

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人晴風園 川西リハビリテーションセンター	階数	地上6F
建設地	兵庫県川西市東畦野5丁目186番	構造	S造
用途地域	第2種中高層住居専用	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2022年2月14日
敷地面積	5,584㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 弓削 隆
建築面積	1,885㎡	確認日	2022年2月14日
延床面積	7,381㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 弓削 英毅



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	周辺環境に対しては市道沿いに緑地帯を設ける等配慮した。地域にひらかれた施設とし、良好な室内空間の確保と共に環境に配慮している。	その他 特に無し
<b>Q1 室内環境</b>	利用者に配慮して、サッシの遮音性能はT-2を採用している。居室面積に対して十分な大きさの窓を設置し、積極的な昼光利用がされている。	<b>Q2 サービス性能</b> 配管の更新間隔を長くする為に、高寿命の建材が採用されている。内壁面、床面には防汚性の高い建材を採用し維持管理に配慮している。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>	敷地内に中高木をバランス良く配置し周辺環境に配慮している。建物内外を連関させる豊かな領域を形成し、ベンチを設置したり、屋上緑化をするなど利用者が緑を感じられる空間を提供している。	<b>LR1 エネルギー</b> BPIm=0.77、BEIm=0.90。LED照明の採用。
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	リサイクル材を利用し、資源の有効活用に努めている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の自転車置き場と駐車スペースの確保、導入路への配慮等交通負荷抑制に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される