

CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)協同購入センター伊丹川西	階数	2
建設地	兵庫県川西市久代3丁目109番1	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域、特別用途地域	平均居住人員	92人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年9月 予定	評価の実施日	2017年2月15日
敷地面積	8,640 m ²	作成者	竹内拓也
建築面積	3,298 m ²	確認日	2017年2月15日
延床面積	4,169 m ²	確認者	竹内拓也



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆☆

S: 3.0 A: 1.5 B+: 1.0 B: 0.5 C: 0.0

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
高さを抑え、隣地からの離隔をとることにより、周囲に圧迫感を与えないことに配慮を行った配施施設とした。	0	
Q1 室内環境 広い事務室を有している。空調制御の分散化を行っている。	Q2 サービス性能 十分な階高を確保し、設備の更新性にすぐれている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地外外部においては緑化に努めている。
LR1 エネルギー 1階倉庫部分は空調のない空間とし空調負荷低減に努めた。照明器具はほとんどLED器具とし、省エネに配慮した。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材料を使用している。	LR3 敷地外環境 雨水抑制施設を設けている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこの評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される