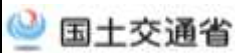


市街地整備事業等の最近の動向について

平成26年2月5日
国土交通省 都市局 市街地整備課



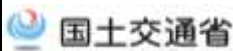
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

目次



1. 都市再生に向けた取組について
2. 市街地再開発事業等に関する最近の動き
3. 東日本大震災への対応

1. 都市再生に向けた取組について



Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

| |
|--|
| <p>国土交通省 1. 都市再生に向けた取組</p> |
| <p>骨太の方針と日本再興戦略</p> |
| <p>経済財政運営と改革の基本方針(平成25年6月14日閣議決定)</p> |
| <p>(都市再生・まちづくり、地域活性化等) 人口減少や高齢化が進展する地方都市においては、上記の連携を活かし、民間の知恵や資金を活用しつつ、それぞれの地域戦略に基づき、コンパクト・シティやスマート・シティを実現・拡大するとともに、公共交通の充実や高齢者等が安心して暮らせる住宅の整備等を行う。</p> |
| <p>日本再興戦略(平成25年6月14日閣議決定)</p> |
| <p>5. 立地競争力の更なる強化 コンパクトシティの実現 ・本年中に都市再構築戦略を策定し、地方都市におけるコンパクトシティの実現に向けて、支援措置や土地利用制度との組合せによる民間を活用した住居や生活機能の街なかへの誘導、空き地の集約化、空きビル等の活用推進のための制度構築や市役所、学校跡地等の公的不動産の有効活用の推進など民間主導による「身の丈に合った再整備」、来訪型の都市型産業の立地を促進することにより、都市構造のリノベーションを推進する。 ・空き店舗の流動化を促す新たな仕組み等による投資や企業の喚起、合併市も含む小規模な都市等での取組等を通じ、民間投資の喚起を軸とする中心市街地活性化を図る。</p> |
| <p>テーマ1 国民の「健康寿命」の延伸 安心して歩いて暮らせるまちづくり ・安心・健康・省エネでバリアフリーにも配慮した歩いて暮らせるまちづくり「スマートウェルネス住宅・シティ」を実現し、次世代の住宅・まちづくり産業を創出するため、以下の取組を行う。 高齢者向け住宅や生活拠点の集約化、ICTを活用した見守り等を推進するとともに、公民のストックを活用するため、既存住宅の建物評価に係る指針策定(今年度中)、既存住宅・リフォームの性能評価基準等の策定(今年度中)等による住宅価値向上や事業者間連携の強化、住み替えの円滑化等の支援</p> |
| <p>3</p> |

都市再構築戦略検討委員会

「都市再構築戦略検討委員会」（委員長：奥野信宏 中京大学理事）（平成25年4月設置）については、平成25年7月11日までに計7回の委員会を開催し、7月31日に中間とりまとめを公表。

【開催経過】

- 第1回 (4月9日) 今後の進め方等
・我が国の都市を巡る現状
・基本的な論点
- 第2回 (4月23日) 地方都市 現状と課題
・専門家からのプレゼンテーション
・PRE(公的不動産)の活用
- 第3回 (5月15日) 地方都市 ケーススタディ
・地方公共団体からのプレゼンテーション
- 第4回 (5月28日) 地方都市 今後の方向性
- 第5回 (6月17日) 大都市圏 大都市の国際競争力
・大都市の国際競争力の現状
・専門家からのプレゼンテーション
- 第6回 (6月25日) 大都市圏 大都市の諸課題
・大都市の諸課題(大規模な高齢者数の増加等)
・専門家からのプレゼンテーション
- 第7回 (7月11日) これまでの議論の整理(中間とりまとめ)

