

川西市市民体育館等整備に伴うPFI事業
< 入札説明書に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所								質問内容	回答	
			頁	行	章	1	(1)	ア	(ア)	a			(a)
	1	契約保証金	21	14			(7)		(ス)	b	(b)	契約保証金を全額納付しない条件を確認させて下さい。「(b)契約者から委託を受けた保険会社と工事履行保証契約を締結したとき」とありますが、この場合、保証契約額を施設整備費相当額(金利を除き消費税・地方消費税を含む)の100分の10以上としないと全額免除とはならないとの理解で宜しいでしょうか。 (建設工事を対象とした履行保証の場合施設整備費相当額に満たない可能性がある為の確認です)	保証契約額は施設整備費相当額(金利を除き消費税・地方消費税を含む)の100分の10以上としないと全額免除とはなりません。
	1	契約保証金	21	14			(7)		(ス)	b	(b)	SPCより建設工事を受託する建設会社(構成員)が工事履行保証契約を保険会社と締結することは可能でしょうか。なお当該保険金の請求権に貴市の質権設定を前提と致します。	SPCより建設工事を受託する建設会社(構成員)が工事履行保証契約を保険会社と締結することは可能とします。 なお、この場合、事業契約書約款(案)第74条第2項に準じた質権の設定をしてください。

< 様式集に関する質問 >

書類 番号	質問 番号	質問項目	質問箇所							質問内容	回答
			頁	行	様式	章	1	(1)	ア		
	1	PIRRについて			26-3					PIRRの計算式について確認させて下さい。様式26-3の脚注で表記されているフリーキャッシュフローは、年度の(割賦原価戻入+支払い金利+当期利益(税引き後)-投資)で宜しいでしょうか。	。様式26-3の脚注で表記されているフリーキャッシュフローは、年度の(割賦原価戻入+支払い金利+当期利益(税引き後)-投資)で宜しいです。
	2	EIRRについて			26-3					EIRRの計算について確認させて下さい。期中配当を行わずに清算配当を行う場合は出資金に対する最終年度の一括配当額での計算で宜しいでしょうか。	期中配当を行わずに清算配当を行う場合は出資金に対する最終年度の一括配当額での計算で宜しいです。
	3	DSCRについて			26-3					施設引渡しからサービス料の入金の間の短期のつなぎ資金ローンを検討していますが、返済が翌期となるため計算上、H29のみ単年度収支がマイナスとなり1%を割り込む可能性があります。前年度繰越金と合わせた内部留保金の範囲内のため資金ショート心配は全くありません。問題ないでしょうか。	資金ショートしない計画であれば問題ありません。