

# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)イオンタウン川西 新築工事	階数	地上2階
建設地	兵庫県川西市多田桜木1丁目83番	構造	S造
用途地域	第2種住居地域、近隣商業地域 法	平均居住人員	5,700 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年10月 予定	評価の実施日	2018年2月20日
敷地面積	15,453 m <sup>2</sup>	作成者	(株)浅野建築設計事務所 様
建築面積	5,892 m <sup>2</sup>	確認日	2018年2月23日
延床面積	9,773 m <sup>2</sup>	確認者	(株)浅野建築設計事務所 様



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 環境への配慮として省エネルギー性を高めた建築物としている また、敷地内にはできる限りの緑地を設け良好な温熱環境に心がけている		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用し安全な室内環境としている	Q2 サービス性能 売り場は高い天井高でゆとりのある空間としている	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内にはできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境に心がけている 壁面や屋上にも緑化を配している
LR1 エネルギー 設備システムの効率化に配慮している	LR2 資源・マテリアル 節水型便器や自動水栓を採用し、資源の有効利用に努めている	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率 = 76%に押えている

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される