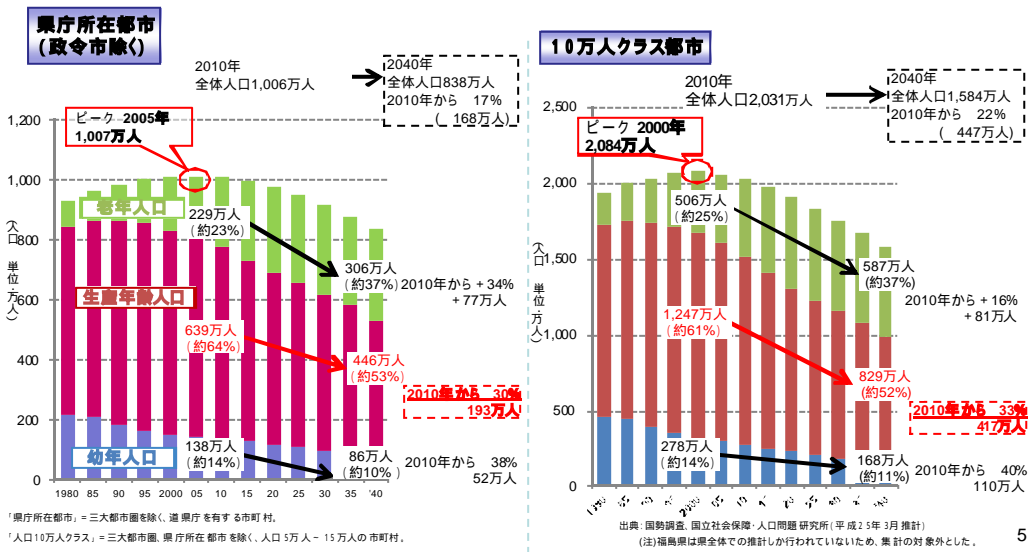
【委員一覧】

- | | |
|-------|-------------------------|
| 浅見 泰司 | 東京大学大学院工学系研究科教授 |
| 奥野 信宏 | 中京大学理事 |
| 小澤 吉則 | 一般財団法人長野経済研究所調査部長 |
| 岸井 隆幸 | 日本大学理工学部教授 |
| 正田 寛 | 太田商工会議所会頭 |
| 辻 琢也 | 一橋大学大学院法学研究科教授 |
| 辻 哲夫 | 東京大学高齢社会総合研究機構教授 |
| 寺島 実郎 | 一般財団法人日本総合研究所理事長 |
| 根本 祐二 | 東洋大学大学院経済学研究科教授 |
| 藤木 正和 | 三協立山株式会社代表取締役社長 |
| 藤沢 久美 | シンクタンク・ソフィアバンク代表 |
| 村木 美貴 | 千葉大学大学院工学研究科教授 |
| 藻谷 浩介 | 株式会社日本総合研究所調査部 主席研究員 |
| 若林 資典 | みずほ銀行産業調査部長 |

(敬称略、50音順 印は委員長)

地方都市の現状・課題 ~ 人口減少と高齢化

地方都市においては、人口がピークをうってから10年ほど経ち、老年人口の増加は緩慢になるが、生産年齢人口は大幅に減少すると見込まれる。



地方都市の現状・課題 ~ 薄く拡散した地方都市

これまでに人口増とともに市街地は郊外へと急速に拡大。
地方圏の県庁所在都市においては、1970年から2010年までに人口が約2割増加する中で、市街地は2倍に拡大。このままていくと、拡大した市街地に高齢者をはじめとして疎に居住する状況になりかねない。

図 県庁所在地の人口の推移
(三大都市圏及び政令指定都市を除く)

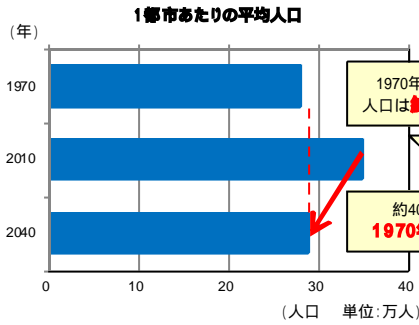
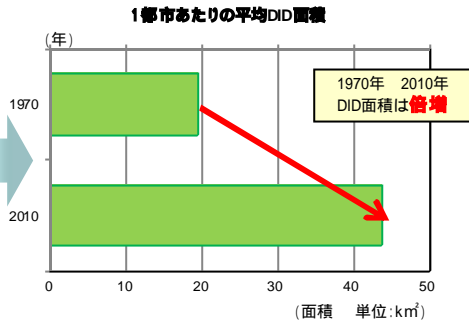
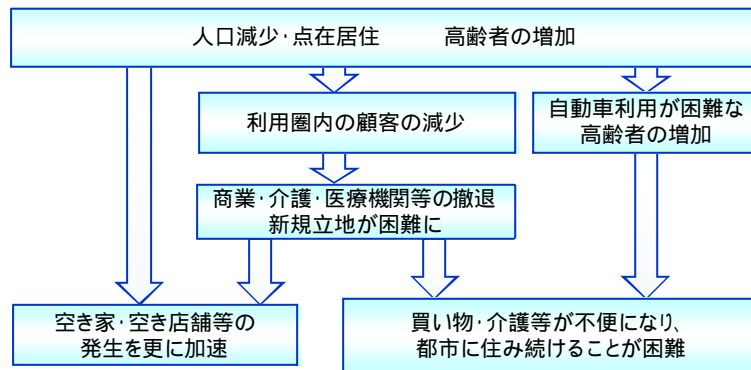


図 県庁所在地のDID面積の推移
(三大都市圏及び政令指定都市を除く)



出典: 国勢調査
国立社会保障・人口問題研究所(平成25年3月推計)

地方都市の現状・課題 ~ まとめ ~

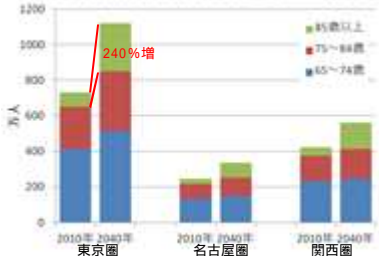


- 【生活機能の衰退】**
 一定の人口密度(利用圏人口)に支えられた各種生活機能(医療・福祉・商業・公共交通等)が成立しなくなり、全ての市街地において、生活そのものが困難になる
- 【地域経済の衰退】**
 生活に不便なまちにおいては雇用確保が困難になり、企業撤退・新規立地抑制の要因となる
- 【地域活性化余力の衰退】**
 社会保障費や公共施設・インフラの維持更新費用の増大、住民税収や固定資産税収の減少により、地方自治体の財政が圧迫

大都市圏の現状・課題 ~ 高齢者数の増加 ~

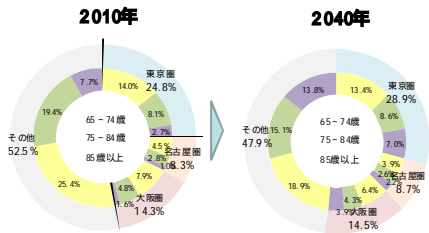
東京圏の高齢者数は、2010年から2040年に向けて65～74歳は103万人(24%)、75～84歳は94万人(39%)増加。85歳以上については、190万人(240%)と大幅に増加。

