建築基準法４３条２項２号許可の事前相談

|  |
| --- |
| № |

下記の43条2項2号許可申請の可否について相談します。（太枠内記入）

|  |  |
| --- | --- |
| 相談理由 | □建築計画　　　□物件調査　　　□その他（　　　　　） |
| 相談者 | 住所 |  | Tel |  |
| □建築主□設計者□不動産 | 会社名 |  | Fax |  |
| 担当者名 |  | Mail |  |
| 計画敷地 | 地番地名 |  | 敷地面積 |  |
| 道路に至る道・空地 | 地番地名 |  |
| 最小幅員 | 　　 | 所有者 | □市　　□個人　　□複数人 |
| 計画建物 | 用途 |  | 規模・構造 | 　 | 延床面積 |  |
| 既存建物 | □有　　□無　　□除却済 | 新築年 |  | 除却年 |  |
| 用途 |  | 規模・構造 |  | 延床面積 |  |
| 添付図書(裏面参照) | □公図、謄本　　□写真　　　□付近見取り図　　□道・空地状況図□配置図　　□求積図　　□平面図　　□立面図　　□断面図　□既存建物資料 |
| 備考 |  |
| ※事務局記入欄 |
| 回答 |  |  |
| 受付印 | 起案日 |  | 回答日 |  |
|  | 課長 | 課長補佐 | 副主幹 | 主査・主任 | 課員 | 担当者 |
|  |  |  |  |  |  |

添付書類について

① 前面の道・空地および敷地等の公図、土地謄本（３か月以内のもの）

② 現況写真（敷地から道路までの道・空地の状況）

③ 既存建物・除却済み建物の資料（必要に応じて）

④ 各種図面（○・・原則必須、△・・必要に応じて）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 図面の種類 | 図面に明示する内容 |
| ○ | 付近見取図 | 方位、道路、目標となる地物（なるべく1/2500都市計画図使用） |
| ○ | 敷地から道路までの道・空地状況図（平面・断面等） | 方位、道路種別、**道路と敷地の位置・延長距離、空地の幅員**（空地端部及び最小幅員部分を含み数か所）、空地の断面図（空地端部、最小幅員部分及び敷地前面部分を含み数か所）等 |
| △ | 面積算定表 | 敷地面積、建築面積、延べ面積の算定表　等 |
| △ | 配置図 | 縮尺、方位、敷地の境界線・周長・周囲との高低差及び必要に応じて敷地断面図、敷地内における建築物の位置・配置寸法、敷地に接する道・空地の位置・幅員・中心線・後退線、擁壁・門・塀等の位置 |
| △ | 各階平面図 | 縮尺、方位、間取り、各室の用途、出入口及び開口部の位置、主要部分の寸法、防火戸の位置、延焼のおそれのある部分の外壁構造等 |
| △ | 建築物の立面図 | 縮尺、敷地境界線の位置、出入口及び開口部の位置、非常用進入口に代わる開口部の位置、外壁及び軒裏の仕上げ等 |
| △ | 建築物の断面図 | 縮尺、敷地境界線の位置、道・空地面の高さ、建築物の高さ、軒の出寸法、軒高、床の高さ、各斜線検討図及び検討式　等 |