

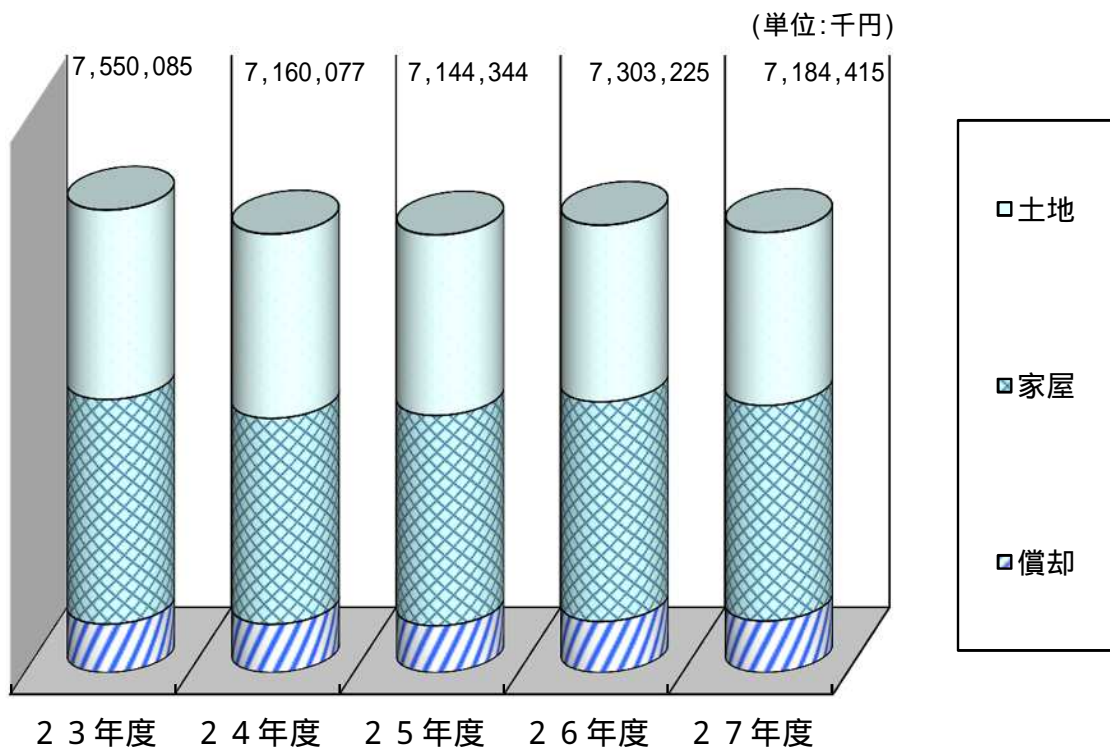
固定資産税・都市計画税

2.2. 固定資産税に関する調

(最終調定額、27年度のみ5月8日現在)

年度	区 分	土 地	対前年 比(%)	家 屋	対前年 比(%)	償却資産	対前年 比(%)	合 計	対前年 比(%)
25	納税義務者数(人)	54,354	100.8	53,412	100.8	798	101.1	61,792	100.5
	税 額(円)	2,944,685,600	97.9	3,435,208,000	102.1	764,450,500	96.9	7,144,344,100	99.8
	一人当たり税額(円)	54,176	97.2	64,315	101.3	957,958	95.8	115,619	99.3
26	納税義務者数(人)	54,779	100.8	53,888	100.9	845	105.9	62,137	100.6
	税 額(円)	2,881,930,500	97.9	3,587,891,100	104.4	833,403,600	109.0	7,303,225,200	102.2
	一人当たり税額(円)	52,610	97.1	66,581	103.5	986,276	103.0	117,534	101.7
27	納税義務者数(人)	55,128	100.6	54,253	100.7	872	103.2	62,589	100.7
	税 額(円)	2,822,256,700	97.9	3,518,725,300	98.1	843,432,600	101.2	7,184,414,600	98.4
	一人当たり税額(円)	51,195	97.3	64,858	97.4	967,239	98.1	114,787	97.7