東京圏とその他地域における高齢者人口の増加量と増加率(年齢階級別) 2010年 2040年



| 地域 | 年齢階級 | 増加数 | 増加率 |
|------|-------|--------|--------|
| 東京圏 | 65歳～ | 約103万人 | 24.9% |
| | 75歳～ | 約94万人 | 39.4% |
| | 85歳以上 | 約190万人 | 240.4% |
| 名古屋圏 | 65歳～ | 約17万人 | 12.5% |
| | 75歳～ | 約18万人 | 22.0% |
| | 85歳以上 | 約55万人 | 191.3% |
| 関西圏 | 65歳～ | 約12万人 | 5.3% |
| | 75歳～ | 約25万人 | 17.9% |
| | 85歳以上 | 約101万人 | 207.6% |
| その他 | 65歳～ | 約16万人 | - |
| | 75歳～ | 約12万人 | 2.0% |
| | 85歳以上 | 約308万人 | 136.2% |

東京圏とその他地域における高齢者人口全体に占める割合(年別)



「東京圏」は埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県。「名古屋圏」は愛知県、三重県、岐阜県。「関西圏」は大阪府、京都府、兵庫県、奈良県。

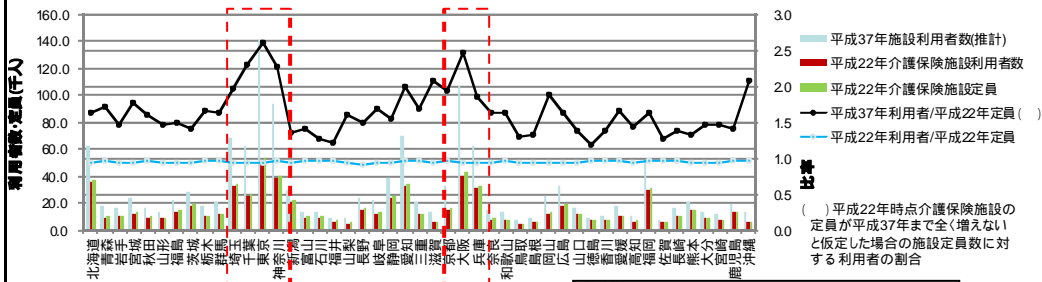
(出典) 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

大都市圏の現状・課題 ~ 介護サービス不足 ~

高齢者数の急増が見込まれる東京圏や関西圏では、介護サービス需要が大幅に増大すると予想される。現在の介護保険施設の利用率をもとに単純に平成37年の施設利用者数を推計()すると、東京都では、**現在(平成22年)の定員の2.5倍程度の人数となる。**

施設の性別・年齢階級別利用率が変わらないと仮定

平成37年の施設のサービス利用者数(推計)に対する現在の介護保険施設定員数の比率



平成22年性別・年齢別人口は「国勢調査」(総務省)、平成22年性別・年齢別・要介護度別要介護認定者数、平成22年年齢別・要介護度別施設のサービス利用者数及び平成22年の施設の定員数は「平成22年介護サービス施設・事業所調査」(厚生労働省)、平成37年性別・年齢別人口は「日本の市区町村別将来推計人口(平成20年12月推計)」(国立社会保障・人口問題研究所)をもとに国土交通省都市局作成。



施設のサービスは 介護老人福祉施設 介護老人保健施設 介護療養型医療施設のサービス

(出典) 国土交通省「平成24年度首都圏整備に関する年次報告」

公的不動産の保有

高度成長期以降、人口の増加による公共サービス需要の増大・多様化に合わせ、**様々な用途の公共施設を整備し、各自治体は大きなストックを抱えている。**
特に、合併した市町村においては、人口と比較すると多くの公共施設を保有しており、合併による効率化はまだ実現されていない状況である。

公的不動産の老朽化

高度成長期以後に整備された**大量の公共施設が、築30年を超え、老朽化した施設が増加している。**
今後これらの老朽化した施設の大規模改修や更新に、**多大な財政負担が発生**することが見込まれる。

地方財政のひっ迫

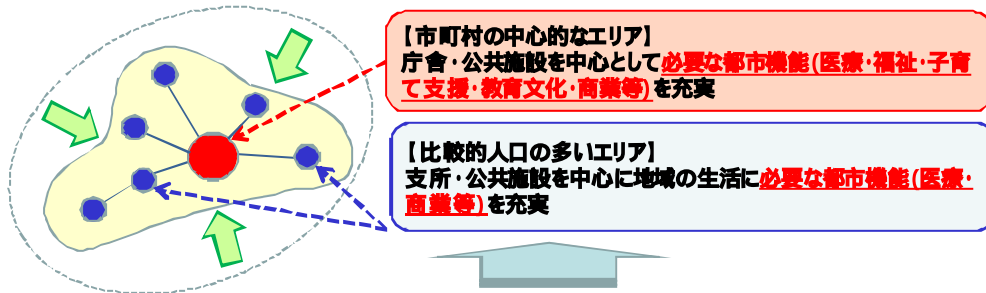
少子高齢化や生産年齢人口の減少により、**税収の減少とともに、扶助費等の歳出が増加。**
合併した市町村においては、地方交付税算定における特例措置が終了し、歳入減が予想される。

