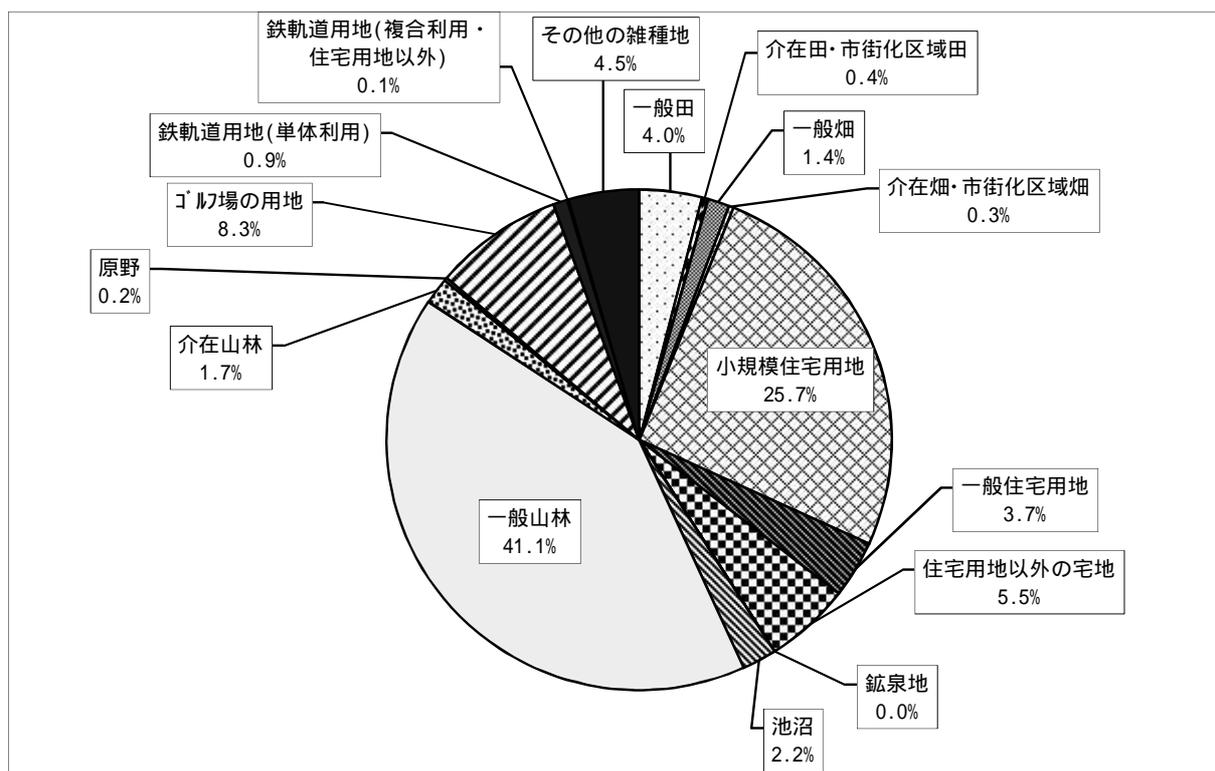
(単位:円)

区分 \ 年度	昭和41年度 ~ 昭和47年度	昭和48年度 ~ 平成2年度	平成3年度 ~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