2.3. 固定資産税年度別調定額の推移



2.4. 免税点の推移

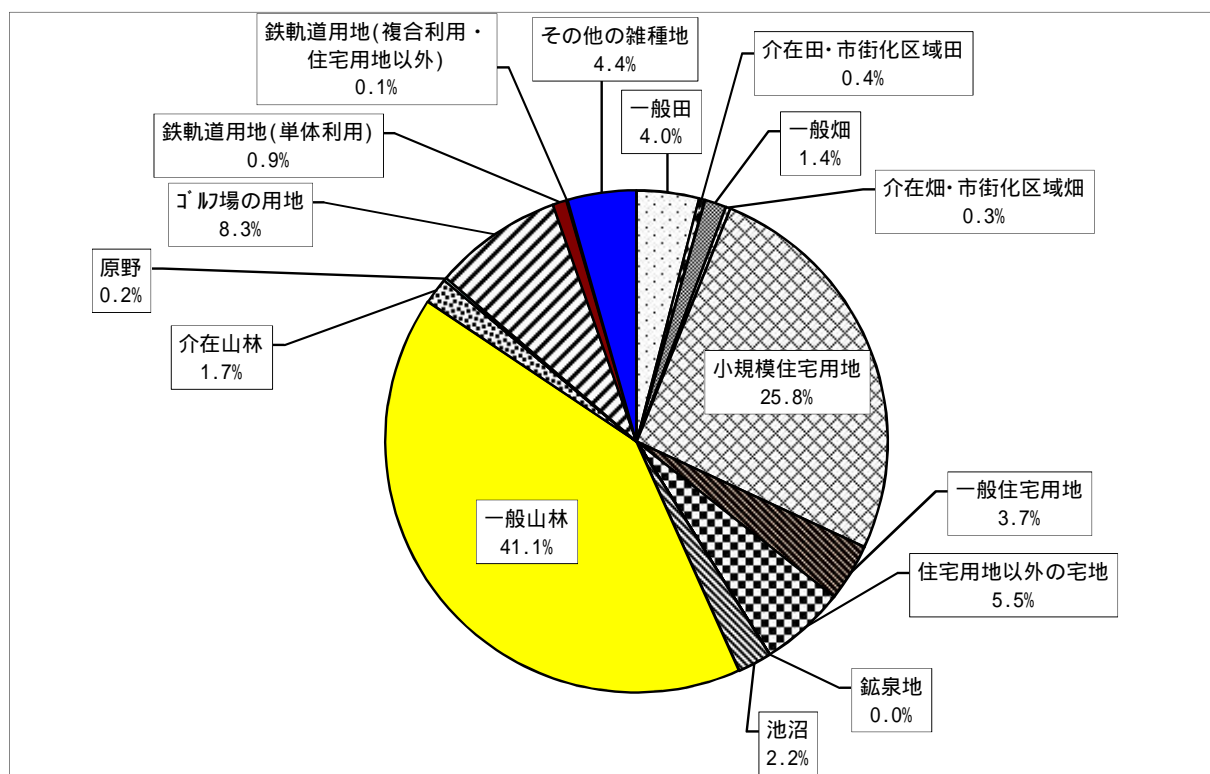
(単位:円)

年度 区分	昭和41年度 ~昭和47年度	昭和48年度 ~平成2年度	平成3年度~
土 地	80,000	150,000	300,000
家 屋	50,000	80,000	200,000
償却資産	300,000	1,000,000	1,500,000

