

## 川西市簡易耐震診断推進事業実施要綱

平成17年10月1日

改正 平成28年 4月1日

### (目的)

第1条 この要綱は、川西市内に存する住宅（国、県、市町及びその関係機関が所有する住宅を除く。以下「住宅」という。）の所有者が当該住宅の耐震診断を希望する場合において、川西市が耐震診断技術者を派遣して耐震診断を実施することにより、建築物の地震に対する安全性の向上を図り、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### (用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

#### (1) 耐震診断

建築物の地震に対する安全性を簡易な方法で評価することをいう。

#### (2) 簡易耐震診断推進事業

次条に定める対象住宅について、川西市が耐震診断に関する事業計画を定め、耐震診断技術者を派遣し、耐震診断を行うことにより、住宅の地震に対する安全性の向上を図る事業をいう。

#### (3) 戸建て住宅

一敷地に独立して建てられた一戸の住宅をいう。

#### (4) 共同住宅

複数の住戸が一棟に建築された住宅で、廊下・階段など複数の住宅世帯が使う共用部分を有するものをいう。

#### (5) 長屋住宅

壁を接して、又は共有して複数の住戸を並べて建てた一棟の住宅をいう。

#### (6) 耐震診断技術者

兵庫県簡易耐震診断推進事業実施要領（平成17年4月1日施行）第2条で定める簡易耐震診断員で、建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項による建築士事務所に所属する者をいう。ただし、同法第3条から第3条の3までに規定する建築物についての耐震診断は、それぞれ当該各条に規定する建築士によるものとする。

#### (7) 管理者等

建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第25条に規定する管理者及び第49条に規定される理事をいう。

(対象となる住宅の要件)

第3条 耐震診断技術者を派遣する対象となる住宅は、次の各号に掲げる要件に該当するものとする。

- (1) 昭和56年5月31日以前に着工された住宅。ただし、建築時期に都市計画区域外等の理由で建築確認が不要であったものについてはこの限りでない。
- (2) 延べ面積の過半を超える部分が居住の用に供されているもの
- (3) 次に掲げる工法以外で建てられたもの
  - ア 枠組壁工法
  - イ 丸太組工法
  - ウ 「建築基準法の一部を改正する法律(平成10年法律第100号)」による改正前の建築基準法(昭和25年法律第201号)第38条に規定する認定工法
- (4) 原則として、建築基準法に適合しているもの
- (5) 過去に、川西市が行った耐震診断事業の適用を受けていないこと

(事業の内容)

第4条 市長は、この要綱に基づき耐震診断を受けようとする所有者又は管理者等(以下「申込者」という。)から次条に規定する申込みを受けた場合は、予算の範囲内で当該住宅に対し、申込者が選定する耐震診断技術者を派遣して耐震診断を行い、その結果を申込者に報告するものとする。

(申し込み手続き)

第5条 申込者は、兵庫県が定める耐震診断技術者名簿から耐震診断技術者を選定し、川西市簡易耐震診断推進事業施行細目(以下、「細目」という。)に定める簡易耐震診断申込書(以下「申込書」という。)に次の各号に定める書類を添えて、市長に提出するものとする。

- (1) 第2条第7号に規定する管理者等が申込みをする場合 細目に定める川西市簡易耐震診断推進事業の申込書及び実施に関する証書
- (2) 長屋住宅の申し込みをする場合 細目に定める川西市簡易耐震診断推進事業の申込書及び実施に関する同意書
- (3) その他市長が必要と認める書類

(耐震診断技術者の派遣の決定)

第6条 市長は、前条に規定する申込書を受理したときは、当該申込みの内容を審査し、耐震診断の実施を決定したときは、細目に定める簡易耐震診断実施決定通知書(以下「決定通知書」という。)をもって当該申込者に通知するものとする。

2 市長は、前項の規定に基づき耐震診断の実施を決定する場合において、必要があると認めるときは条件を付することができる。

- 3 市長は、第1項に規定する審査の結果、耐震診断技術者を派遣しないことを決定したときは、その理由を付して、細目に定める簡易耐震診断実施要件不適合通知書により当該申込者に通知するものとする。
- 4 市長は、第1項の決定の内容を変更する必要があると認めるときは、当該決定の内容を変更し、その内容を申請者に通知するものとする。

(経費)

第7条 川西市は、川西市簡易耐震診断推進事業の受託者に対し、別表に定める金額を支払うものとする。

(耐震診断の着手)

第8条 川西市は、申込書を受取り決定通知書を発した後、速やかに耐震診断技術者に派遣を依頼するものとする。

(耐震診断の取り止め)

第9条 申込者は、決定通知を受けた後において、自らの事情により耐震診断を取り止めるときは、決定通知を受けた日の翌日から起算して15日以内に、細目に定める簡易耐震診断実施決定辞退届に、次の各号に定める書類を添えて市長に取り止めを申し出ることができる。