## 25. 平成26年度の土地に関する調（概要調書より）

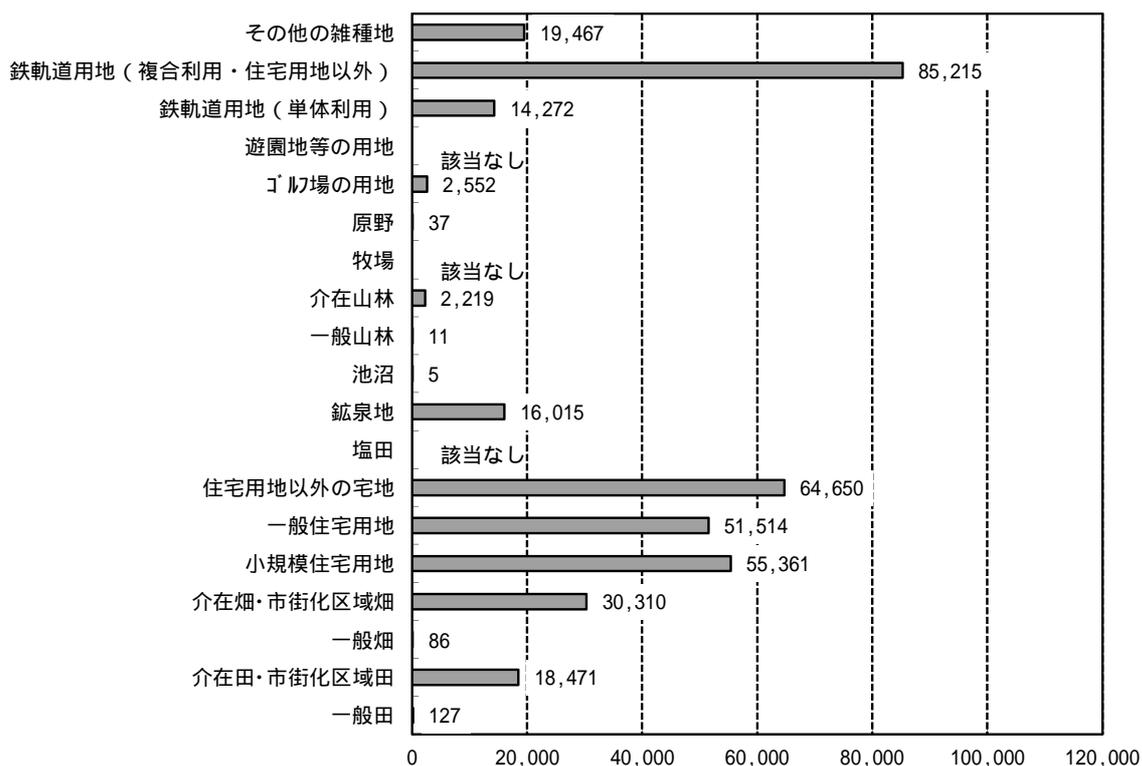
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳					
		筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	法定免税点未満のもの(ロ)		法定免税点以上のもの(ハ)			
						筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )	筆数(筆)	地積(m <sup>2</sup> )		
田	一般田	171	32,517	2,372	1,290,480	226	103,417	2,146	1,187,063		
	介在田・市街化区域田	328	62,100	392	129,086	5	1,623	387	127,463		
畑	一般畑	36	7,758	1,120	437,423	132	57,398	988	380,025		
	介在畑・市街化区域畑	157	28,361	482	104,145	12	268	470	103,877		
宅地	小規模住宅用地	-	-	54,584	8,235,156	696	19,522	53,888	8,215,634		
	一般住宅用地	-	-	18,968	1,186,667	39	284	18,929	1,186,383		
	住宅用地以外の宅地	-	-	6,743	1,774,614	108	948	6,635	1,773,666		
	計	4,386	1,032,412	80,295	11,196,437	843	20,754	79,452	11,175,683		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼		10	8,442	584	716,647	1	231	583	716,416		
山林	一般山林	492	801,968	5,242	13,169,909	1,925	2,318,373	3,317	10,851,536		
	介在山林	375	625,859	2,491	547,535	150	29,554	2,341	517,981		
牧場		0	0	0	0	0	0	0	0		
原野		158	74,693	387	70,943	97	25,540	290	45,403		
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,302	2,656,607	3	220	1,299	2,656,387		
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0		
	鉄道用地	単体利用	469	75,439	804	289,314	0	0	804	289,314	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	-	-	349	28,391	0	0	349	28,391
	計	0	0	349	28,391	0	0	349	28,391		
その他の雑種地	2,649	1,898,244	2,787	1,441,410	92	1,666	2,695	1,439,744			
計	3,118	1,973,683	5,242	4,415,722	95	1,886	5,147	4,413,836			
その他		21,433	16,713,747	-	-	-	-	-	-		
合計		30,664	21,361,540	98,613	32,078,459	3,486	2,559,044	95,127	29,519,415		