公的不動産をめぐる大きな課題

今後の財政状況を踏まえると、**現在と同程度の公的不動産を保有することは困難。**

総量削減等を含む**再配置、公共サービス提供のあり方そのものの見直しが必要。**

コンパクトシティ等の実現に向け、市役所・学校跡地等の公的不動産(PRE)を活用し都市機能の充実を図る。

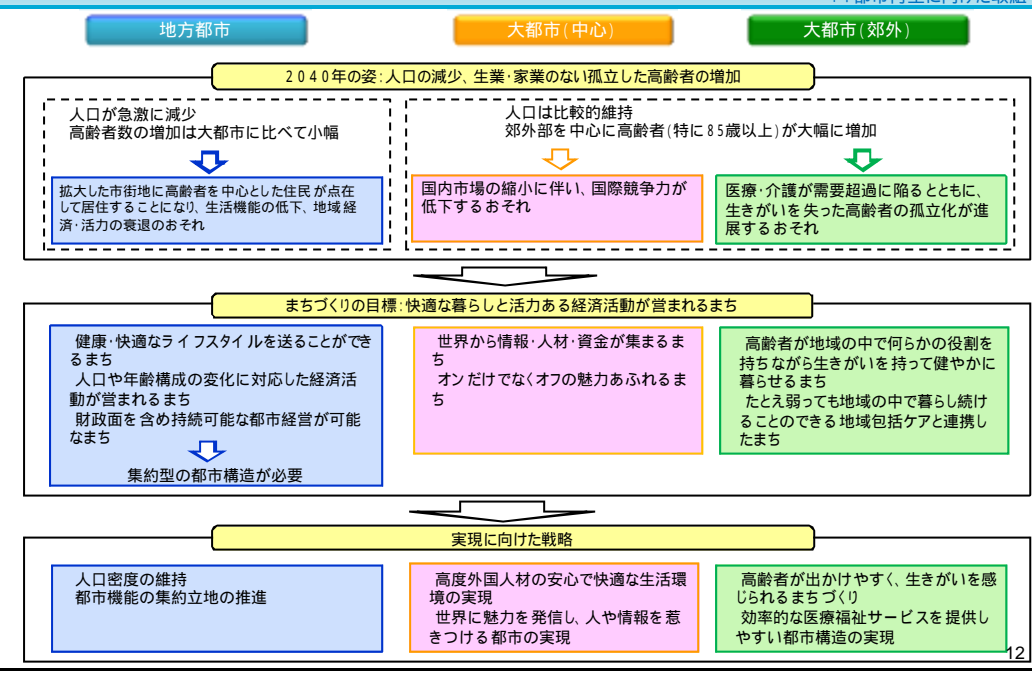


機能の充実を図るための手法



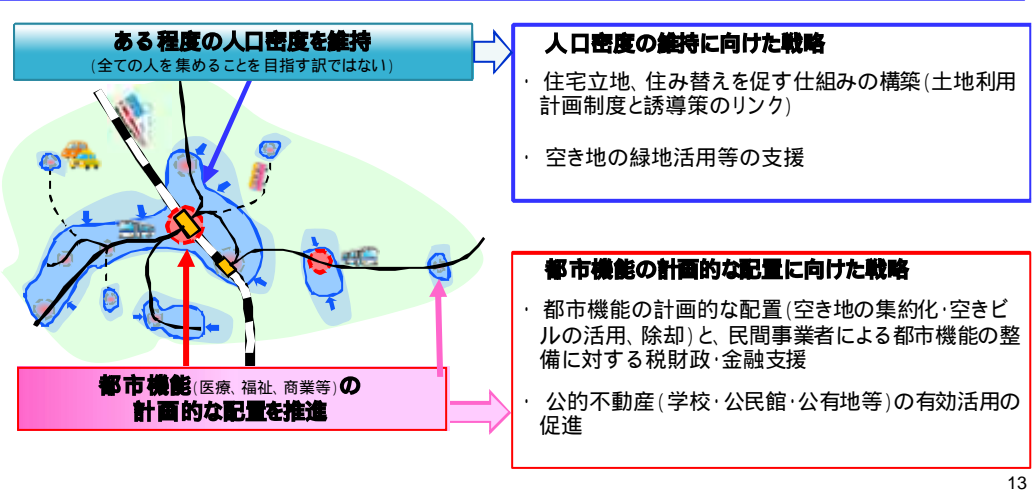
駅前の公共施設跡地等を活用し、郊外からの市役所の移転にあわせて建物を複合化することによりまちなかの活性化を促進した事例(新潟県長岡市)








都市における一定の人口密度を維持することで、医療、福祉、買物といった生活サービスの提供が維持されるよう、集約型の都市構造に向けた戦略を構築

- ・ 国は、都市の現状、今後の見通しや課題を明確にし、今後の都市のあり方を示すことが必要
- ・ 地域は、必要な都市機能を明確にしたビジョンを民間の意見も吸い上げながら作成する必要



目指すべき都市構造 = 集約型の都市構造

| 多極ネットワーク型 | 串と団子型 | あじさい型 |
|---|--|---|
| <p>合併前の旧町村中心部を地域拠点として、中核拠点とネットワークで結ぶまちづくり</p> | <p>徒歩圏を団子とし、一定水準以上のサービスレベルの公共交通を串として団子をつなぐような、公共交通を軸としたまちづくり</p> | <p>交通結節点であり多くの拠点機能の整っている都市の核と、都市内の各地区(生活圏)が連携したまちづくり</p> |
|  <p>島根県都市計画マスタープラン</p> |  <p>富山市資料</p> |  <p>北上市資料</p> |

【地方都市リノベーション事業の創設(都市再生整備計画事業の拡充)】

地方都市の既成市街地等において、既存ストックの有効活用を図りつつ、持続可能な都市構造への再構築を図るため、地域の生活に必要な都市機能(医療、商業等)の整備・維持を重点的かつ集中的に支援することにより地域の中心拠点・生活拠点の形成を推進し、地域の活性化を図る。

