

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドン・キホーテ川西市 新築工事	階数	地上1F、地下1F
建設地	兵庫県川西市	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域	平均居住人員	180 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	物販店、飲食店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年4月 予定	評価の実施日	2015年5月12日
敷地面積	3,784 m ²	作成者	(株)エイズコーポレーション
建築面積	2,395 m ²	確認日	2015年5月12日
延床面積	3,287 m ²	確認者	(株)エイズコーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: A: B+: B: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 本計画は全国に広く展開されている店舗のひとつであり、外装・内装・照明等の基本的な事項については事業仕様書に基づいて設計を行っている 【Q1】 1.1.1室内騒音レベル、1.2.1開口部遮音性能、1.2.2界壁遮音性能、1.3吸音 【Q2】 1.3.1維持管理に配慮した設計、2.4.4機械・配管支持方法、1.2.3内装計画		
Q1 室内環境 内装材は全面的にF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 内装仕上材は耐用年数の長いものを使用	Q3 室外環境(敷地内) 壁面緑化の設置 周囲に景観に調和するよう意匠・色彩・高さ・植栽に配慮
LR1 エネルギー BPI _m =0.91、BEI _m =0.87	LR2 資源・マテリアル 節水型水栓、節水型器具(トイレ)の使用	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ を88%に抑えた

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される