平成26年度地目別地積割合図（総地積32,078,459m<sup>2</sup>）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額(千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額(才)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
163,401	12,771	150,630	150,630	127	168
2,384,320	1,871	2,382,449	808,663	18,471	87,185
37,604	4,729	32,875	32,875	86	112
3,156,625	3,523	3,153,102	1,108,610	30,310	85,259
455,908,674	750,080	455,158,594	75,707,353	55,361	272,108
61,130,407	9,443	61,120,964	20,328,684	51,514	162,350
114,729,272	12,031	114,717,241	79,327,837	64,650	321,635
631,768,353	771,554	630,996,799	175,363,874	56,426	321,635
-	-	-	-	-	-
2,114	0	2,114	2,114	16,015	16,151
3,602	15	3,587	3,587	5	561
150,443	28,659	121,784	121,784	11	19
1,214,730	7,240	1,207,490	867,951	2,219	85,712
0	0	0	0	0	0
2,660	665	1,995	1,995	37	693
6,779,164	406	6,778,758	4,735,512	2,552	3,267
0	0	0	0	0	0
4,128,993	0	4,128,993	2,890,331	14,272	42,612
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,419,342	0	2,419,342	1,691,722	85,215	321,635
2,419,342	0	2,419,342	1,691,722	85,215	321,635
28,059,813	10,948	28,048,865	19,376,489	19,467	321,635
41,387,312	11,354	41,375,958	28,694,054	9,373	321,635
-	-	-	-	-	-
680,271,164	842,381	679,428,783	207,156,137	21,206	-

平成26年度地目別単位当たり平均価格図 (単位:円/㎡)



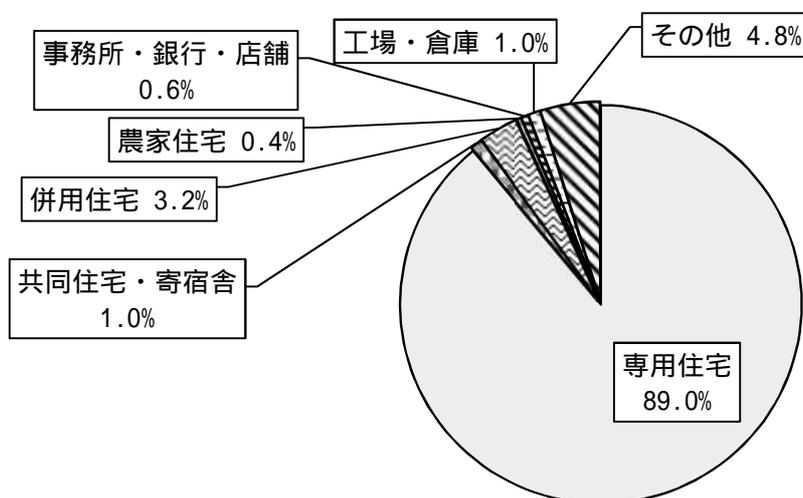
## 26 . 平成26年度の家屋に関する調 (概要調書より)

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当価格 (円/㎡)
木 造	総 数		41,858	4,431,510	115,259,037	26,009
	法定免税点未満のもの		1,227	49,913	88,073	1,765
	法定免税点以上のもの		40,631	4,381,597	115,170,964	26,285
木造以外	総 数		14,915	3,348,330	147,152,385	43,948
	法定免税点未満のもの		105	1,926	10,364	5,381
	法定免税点以上のもの		14,810	3,346,404	147,142,021	43,970
合 計	総 数	54,952	56,773	7,779,840	262,411,422	33,730
	法定免税点未満のもの	1,064	1,332	51,839	98,437	1,899
	法定免税点以上のもの	53,888	55,441	7,728,001	262,312,985	33,943
非課税家屋		217	1,113	443,840		