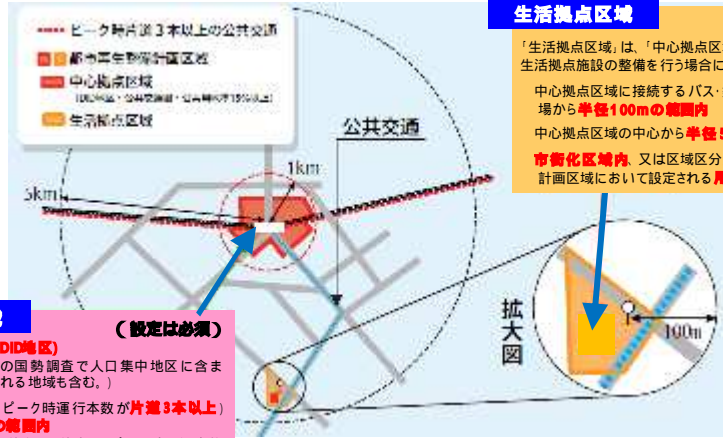
国費率の嵩上げ40% 50%
民間事業者による都市機能整備について、共同施設整備費等に加え、専有部についても一定条件のもとで支援。



中心拠点区域内において地方都市リノベーション事業として実施される市街地再開発事業に係る地区面積要件緩和等

- | | |
|---|--|
| <p>【地区面積要件緩和】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市局所管事業:原則10,000㎡以上→原則2,000㎡以上 ・住宅局所管事業:原則5,000㎡以上→原則1,000㎡以上 | <p>【交付対象額の嵩上げ】</p> <p>土地整備及び共同施設整備の交付対象額を1.35倍に嵩上げ</p> |
|---|--|

中心拠点区域と生活拠点区域



生活拠点区域 (設定は任意)

「生活拠点区域」は、「中心拠点区域」を設定し、かつ、生活拠点施設の整備を行う場合に限り、区域設定可能。
 中心拠点区域に接続するバス・鉄道の停留所・停車場から半径100mの範囲内
 中心拠点区域の中心から半径5kmの範囲内
 市街化区域内、又は区域区分が定められていない都市計画区域において設定される用途地域内

中心拠点区域 (設定は必須)

人口集中地区(DID地区)
 (今後の直近の国勢調査で人口集中地区に含まれると見込まれる地域も含む。)
 鉄道・地下鉄駅(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径1kmの範囲内
 又はバス・軌道の停留所・停車場(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径500mの範囲内
 公共用地率15%以上
 (今後、公共用地率が15%以上となることが確実である地域も含む)

市町村が都市全体を見渡して立地適正化のためのマスタープランを策定

記載事項

都市機能誘導区域(仮称)を設定し、誘導したい機能を位置付け

- 市町村内の中心的な拠点のみでなく、複数の生活拠点も対象
- 総合病院、地域交流センターなど、誘導したい機能を具体的に位置付け

まとまった居住の推進を図るエリア(居住誘導区域(仮称))を設定

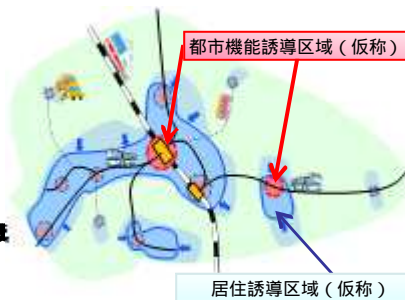
- 集落の歴史、合併の経緯等を意識してまとまりのあるエリアを設定

維持・充実に係る公共交通を位置付け

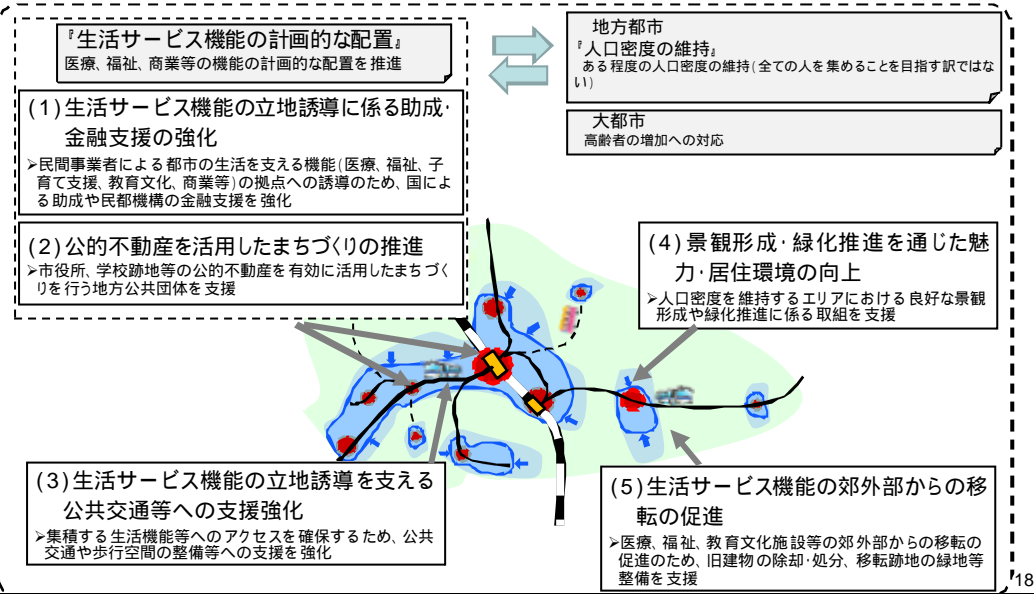
生活サービス機能や居住の推進等を図るための支援策を一貫的に記載

- (例) 容積率・用途規制の緩和
- 市町村が行う補助制度、融資制度、税の減免措置
- 直接活用が可能な国・都道府県等の補助制度、融資制度、税の減免措置 等

関連する計画の基本事項(公的不動産の有効活用方針等)を記載



民間事業者の資金や公的不動産を活用した都市機能の立地誘導等



都市再生関連(都市機能立地支援事業の創設)