25. 平成27年度の土地に関する調（概要調書より）

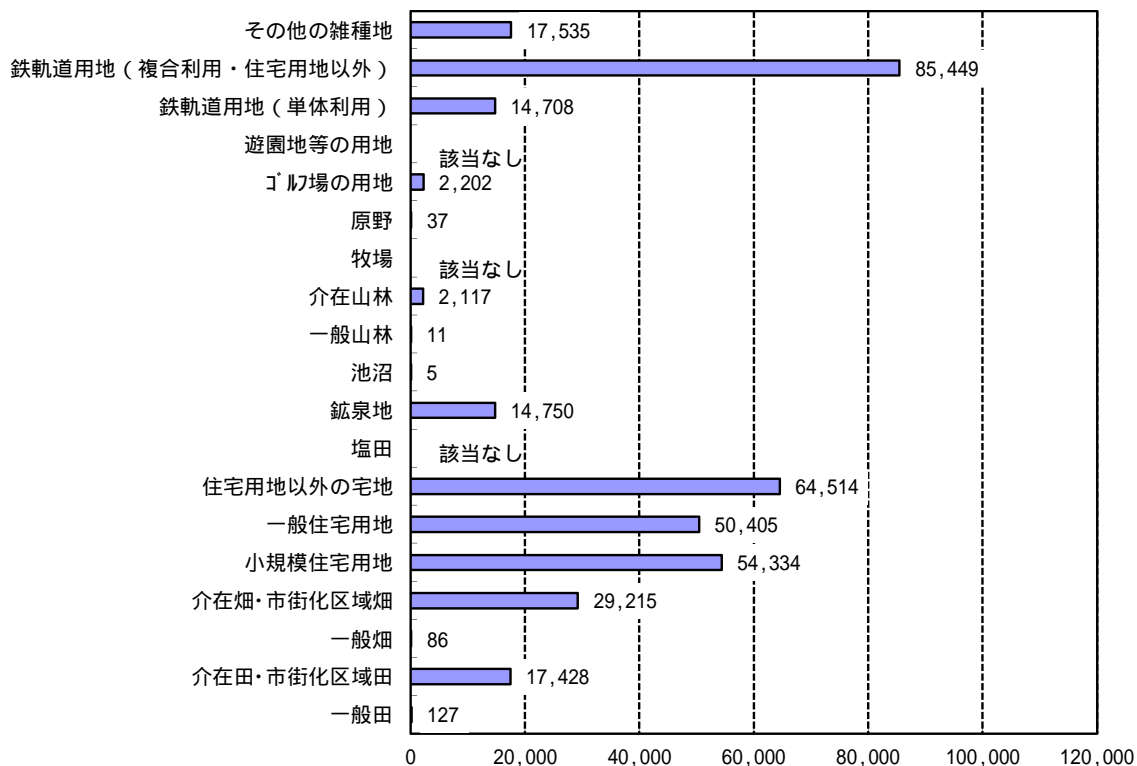
地目	区分	非課税 (ア)		総評価 (イ)		(イ)の内訳					
		筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)	法定免税点未満のもの(ロ)		法定免税点以上のもの(ハ)			
						筆数(筆)	地積(m ²)	筆数(筆)	地積(m ²)		
田	一般田	171	32,517	2,383	1,288,702	225	102,713	2,158	1,185,989		
	介在田・市街化区域田	324	59,948	384	122,907	6	1,698	378	121,209		
畑	一般畑	36	7,758	1,119	436,718	127	55,478	992	381,240		
	介在畑・市街化区域畑	157	28,361	474	100,889	10	247	464	100,642		
宅地	小規模住宅用地	-	-	54,869	8,281,334	713	20,315	54,156	8,261,019		
	一般住宅用地	-	-	19,019	1,190,300	39	315	18,980	1,189,985		
	住宅用地以外の宅地	-	-	6,697	1,759,744	107	967	6,590	1,758,777		
	計	4,470	1,056,833	80,585	11,231,378	859	21,597	79,726	11,209,781		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		0	0	6	132	0	0	6	132		
池沼		10	8,442	584	716,647	0	0	584	716,647		
山林	一般山林	488	794,305	5,238	13,165,780	1,935	2,314,667	3,303	10,851,113		
	介在山林	375	625,859	2,484	546,492	157	29,948	2,327	516,544		
牧場		0	0	0	0	0	0	0	0		
原野		158	74,693	385	70,440	98	25,533	287	44,907		
雑種地	ゴルフ場の用地	0	0	1,302	2,656,464	2	210	1,300	2,656,254		
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0	0	0		
	鉄軌道用地	単体利用	469	75,439	804	289,314	0	0	804	289,314	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
			一般住宅用地	-	-	0	0	0	0	0	0
			住宅用地以外	-	-	349	28,392	0	0	349	28,392
	計	0	0	349	28,392	0	0	349	28,392		
その他の雑種地	2,889	1,924,680	2,654	1,413,455	101	1,692	2,553	1,411,763			
計	3,358	2,000,119	5,109	4,387,625	103	1,902	5,006	4,385,723			
その他		21,688	16,683,455	-	-	-	-	-	-		
合計		31,235	21,372,290	98,751	32,067,710	3,520	2,553,783	95,231	29,513,927		