- (1) 第2条第7号に規定される管理者等が届出する場合は、細目に定める川西市簡易耐震診断推進事業の辞退の届出に関する証書
  - (2) 長屋住宅の場合は、細目に定める川西市簡易耐震診断推進事業の辞退の届出に関する同意書
  - (3) その他市長が必要と認める書類
- 2 前項に規定する取り止めに係る申し出があったときは、当該申請に係る実施決定はなかったものとみなす。

(耐震診断の実施)

第10条 耐震診断技術者は、依頼のあった住宅に対し耐震診断を実施し、診断結果を川西市に報告するものとする。

2 川西市は、耐震診断技術者からの診断結果を申込者に報告するものとする。

(耐震診断の取り消し)

第11条 市長は、申込者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、耐震診断技術者の耐震診断の決定を取り消すことができる。

- (1) 虚偽の申し込みその他の不正の行為により派遣の決定を受けたことが判明したとき
- (2) その他市長が不相当と認める理由が生じたとき

2 市長は、前項の規定に基づき耐震診断の決定を取り消したときは、その理由を付して、細目に定める簡易耐震診断実施決定取消通知書により当該申込者に通知するものとする。

( 守秘義務等 )

第 1 2 条 耐震診断技術者は、耐震診断に関し職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。

2 耐震診断技術者は、次に掲げる行為をしてはならない。

( 1 ) 申込者に対し、不必要な診断、設計及び工事を勧めること

( 2 ) 処理を他に委託し、又は請け負わせること

( 3 ) その他耐震診断技術者としてふさわしくない行為を行うこと

( 雑則 )

第 1 3 条 この要綱に定めるもののほか、この要綱の施行に関し必要な事項は、市長が別に定めることができる。

附 則

( 施行期日 )

この要綱は平成 1 7 年 1 0 月 1 日から施行する。

附 則

( 施行期日 )

この要綱は平成 2 6 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

( 施行期日 )

この要綱は平成 2 7 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

( 施行期日 )

この要綱は平成 2 8 年 4 月 1 日から施行する。

別表（第7条関係）

耐震診断経費 一棟あたり

建物・構造種別		No	一棟あたり診断経費
戸建て住宅	木造	1	30,900円
	非木造	2	62,400円
長屋	木造	3	62,400円
	RC造	1棟目	213,000円
		2棟目以降	153,000円
	鉄骨造	1棟目	112,000円
		2棟目以降	78,100円
共同住宅	木造	8	62,400円
	RC造	図面有り	213,000円
		図面なし	315,000円
		2棟目以降	153,000円
	鉄骨造	1棟目	112,000円
		2棟目以降	78,100円

各単価は1棟当たりの単価であり、消費税相当額を含むものとする。

戸建て住宅のRC造、鉄骨造で、診断報告書のみの場合は戸建住宅木造の診断経費とする。

## 川西市簡易耐震診断推進事業実施細目

(様式)

第1条 川西市簡易耐震診断推進事業実施要綱(以下、「要綱」という。)第5条に規定する簡易耐震診断申込書は、戸建住宅は様式第1号-1、共同住宅は様式第1号-2、長屋住宅は様式第1号-3によるものとする。

2 要綱第5条第1号に規定する川西市簡易耐震診断の申込み及び実施に関する証書は、様式第1号-4によるものとする。

3 要綱第5条第2号に規定する川西市簡易耐震診断の申込み及び実施に関する同意書は、様式第1号-5によるものとする。

4 要綱第6条第1項に規定する簡易耐震診断実施決定通知書は、戸建て住宅及び長屋住宅は様式第2号 1、共同住宅は様式第2号 2によるものとする。

5 要綱第6条第3項に規定する簡易耐震診断実施要件不適合通知書は、戸建て住宅及び長屋住宅は様式第3号 1、共同住宅は様式第3号 2によるものとする。

6 要綱第9条に規定する簡易耐震診断実施決定辞退届は、戸建て住宅は様式第4号 1、共同住宅は様式第4号 2、長屋住宅は様式第4号 3によるものとする。

7 要綱第9条第1号に規定する川西市簡易耐震診断推進事業の辞退の届け出に関する証書は、様式第4号 4によるものとする。

8 要綱第9条第2号に規定する川西市簡易耐震診断推進事業の辞退の届け出に関する同意書は、様式第4号 5によるものとする。

9 要綱第11条に規定する簡易耐震診断実施決定取り消し通知書は、戸建て住宅及び長屋住宅は様式第5号 1、共同住宅は様式第5号 2によるものとする。

附 則

(施行期日)

この細目は平成17年10月1日から施行する。