

会議名 (審議会等名)	川西市建築審査会		
事務局	まちづくり部まちづくり指導室建築指導課 (内線) 2964		
開催日時	平成16年10月26日(火)午前10時		
開催場所	川西市役所 5階 502会議室		
出席者	委員	高尾裕二 木多道宏 糟谷佐紀 川本修 末澤雅子	
	その他		
	事務局	橋本室長 田畑課長 浜谷課長補佐 山本副主幹 成田主査 中道主査 亀川主査 浜本主査 八尾技術員	
傍聴の可否	可・不可・一部不可	傍聴人数	0人
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由			
会議次第	議案第1号 敷地等と道路との関係に係る許可について 報告第8号 } 報告第9号 } 敷地と道路との関係に係る許可における包括同意の 報告第10号 } 報告について 報告第11号 } 報告第12号 }		
会議結果	議案第1号 原案どおり可決される 報告第8号 } 報告第9号 } 報告どおり了承される 報告第10号 } 報告第11号 } 報告第12号 }		

- 開 会 5名の委員の出席があり、会議は成立しているので開会される。
- 事務局 本日の会議は、議案第1号といたしまして、「敷地等と道路との関係にかかる許可について」報告といたしまして、法第43条第1項ただし書許可の包括同意によります「敷地等と道路との関係に係る許可における包括同意の報告」が5件であります。
- 議 長 議案第1号について事務局より説明をお願いします。
- 事務局 (議案第1号について説明する。)
- 議 長 議案第1号の説明は終わりましたが、ご質問等はございませんか。
- 委 員 許可基準の一覧表No.2整理番号「 」欄で規模の欄は2階以下は構造制限有となっていますが、どのようなものなのでしょう。
- 事務局 2階建てですので、「 」欄の構造をみていただきますと準防火仕様となっています。具体的にはそれ以上の準耐火建築物で設計されています。
- 委 員 資料1の許可条件に記載されていましてでしょうか。
- 事務局 許可条件に漏れていました。記載するようにいたします。
- 委 員 将来的にこの向かいの方が建て替えるときは、この擁壁を壊して建て替えるわけですか。
- 事務局 基本的には下がっていただくわけですが、ケースバイケースにより取り扱います。
- 委 員 2ページの配置図で幅員が1.5m切れるところは敷地に至るまではないんですね。敷地が幅員1.5m以上の道に接している部分は何mあるのですか。
- 事務局 斜めに破線があります1.8mとかいてあるところまでが2m部分でありまして、1.8mと書いているところから1.2mのところがありますが路線的にみまして通り抜けることができますので、1.5m以上で 欄に該当させて1.2mのところまで43条ただし書を適用しまして2mの中心後退をするものです。
- 委 員 今までに、後退された敷地はありますか。
- 事務局 申請敷地からオレンジ色と緑色の道に至るところまでで、今までに3件審査会の同意をいただき後退したところはあります。
- 議 長 他にご質問はございませんか。
- 委 員 (質問等なし)
- 議 長 ご質問等がないようですので以上の説明により、議案第1号は可決してよろしいか。
- 委 員 結構です。
- 議 長 議案第1号は可決いたします。
- 議 長 報告第8号から報告第12号について一括して事務局より説明をお願いします。
- 事務局 (報告第8号から報告第12号について説明する。)
- 議 長 報告の説明は終わりましたが、ご質問等はございませんか。
- 委 員 報告第11号について、許可条件に支給する後退プレートを設置することだけとなっていますが後退はしなくていいわけですか。
- 事務局 この敷地は開発にかかっていますので既に後退し境界明示されていますので、後退プレートのみを設置となっています。
- 議 長 他にご質問等はありませんか。

- 委員 (質問等なし)
- 議長 他にご質問等がないようですので以上の説明により、報告第8号から報告第12号は了承してよろしいか。
- 委員 結構です。
- 議長 報告第8号から報告第12号は了承します。
- 議長 その他について、事務局よりあれば説明をお願いします。
- 事務局 その他について2点報告します。
- 1 兵庫県下建築審査会長会議が9月8日川西市が開催場所の当番によりアステホールで開催されました。池田会長が出席されました。
 - 2 全国建築審査会長会議が10月14日・15日滋賀県大津市で開催されました。高尾委員が出席されました。
- 議長 なお、次回は12月上旬に開催を予定しています。
- 議長 本日の議事録署名委員は、高尾委員と糟谷委員をお願いします。
- 議長 以上で本日の審査会は終了いたします。

閉会 午前10時45分