## 27 . 木造家屋に関する調 (概要調書より)

区 分		専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	農家住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	24年度	36,588	390	1,359	193	245	445	2,061	41,281
	25年度	36,928	393	1,347	189	241	435	2,032	41,565
	26年度	37,272	398	1,332	188	242	433	1,993	41,858
床面積 (㎡)	24年度	3,974,574	90,855	156,701	22,792	20,487	25,792	63,155	4,354,356
	25年度	4,014,747	92,400	155,285	22,502	19,543	25,145	62,019	4,391,641
	26年度	4,055,522	94,088	153,623	22,485	19,801	25,001	60,990	4,431,510
決定価格 (千円)	24年度	100,815,423	2,391,902	3,014,201	35,941	310,735	120,682	299,892	106,988,776
	25年度	104,639,658	2,566,801	3,011,926	35,706	311,828	116,654	295,210	110,977,783
	26年度	108,791,357	2,711,421	2,987,411	35,460	325,429	117,256	290,703	115,259,037
単位当 価格 (円/㎡)	24年度	25,365	26,327	19,235	1,577	15,167	4,679	4,749	24,571
	25年度	26,064	27,779	19,396	1,587	15,956	4,639	4,760	25,270
	26年度	26,825	28,818	19,446	1,577	16,435	4,690	4,766	26,009

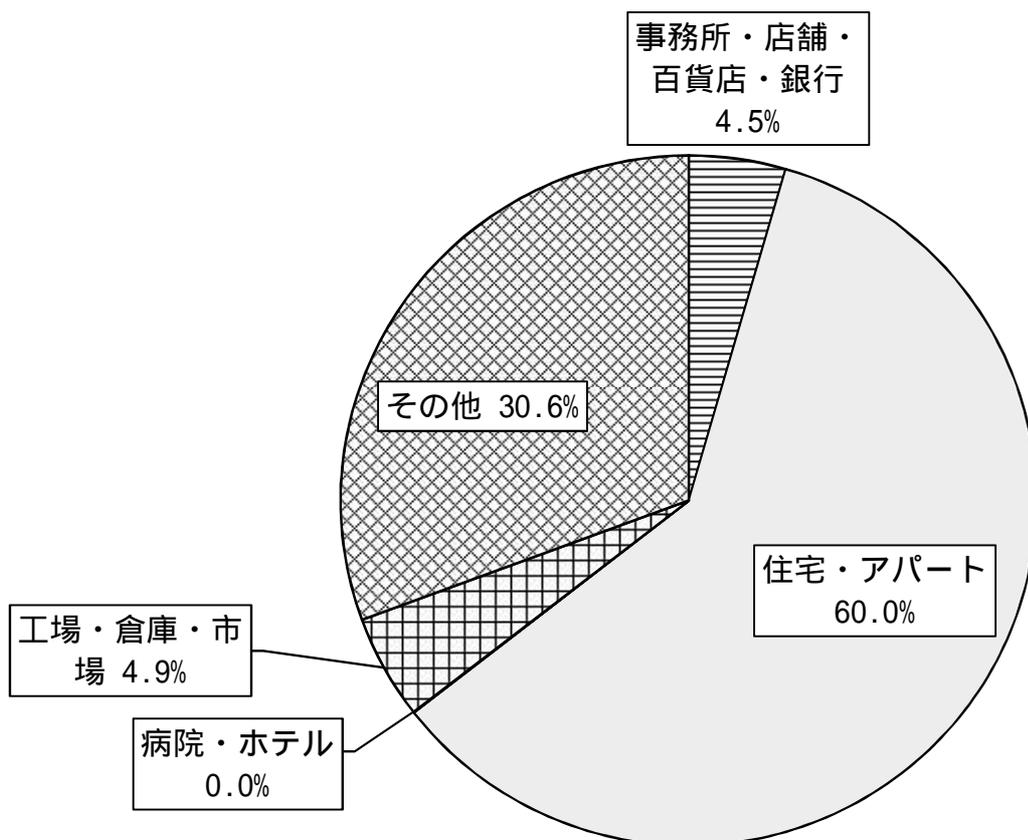
平成26年度木造家屋棟数割合図



## 28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	その他	合計
棟数 (棟)	24年度	680	8,904	3	752	4,533	14,872
	25年度	671	8,962	3	740	4,544	14,920
	26年度	668	8,956	3	730	4,558	14,915
床面積 (㎡)	24年度	559,817	2,138,003	10,797	372,250	239,163	3,320,030
	25年度	549,183	2,156,783	10,797	363,709	241,933	3,322,405
	26年度	553,960	2,173,181	10,797	362,752	247,640	3,348,330
決定価格 (千円)	24年度	32,892,691	89,610,991	348,331	9,630,626	9,973,251	142,455,890
	25年度	32,037,114	91,648,365	348,331	9,577,116	10,184,313	143,795,239
	26年度	32,606,857	93,806,278	348,331	9,573,145	10,817,774	147,152,385
単位当 価格 (円/㎡)	24年度	58,756	41,913	32,262	25,871	41,701	42,908
	25年度	58,336	42,493	32,262	26,332	42,096	43,280
	26年度	58,861	43,165	32,262	26,390	43,683	43,948

