

令和6年度 知明湖キャンプ場 維持管理業務モニタリング（外部評価者記入用）

| No. | 項目     |                 | 内容                                                  | 確認方法 及び 頻度     |        | 評価  | 備考                  |
|-----|--------|-----------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------|-----|---------------------|
| 1   | 基本     | 維持管理業務計画書の作成・提出 | 維持管理業務年間計画書の作成・提出。                                  | 年間計画書          | 定期（年次） | 適合  |                     |
| 2   |        | 維持管理業務報告書の作成・提出 | 維持管理業務報告書の作成・提出。                                    | 月度報告書<br>年次報告書 | 定期（月次） | 適合  |                     |
| 3   |        | 施設管理台帳の作成・提出    | 施設管理台帳を整備・保管。                                       | 月報             | 定期（月次） | 適合  |                     |
| 4   | 長期修繕計画 | 長期修繕計画策定業務      | 施設等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、長期修繕計画を策定しているか。   | 年間報告書          | 定期（年次） | 要改善 | 令和7年度にせせらぎエリアを修繕予定。 |
| 5   | 施設設備   | 施設設備の保守管理業務     | 施設設備等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、維持管理業務を実施しているか。 | 月報             | 定期（月次） | 適合  |                     |
| 6   | 体制     | 非常時・災害時の対応      | マニュアルに基づき対応したか。                                     | 月報             | 定期（月次） | 適合  |                     |
| 7   | 備品保守   | 備品保守管理業務        | 備品の維持管理は、保守管理に精通した技術者が管理しているか。                      | 月報             | 定期（月次） | 適合  |                     |

所 見

- A 概ね良好と思う。
- B 全国的にキャンプ人気が低下する中で集客及び満足度の向上には、管理者も指摘しているサービスの質的向上を上げていく為の施設設備の維持管理は大変重要であると考える。市所管課との連絡および報告等を密にして今後の修繕計画の計画策定をしっかりと行ってほしい。
- C 長期修繕計画については以前より指摘している様に、施設設備の経年劣化等に伴う老朽化が進んでおり、利用者の安全確保の観点からも修繕計画が必要である。市所管課との連絡、報告等をより密にして指定管理者の知見をもとにしっかりと協議し、計画策定をして頂きたい。

改 善 項 目

- A 長期修繕計画にて、要改善と評価されたのは、指摘を受けて「R 7に修繕予定」とされているからか。であるとなれば、計画が点検し直されるべき。
- B キャンプ場における利用者安全確保の課題は近年益々重要になっていると思われる。自然に囲まれたキャンプ場ならではの永遠の課題である。当該地区ではクマの出没情報は聞かないものの、万が一に備えての対応、対策を施しておく必要があると考える。クマに限らず猪、鹿並びにスズメバチ等に対する対策も必要であり、利用者の安全を確保するために一層の危機管理体制が望まれる。
- C 近年は特に気象状況の急激な変化が現実味を帯びており、特に一庫ダムが増水という緊急事態にいかに対処するかが大きな課題である。また、クマや鹿等の出没、スズメバチ駆除など利用者の安全を確保するために一層の危機管理体制の強化が望まれる。