平成27年度地目別地積割合図（総地積32,067,710m²）ただし、非課税は除く。



決 定 価 格 (千円)			課税標準額(千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
総額(才)	法定免税点未満のもの(カ)	法定免税点以上のもの(キ)	法定免税点以上のもの(ク)	平均価格(オ/イ)	最高価格
((イ)の評価額)	((ウ)の評価額)	((エ)の評価額)	((キ)にかかる課税標準額)	(ケ)	(コ)
163,146	12,718	150,428	150,428	127	168
2,142,048	2,704	2,139,344	733,990	17,428	102,000
37,525	4,551	32,974	32,974	86	112
2,947,448	2,649	2,944,799	1,092,138	29,215	84,451
449,955,864	749,848	449,206,016	74,852,621	54,334	273,350
59,997,410	10,318	59,987,092	19,993,380	50,405	162,641
113,527,527	11,801	113,515,726	77,795,358	64,514	304,504
623,480,801	771,967	622,708,834	172,641,359	55,512	304,504
-	-	-	-	-	-
1,947	0	1,947	1,947	14,750	14,928
3,602	0	3,602	3,602	5	561
150,383	28,577	121,806	121,806	11	19
1,156,792	7,310	1,149,482	827,456	2,117	85,712
0	0	0	0	0	0
2,585	666	1,919	1,919	37	693
5,850,094	355	5,849,739	4,094,817	2,202	2,550
0	0	0	0	0	0
4,255,290	0	4,255,290	2,885,187	14,708	42,549
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2,426,081	0	2,426,081	1,685,543	85,449	324,621
2,426,081	0	2,426,081	1,685,543	85,449	324,621
24,784,241	10,774	24,773,467	17,225,161	17,535	223,000
37,315,706	11,129	37,304,577	25,890,708	8,505	324,621
-	-	-	-	-	-
667,401,983	842,271	666,559,712	201,498,327	20,812	-

平成27年度地目別単位当たり平均価格図 (単位:円/㎡)



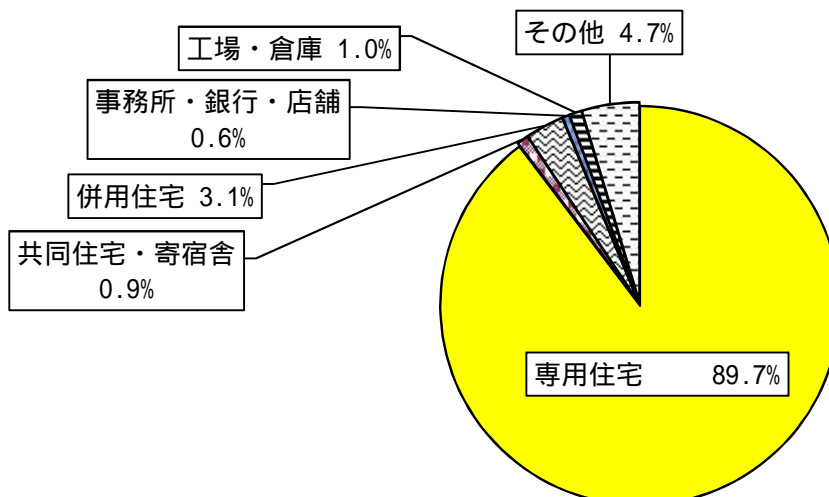
26. 平成27年度の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		納税義務者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単価当価格 (円/㎡)
木 造	総 数	-	42,131	4,466,769	112,006,046	25,075
	法定免税点未満のもの	-	1,201	49,172	86,171	1,752
	法定免税点以上のもの	-	40,930	4,417,597	111,919,875	25,335
木造以外	総 数	-	14,962	3,453,677	151,159,670	43,768
	法定免税点未満のもの	-	103	1,913	10,023	5,239
	法定免税点以上のもの	-	14,859	3,451,764	151,149,647	43,789
合 計	総 数	55,404	57,093	7,920,446	263,165,716	33,226
	法定免税点未満のもの	1,043	1,304	51,085	96,194	1,883
	法定免税点以上のもの	54,361	55,789	7,869,361	263,069,522	33,430
非課税家屋		219	1,118	445,282		