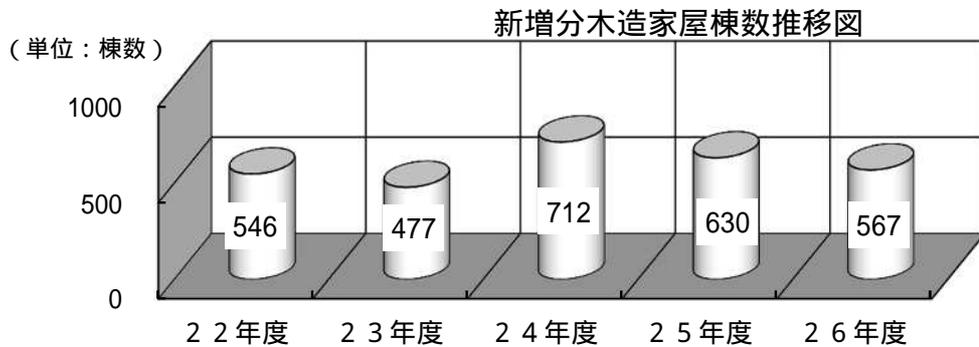
平成26年度木造以外家屋棟数割合図



## 29. 新增分家屋に関する調

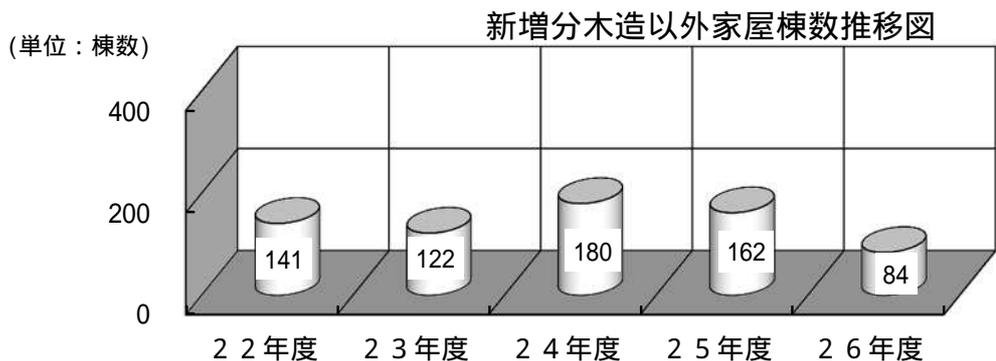
### < 木造家屋 >

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	併用住宅	農家 住宅	事務所 ・ 銀行 ・ 店舗	工場・倉庫	その他	合 計
24	棟 数 (棟)	685	15	4	0	3	0	5	712
	床 面 積 (㎡)	74,332	4,808	481	0	302	0	148	80,071
	決定価格 (千円)	5,092,068	321,922	31,506	0	12,022	0	2,370	5,459,888
	単位当価格 (円/㎡)	68,504	66,955	65,501	0	39,808	0	16,014	68,188
25	棟 数 (棟)	611	8	3	0	2	0	6	630
	床 面 積 (㎡)	67,026	2,794	349	0	142	0	187	70,498
	決定価格 (千円)	4,597,746	188,389	20,811	0	7,207	0	2,810	4,816,963
	単位当価格 (円/㎡)	68,596	67,426	59,630	0	50,754	0	15,027	68,328
26	棟 数 (棟)	555	7	1	0	2	1	1	567
	床 面 積 (㎡)	61,736	2,035	107	0	211	50	4	64,143
	決定価格 (千円)	4,402,213	147,572	7,429	0	13,294	1,437	18	4,571,963
	単位当価格 (円/㎡)	71,307	72,517	69,430	0	63,005	28,740	4,500	71,278