生活に必要な都市機能(医療・社会福祉・教育文化・商業)を都市機能誘導区域(仮称)内へ集積するため、都市機能整備を実施する民間事業者に対し、国から直接支援(補助率1/2)

地方公共団体からの支援額については、民間事業者に対する公有地賃借料の減免額や固定資産税の減免額等を計上することが可能。

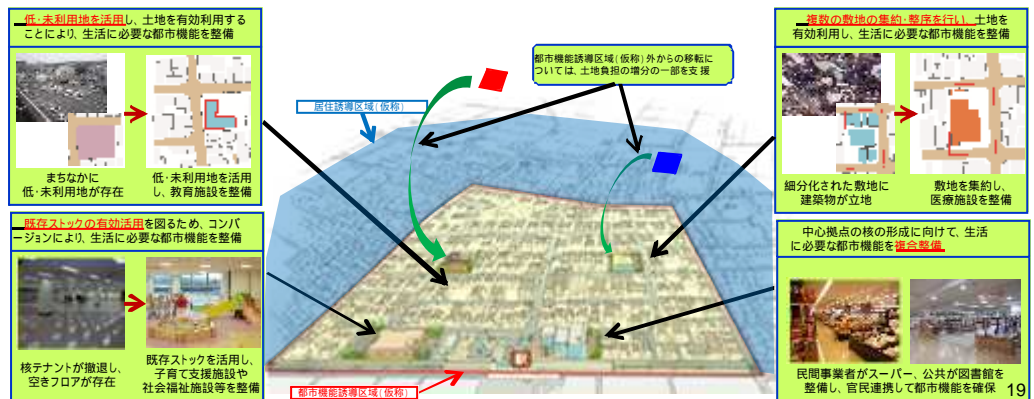
『低未利用地の活用』、『複数の敷地の集約・整序』、『既存建築物の活用』、『複数の都市機能の整備』を行う事業については、交付対象事業費の増上げを行い、民間負担を軽減。

○地域特性に応じた支援タイプの整備(人口密度維持タイプ、高齢社会対応タイプ)の創設

国からの支援のイメージ
交付対象事業
地方公共団体からの支援額(A)
補助率本額
国庫対象

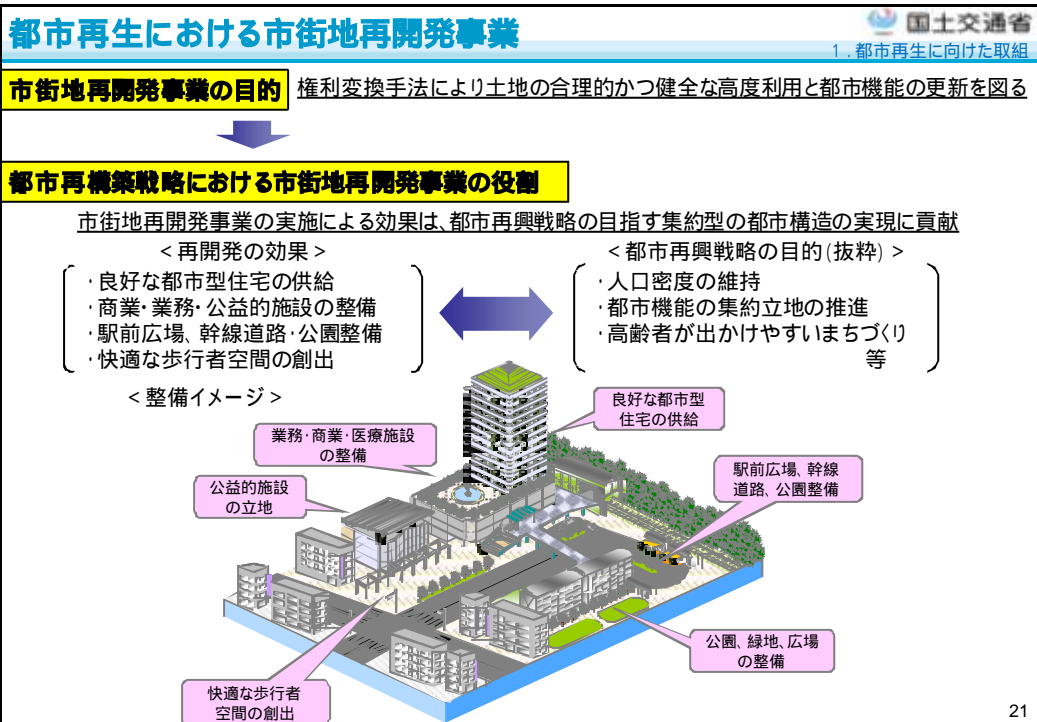
交付対象事業範囲
・新設及び空きビル等既存建築物を活用した都市機能整備に要する費用

| | | |
|-------|-----|---------|
| その他施設 | E・V | 専有部整備費 |
| 医療施設等 | 階段等 | 共同施設整備費 |
| 商業施設等 | | 土地整備費 |
| | | 用地取得費 |
| | | 設計費 |