27. 木造家屋に関する調（概要調書より）

区 分		専用住宅	共同住宅 ・寄宿舍	併用住宅	事務所・ 銀行・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
棟 数 (棟)	25年度	37,117	393	1,347	241	435	2,032	41,565
	26年度	37,460	398	1,332	242	433	1,993	41,858
	27年度	37,779	400	1,320	242	429	1,961	42,131
床面積 (㎡)	25年度	4,037,249	92,400	155,285	19,543	25,145	62,019	4,391,641
	26年度	4,078,007	94,088	153,623	19,801	25,001	60,990	4,431,510
	27年度	4,115,416	94,756	151,900	19,959	24,920	59,818	4,466,769
決定価格 (千円)	25年度	104,675,364	2,566,801	3,011,926	311,828	116,654	295,210	110,977,783
	26年度	108,826,817	2,711,421	2,987,411	325,429	117,256	290,703	115,259,037
	27年度	105,831,819	2,737,074	2,719,194	320,555	111,863	285,541	112,006,046
単価当 価格 (円/㎡)	25年度	25,927	27,779	19,396	15,956	4,639	4,760	25,270
	26年度	26,686	28,818	19,446	16,435	4,690	4,766	26,009
	27年度	25,716	28,885	17,901	16,061	4,489	4,773	25,075

