

令和3年度 キセラ川西プラザ 維持管理業務 モニタリング（外部評価者記入用）

	項目	内容	確認方法	及び 頻度	市評価	備考	
1	基本	維持管理業務計画書の作成・提出	維持管理業務計画書の作成・提出。	年間計画書	定期（年次）	適合	
2		維持管理業務計画書の作成・提出	維持管理業務年間計画書の作成・提出。	年間計画書	定期（年次）	適合	
3		維持管理業務報告書の作成・提出	維持管理業務報告書の作成・提出。	月度報告書 四半期報告	定期（月次）	適合	
4		施設管理台帳の作成・提出	施設管理台帳を整備・保管。	月報	定期（月次）	適合	
5	長期修繕計画	長期修繕計画策定業務	施設等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、長期修繕計画を策定しているか。	年間報告書	定期（年次）	-	2023年度以降実施
6	舞台設備大規模修繕	舞台設備大規模修繕・更新業務	舞台設備等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、大規模修繕・更新を実施しているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	
7		多目的ホールの舞台機構設備・音響設備・照明設備の保守管理業務及び修繕計画	舞台設備等の機能と環境を維持し、公共サービスが常に円滑に行われるように、修繕・更新を実施しているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	
8	体制	非常時・災害時の対応	マニュアルに基づき対応したか。	月報	定期（月次）	適合	
9	備品保守	備品保守管理業務	ピアノの維持管理は、保守管理（調律、整調、整音等）に精通した技術者が管理しているか。	月報	定期（月次）	適合	
10	駐車場設備	駐車場設備保守管理業務	駐車場料金の納付。	月報	定期（月次）	適合	
11	低炭素	エネルギーマネジメント設備保守管理計画	エネルギーマネジメント設備保守管理計画に基づいた活動の実施。	月報	定期（月次）	適合	
12		低炭素化プロジェクトチームの確立	低炭素まちづくり実現を目的としたワーキンググループの設立しているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	
13		低炭素化プロジェクトチームの確立	ワーキンググループの活動をしているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	
14		低炭素化プロジェクトチームの確立	BEMSの分析と収集を実施しているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	
15		低炭素化プロジェクトチームの確立	エネルギー使用計画を策定しているか。	年間報告書	定期（年次）	適合	
16		低炭素まちづくりの取組に関する情報発信、市民との協働方法	・低炭素まちづくり計画に則り、市民への普及啓発、防災・エネルギー学習の仕組みの実施（市民や子どもたちの学習の場として活用、市民を対象とした施設の見学ツアー、低炭素化技術を紹介するツアー、施設ホームページやパンフレットで、本施設の低炭素化技術やエネルギーマネジメントの活動紹介、環境体験イベント等の実施誘致等）	年間報告書	定期（年次）	適合	
17		その他、地区全体の低炭素化への貢献 市の低炭素まちづくり実現への貢献策	・施設運営にかかる環境配慮の活動の取組み （「関西エコオフィス宣言」を準拠し、省エネルギー等の環境に配慮した活動の取組み、ホームページ等での紹介）	年間報告書	定期（年次）	適合	

所見

A 概ね良好と認めます。  
 B 重要度の高いものについての不具合個所の早期発見と対処がなされている。ただ、比較的重要度の低いものについては対処にばらつきがある。  
 C 特になし

改善項目

A 特になし  
 B 重要度が低い不具合個所について、利用者の安全に関わるものは早急な対処が求められる。  
 C 特になし