### < 木造以外家屋 >

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・アパート	工場・倉庫・市場	そ の 他	合 計
24	棟 数 (棟)	18	113	6	43	180
	床 面 積 (㎡)	10,086	31,382	1,444	2,332	45,244
	決定価格 (千円)	673,468	2,527,900	54,124	112,014	3,367,506
	単位当価格 (円/㎡)	66,773	80,553	37,482	48,033	74,430
25	棟 数 (棟)	9	112	4	37	162
	床 面 積 (㎡)	3,479	28,417	1,144	4,136	37,176
	決定価格 (千円)	359,313	2,279,074	52,294	250,818	2,941,499
	単位当価格 (円/㎡)	103,281	80,201	45,712	60,643	79,124
26	棟 数 (棟)	4	51	2	27	84
	床 面 積 (㎡)	6,087	22,956	84	6,467	35,594
	決定価格 (千円)	632,481	2,238,539	4,974	637,389	3,513,383
	単位当価格 (円/㎡)	103,907	97,514	59,214	98,560	98,707



### 30. 償却資産に関する調

(最終調定額、26年度のみ5月8日現在)

年度		24	25	26
区分	個人(人)	98	94	98
	法人(人)	691	704	728
	合計(人)	789	798	826
課税標準額	市長価格決定分(千円)	25,308,750	24,155,445	27,802,215
	総務大臣配分(千円)	31,030,198	30,423,364	31,946,849
	合計(千円)	56,338,948	54,578,809	59,749,064
税額(円)	788,701,500	764,450,500	834,557,600	
対前年比(%)	99.8	96.9	109.2	
納税義務者一人当たり税額(円)	999,622	957,958	1,010,360	

課税標準額は概要調書より

### 31. 平成26年度償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調(概要調書より)

区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
150万円未満のもの(免税点未満)	1,317	483,646
150万円以上160万円未満のもの	21	32,762
160万円以上170万円未満のもの	14	23,041
170万円以上180万円未満のもの	15	26,214
180万円以上190万円未満のもの	16	29,472
190万円以上200万円未満のもの	16	31,231
200万円以上250万円未満のもの	52	116,094
250万円以上300万円未満のもの	68	185,401
300万円以上1,000万円未満のもの	283	1,587,374
1,000万円以上2,000万円未満のもの	126	1,811,740
2,000万円以上3,000万円未満のもの	44	1,052,240
3,000万円以上1億円未満のもの	99	5,435,047
1億円以上のもの	72	49,418,448
合計	2,143	60,232,710

### 32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、26年度のみ5月8日現在)

年度	区分	土地	対前年比(%)	家屋	対前年比(%)	合計	対前年比(%)
24	納税義務者数(人)	53,242	100.9	52,374	99.8	59,808	100.6
	税額(円)	920,511,100	97.9	728,279,500	91.8	1,648,790,600	95.1
	一人当たり税額(円)	17,289	97.0	13,905	92.0	27,568	94.5
25	納税義務者数(人)	53,651	100.8	52,823	100.9	60,138	100.6
	税額(円)	902,296,200	98.0	743,776,600	102.1	1,646,072,800	99.8
	一人当たり税額(円)	16,818	97.3	14,081	101.3	27,372	99.3
26	納税義務者数(人)	53,967	100.6	53,185	100.7	60,507	100.6
	税額(円)	889,586,100	98.6	764,856,100	102.8	1,654,442,200	100.5
	一人当たり税額(円)	16,484	98.0	14,381	102.1	27,343	99.9

### 3 3 . 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成25年度 交付金額(円)	平成 2 6 年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地積 (㎡)		備考
		台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	100	9,936	9,000	100	100.0	土地	1	0.18	駐屯地	
近畿財務局	53,300	17,623,360	2,937,000	41,100	77.1	土地	4	485.42	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,348,400	357,711,178	92,423,000	1,293,900	96.0	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
阪神水道企業団	1,576,200	121,246,775	121,246,000	1,697,400	107.7	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県	364,500	100,094,216	25,702,000	359,800	98.7	土地	2	1,321.43	公舎敷地 外	
						家屋	2	881.33	公舎 外	
兵庫県 (企業庁)	6,150,900	477,660,721	438,689,000	6,141,600	99.8	土地	3	52,257.88	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	61,177,900	12,386,192,000	4,369,852,000	61,177,900	100.0	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	70,671,300	13,460,538,186	5,050,858,000	70,711,800	100.1					