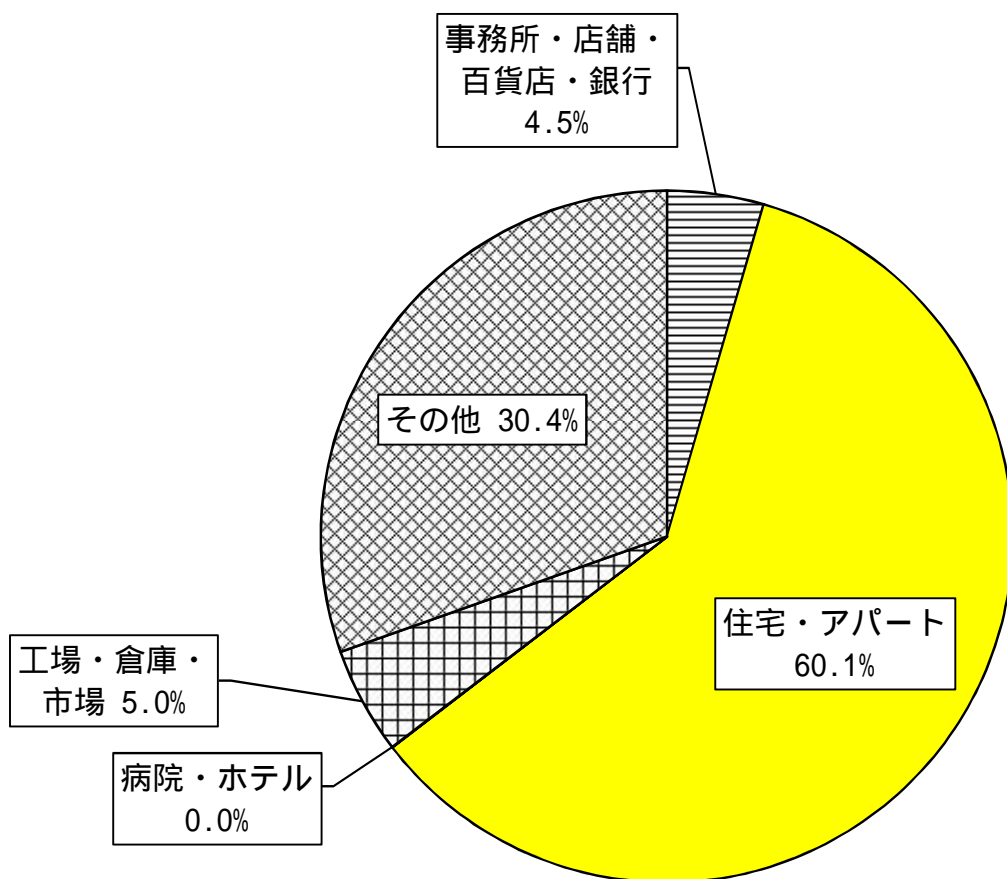
平成27年度木造家屋棟数割合図



28. 木造以外の家屋に関する調（概要調書より）

区 分		事務所・店舗・ 百貨店・銀行	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
棟 数 (棟)	25年度	671	8,962	3	740	4,544	14,920
	26年度	668	8,956	3	730	4,558	14,915
	27年度	676	8,987	3	747	4,549	14,962
床面積 (㎡)	25年度	549,183	2,156,783	10,797	363,709	241,933	3,322,405
	26年度	553,960	2,173,181	10,797	362,752	247,640	3,348,330
	27年度	564,464	2,195,654	10,797	436,700	246,062	3,453,677
決定価格 (千円)	25年度	32,037,114	91,648,365	348,331	9,577,116	10,184,313	143,795,239
	26年度	32,606,857	93,806,278	348,331	9,573,145	10,817,774	147,152,385
	27年度	32,385,089	94,372,261	274,841	13,703,464	10,424,015	151,159,670
単位当 価格 (円/㎡)	25年度	58,336	42,493	32,262	26,332	42,096	43,280
	26年度	58,861	43,165	32,262	26,390	43,683	43,948
	27年度	57,373	42,981	25,455	31,380	42,363	43,768

平成27年度木造以外家屋棟数割合図

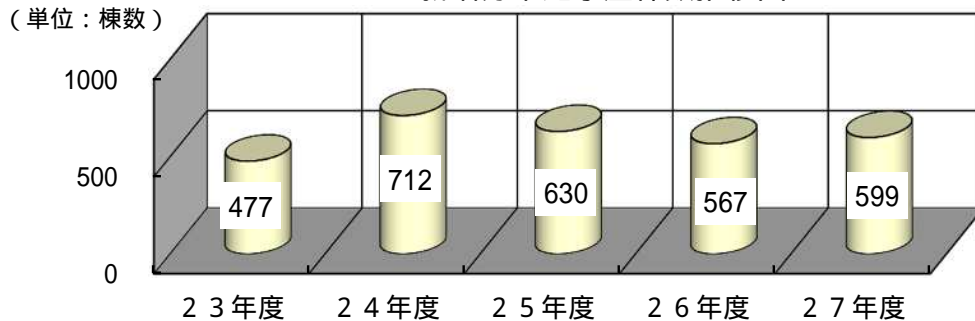


29. 新增分家屋に関する調

< 木造家屋 >

年度	区 分	専用住宅	共同住宅 ・寄宿舍	併用住宅	事務所・銀行 ・店舗	工場・ 倉庫	その他	合 計
25	棟 数 (棟)	611	8	3	2	0	6	630
	床 面 積 (㎡)	67,026	2,794	349	142	0	187	70,498
	決定価格 (千円)	4,597,746	188,389	20,811	7,207	0	2,810	4,816,963
	単位当価格 (円 / ㎡)	68,596	67,426	59,630	50,754	0	15,027	68,328
26	棟 数 (棟)	555	7	1	2	1	1	567
	床 面 積 (㎡)	61,736	2,035	107	211	50	4	64,143
	決定価格 (千円)	4,402,213	147,572	7,429	13,294	1,437	18	4,571,963
	単位当価格 (円 / ㎡)	71,307	72,517	69,430	63,005	28,740	4,500	71,278
27	棟 数 (棟)	580	10	1	3	1	4	599
	床 面 積 (㎡)	60,728	2,752	147	486	12	211	64,336
	決定価格 (千円)	4,509,310	214,120	10,160	27,869	238	10,457	4,772,154
	単位当価格 (円 / ㎡)	74,254	77,805	69,116	57,344	19,833	49,559	74,175

新增分木造家屋棟数推移図



< 木造以外家屋 >

年度	区 分	事務所・店舗 百貨店・銀行	住宅・アパート	工場・倉庫・ 市場	そ の 他	合 計
25	棟 数 (棟)	9	112	4	37	162
	床 面 積 (㎡)	3,479	28,417	1,144	4,136	37,176
	決定価格 (千円)	359,313	2,279,074	52,294	250,818	2,941,499
	単位当価格 (円 / ㎡)	103,281	80,201	45,712	60,643	79,124
26	棟 数 (棟)	4	51	2	27	84
	床 面 積 (㎡)	6,087	22,956	84	6,467	35,594
	決定価格 (千円)	632,481	2,238,539	4,974	637,389	3,513,383
	単位当価格 (円 / ㎡)	103,907	97,514	59,214	98,560	98,707
27	棟 数 (棟)	14	71	15	19	119
	床 面 積 (㎡)	5,052	24,819	2,267	2,984	35,122
	決定価格 (千円)	350,912	2,476,868	192,757	231,936	3,252,473
	単位当価格 (円 / ㎡)	69,460	99,797	85,027	77,727	92,605