| 都市再生関連の支援制度の創設・拡充(平成26年度予算案) | | | | | | 国土交通省 |
|------------------------------|---|-----------|--|-----------|--|---------------|
| | | | | | | 1. 都市再生に向けた取組 |
| | 都市機能立地支援事業(創設) 【補助金】 | | 都市再構築戦略事業 (拡充 & 事業名称変更)【交付金】 | | 優良建築物等整備事業(拡充) 【交付金】 | |
| タイプ | 人口密度維持タイプ | 高齢社会対応タイプ | 人口密度維持タイプ | 高齢社会対応タイプ | 人口密度維持タイプ | 高齢社会対応タイプ |
| 区域等要件 | 立地適正化のためのマスタープラン(1)に定められた都市機能誘導区域(仮称) 三大都市圏の政令市及び特別区を除く ・中心拠点区域 ・生活拠点区域 2 誘導施設(仮称)(3)の整備を行うもの ・高齢者交流施設(仮称)(4)の整備を行うもの | | 立地適正化のためのマスタープランに定められた都市機能誘導区域(仮称) 三大都市圏の政令市及び特別区を除く ・中心拠点区域 ・生活拠点区域 2 誘導施設(仮称)(3)の整備を行うもの ・高齢者交流施設(仮称)(4)の整備を行うもの | | 立地適正化のためのマスタープランに定められた都市機能誘導区域(仮称) 三大都市圏の政令市及び特別区を除く ・中心拠点区域 ・生活拠点区域 2 誘導施設(仮称)(3)の整備を行うもの ・高齢者交流施設(仮称)(4)の整備を行うもの | |
| 交付対象 | 民間事業者(直接) ・設計費 ・土地整備費 ・共同施設整備費 ・用地取得費(5) ・専有部整備費(7) ・賃借料 同左 | | 市町村 ・施設の整備に要する費用 民間事業者(間接) ・設計費 ・土地整備費 ・共同施設整備費 ・用地取得費(5) ・専有部整備費(7) ・賃借料 同左 | | 地方公共団体 ・民間事業者(間接) ・調査設計計画費 ・土地整備費 ・共同施設整備費 ・用地取得費(5) ・専有部整備費(6、7) 同左 | |
| その他 | 8、9 | | 8 | | 8 | |

1. 都市全体のPRE方針を含む。
2. 高齢者密度(65歳以上の高齢者)が40人/ha以上、バス・鉄軌道の停留所・停車場から半径100mの範囲内、公共用地率15%以上の区域内。
3. 立地適正化のためのマスタープランに位置付けられた医療施設、社会福祉施設、教育文化施設及び商業施設
4. 高齢者の相互交流や健康増進、生きがい活動を目的とした高齢者が交流する施設。
5. 緑地、広場、通路等の公共の用に供する敷地に相当する部分に限る。
6. 購入費は対象としない。
7. 民間事業者の場合、整備費の23%。
8. 都市機能誘導区域(仮称)の外から中へ移転する場合、土地負担増分の一部に係る支援を措置。
9. 地方公共団体からの支援については、民間事業者に対する公有地賃借料の減免や固定資産税の減免等を行うものを対象とする。



市街地再開発事業及び防災街区整備事業の交付対象に都市機能誘導区域(仮称)における事業を追加するとともに、立地適正化のためのマスタープランに位置付けられた事業について支援を強化することにより、都市再興に向けた取り組みを促進する。

| | 都市機能誘導区域(仮称)における事業 | | 都市機能誘導区域(仮称)における立地適正化のためのマスタープランに基づく事業 | |
|-----------|--|----------------|---|---|
| 区域要件 | 鉄道・地下鉄駅(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径1km、又はバス・軌道の停留所・停車場(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径500mの範囲内に限る。 | | 次のすべての要件を満たすものに限る。 人口集中地区(DID地区)内 (今後、直近の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に含まれると見込まれる区域も含む。) 鉄道・地下鉄駅(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径1km、又はバス・軌道の停留所・停車場(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径500mの範囲内 公共用地率15%以上 (今後、公共用地率が15%以上となることが確実である地域も含む)であること | |
| 施行区域面積() | {都市局} ・5,000㎡以上に拡充 (原則は10,000㎡以上) | {住宅局} ・変更なし | {都市局} ・2,000㎡以上に拡充 (原則は10,000㎡以上) | {住宅局} ・1,000㎡以上に拡充 (原則は10,000㎡以上) |
| 交付対象費用 | ・地域活性化プロジェクトの対象事業に追加することにより共同施設整備費の一部を拡充する。 | | ・同左 | |
| 交付対象額 | ・土地整備及び共同施設整備の対象額について、係数1.20を乗じる | | ・土地整備及び共同施設整備の対象額について、係数1.35を乗じる | |

市街地再開発事業に限る

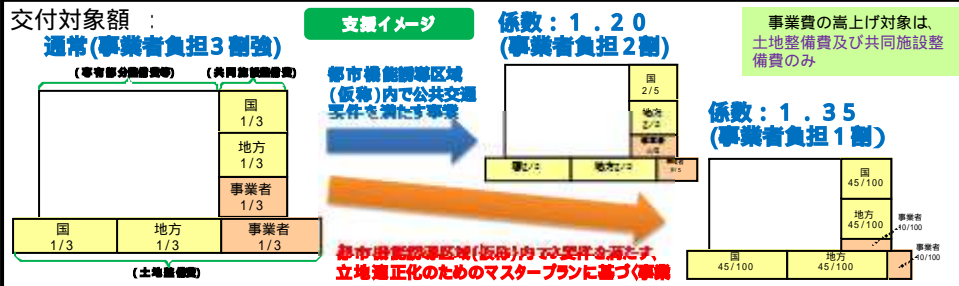
補助対象 : 都市機能誘導区域(仮称)内で公共交通要件を満たす事業を追加
市街地再開発事業に限る

