建築基準法４３条２項２号許可の事前相談

|  |
| --- |
| № |

下記の43条2項2号許可申請の可否について相談します。（太枠内記入）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 相談理由 | | □建築計画　　　□物件調査　　　□その他（　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 相談者 | | 住所 | | |  | | | | | | | | | | Tel | |  | | | |
| □建築主  □設計者  □不動産 | | 会社名 | | |  | | | | | | | | | | Fax | |  | | | |
| 担当者名 | | |  | | | | | | | Mail | | |  | | | | | |
| 計画敷地 | | 地番地名 | | |  | | | | | | | | | | | 敷地面積 | | |  | |
| 道路に至る道・空地 | | 地番地名 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最小幅員 | | |  | | | | | 所有者 | | | | | □市　　□個人　　□複数人 | | | | | |
| 計画建物 | | 用途 | |  | | | 規模・構造 | | | | |  | | | | 延床面積 | | |  | |
| 既存建物 | | □有　　□無　　□除却済 | | | | | | | 新築年 | | | | |  | | 除却年 | | |  | |
| 用途 | |  | | | 規模・構造 | | | | |  | | | | 延床面積 | | |  | |
| 添付図書  (裏面参照) | | □公図、謄本　　□写真　　　□付近見取り図　　□道・空地状況図  □配置図　　□求積図　　□平面図　　□立面図　　□断面図　□既存建物資料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※事務局記入欄 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 回  答 |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 受付印 | | | 起案日 | | |  | | | | | | | | | 回答日 | | |  | | |
|  | | | 課長 | | | 課長補佐 | | 副主幹 | | | | | 主査・主任 | | | 課員 | | | | 担当者 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | |  |

添付書類について

① 前面の道・空地および敷地等の公図、土地謄本（３か月以内のもの）

② 現況写真（敷地から道路までの道・空地の状況）

③ 既存建物・除却済み建物の資料（必要に応じて）

④ 各種図面（○・・原則必須、△・・必要に応じて）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 図面の種類 | 図面に明示する内容 |
| ○ | 付近見取図 | 方位、道路、目標となる地物（なるべく1/2500都市計画図使用） |
| ○ | 敷地から道路までの道・空地状況図（平面・断面等） | 方位、道路種別、**道路と敷地の位置・延長距離、空地の幅員**（空地端部及び最小幅員部分を含み数か所）、空地の断面図（空地端部、最小幅員部分及び敷地前面部分を含み数か所）等 |
| △ | 面積算定表 | 敷地面積、建築面積、延べ面積の算定表　等 |
| △ | 配置図 | 縮尺、方位、敷地の境界線・周長・周囲との高低差及び必要に応じて敷地断面図、敷地内における建築物の位置・配置寸法、敷地に接する道・空地の位置・幅員・中心線・後退線、擁壁・門・塀等の位置 |
| △ | 各階平面図 | 縮尺、方位、間取り、各室の用途、出入口及び開口部の位置、主要部分の寸法、防火戸の位置、延焼のおそれのある部分の外壁構造等 |
| △ | 建築物の立面図 | 縮尺、敷地境界線の位置、出入口及び開口部の位置、非常用進入口に代わる開口部の位置、外壁及び軒裏の仕上げ等 |
| △ | 建築物の断面図 | 縮尺、敷地境界線の位置、道・空地面の高さ、建築物の高さ、軒の出寸法、軒高、床の高さ、各斜線検討図及び検討式　等 |