新增分木造以外家屋棟数推移図



30. 償却資産に関する調

(最終調定額、27年度のみ5月8日現在)

年度		25	26	27
区分	個人(人)	94	99	102
	法人(人)	704	746	770
	合計(人)	798	845	872
課税標準額	市長価格決定分(千円)	24,155,445	27,802,215	29,287,534
	総務大臣配分(千円)	30,423,364	31,946,849	30,961,170
	合計(千円)	54,578,809	59,749,064	60,248,704
税額(円)	764,450,500	833,403,600	843,432,600	
対前年比(%)	96.9	109.0	101.2	
納税義務者一人当たり税額(円)	957,958	986,276	967,239	

課税標準額は概要調書より

31. 平成27年度償却資産に係る段階別納税義務者数及び課税標準額等の調(概要調書より)

区分	納税義務者数(人)	課税標準額(千円)
150万円未満のもの(免税点未満)	1,308	487,180
150万円以上160万円未満のもの	16	24,677
160万円以上170万円未満のもの	10	16,455
170万円以上180万円未満のもの	14	24,553
180万円以上190万円未満のもの	10	18,423
190万円以上200万円未満のもの	16	31,250
200万円以上250万円未満のもの	83	185,684
250万円以上300万円未満のもの	48	129,335
300万円以上1,000万円未満のもの	321	1,781,676
1,000万円以上2,000万円未満のもの	128	1,863,137
2,000万円以上3,000万円未満のもの	52	1,264,604
3,000万円以上1億円未満のもの	102	5,723,680
1億円以上のもの	72	49,185,230
合計	2,180	60,735,884

32. 都市計画税に関する調

(最終調定額、27年度のみ5月8日現在)

年度	区分	土地	対前年比(%)	家屋	対前年比(%)	合計	対前年比(%)
25	納税義務者数(人)	53,651	100.8	52,823	100.9	60,138	100.6
	税額(円)	902,296,200	98.0	743,776,600	102.1	1,646,072,800	99.8
	一人当たり税額(円)	16,818	97.3	14,081	101.3	27,372	99.3
26	納税義務者数(人)	54,086	100.8	53,303	100.9	60,438	100.5
	税額(円)	884,752,200	98.1	780,182,800	104.9	1,664,935,000	101.1
	一人当たり税額(円)	16,358	97.3	14,637	103.9	27,548	100.6
27	納税義務者数(人)	54,436	100.6	53,667	100.7	60,860	100.7
	税額(円)	869,636,900	98.3	768,411,100	98.5	1,638,048,000	98.4
	一人当たり税額(円)	15,975	97.7	14,318	97.8	26,915	97.7

3 3 . 国有資産等所在市町村交付金に関する調

交付金所管部局	平成26年度	平成 2 7 年度			対前年比 (%)	資産の種類	筆数 棟数	地積 (㎡)		備 考
	交付金額(円)	台帳価格(円)	算定標準額(円)	交付金額(円)				延床面積 (㎡)		
近畿中部防衛局	100	9,828	9,000	100	100.0	土地	1	0.18	駐屯地	
近畿財務局	41,100	17,623,360	2,937,000	41,100	100.0	土地	4	485.42	自用住宅敷地 外	
近畿地方整備局	1,293,900	349,218,737	88,759,000	1,242,600	96.0	土地	1	2,294.00	住宅敷地	
						家屋	1	1,840.00	住宅	
阪神水道企業団	1,697,400	115,121,565	115,121,000	1,611,600	94.9	土地	1	3,445.00	水道用地	
兵庫県	359,800	86,143,772	22,973,000	321,600	89.4	土地	1	1,124.33	公舎敷地	
						家屋	1	813.38	公舎	
兵庫県 (企業庁)	6,141,600	475,995,917	438,023,000	6,132,300	99.8	土地	3	52,257.88	取水施設敷地 外	
						家屋	1	645.36	職員宿舎	
兵庫県 (県住特別会計)	61,177,900	9,563,993,000	3,240,972,000	45,373,600	74.2	土地	6	55,398.04	県営住宅敷地	
						家屋	6	83,855.94	県営住宅	
合 計	70,711,800	10,608,106,179	3,908,794,000	54,722,900	77.4					