施行面積要件: 原則10,000㎡以上 → 原則5,000㎡以上 (都市機能誘導区域(仮称)内で公共交通要件を満たす事業)
都市局所管事業における市街地再開発事業に限る
原則10,000㎡以上 → 原則2,000㎡以上 (都市機能誘導区域(仮称)内で3要件を満たす、立地適正化のためのマスタープランに基づく事業)

[3要件] 人口密度要件: 人口集中地区(DID地区、見込み含む)内
公共交通要件: 鉄道・地下鉄駅(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径1km、又はバス・軌道の停留所・停車場(同左)から半径500mの範囲内
公共用地率要件: 公共用地率15%以上(確実であるもの含む)

| 交付対象費用: | 通常 | 地域活性化PJ |
|---------|--------|---------|
| 調査設計計画 | | 同左 |
| 土地整備 | | 同左 |
| 共同施設整備 | 空地等 | 同左 |
| | 供給処理施設 | 同左 |
| | その他の施設 | 一部拡充 |

都市機能誘導区域(仮称)内で公共交通要件を満たす事業を地域活性化プロジェクトの対象事業に追加(立地適正化のためのマスタープランに基づく事業も含む)



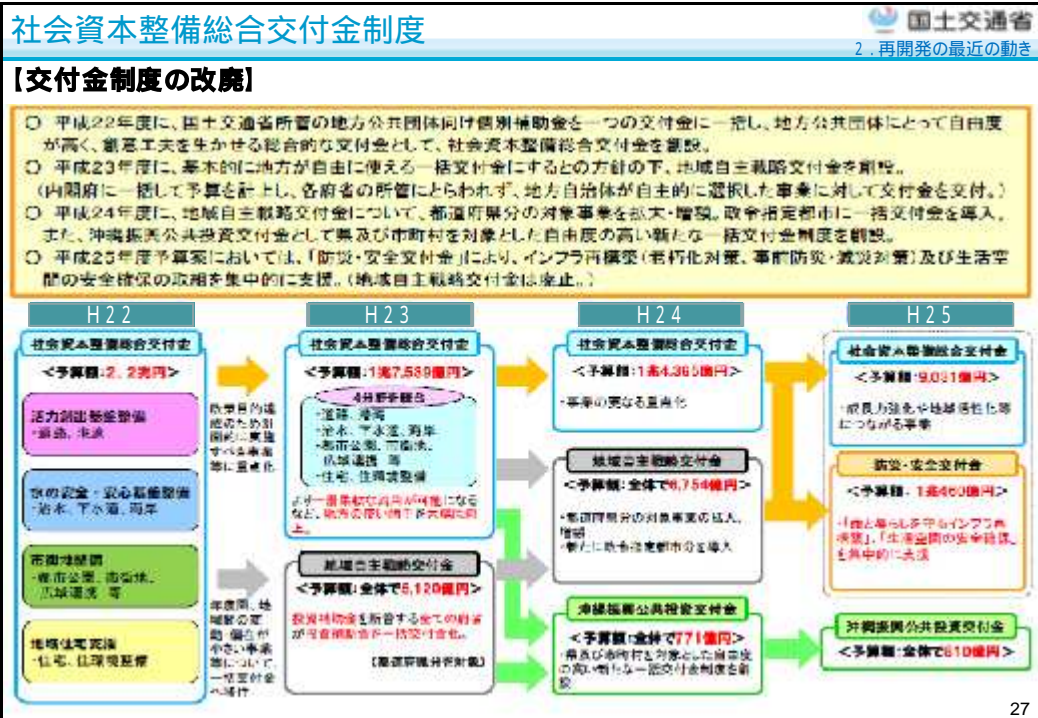
| <平成26年度予算案拡充事項> 都市再構築戦略関連(都市機能の整備に関連する事業の対象区域の追加) | | 国土交通省 |
|--|--|-------------------------|
| | | 1. 都市再生に向けた取組 |
| 都市機能の集約化等による都市再興の取り組みを促進するため、住宅市街地総合整備事業、バリアフリー環境整備促進事業及び防災・省エネまちづくり緊急促進事業等の都市機能の整備に関連する事業について、立地適正化のためのマスタープランに基づく都市機能誘導区域(仮称)を対象区域に追加する。 | | |
| 対象区域に立地適正化のためのマスタープランに基づく都市機能誘導区域(仮称)を追加 | | |
| 対象事業 | ・優良建築物等整備事業(共同化タイプ、市街地環境形成タイプ、マンション建替タイプ) ・バリアフリー環境整備促進事業 ・住宅市街地総合整備事業(拠点開発型、都市再生住宅等整備事業) ・防災・省エネまちづくり緊急促進事業 | |
| 区域要件 | 立地適正化のためのマスタープランに基づく都市機能誘導区域(仮称)の内、次に掲げる要件を満たす区域 鉄道・地下鉄駅(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径1km、又はバス・軌道の停留所・停車場(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径500mの範囲内 | |
| 優良建築物等整備事業の区域面積要件及び交付対象拡充要件の緩和 | | |
| 対象事業 | 優良建築物等整備事業 | |
| 区域要件 | 立地適正化のためのマスタープランに基づく都市機能誘導区域(仮称)の内、次に掲げる要件を満たす区域 鉄道・地下鉄駅(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径1km、又はバス・軌道の停留所・停車場(ピーク時運行本数が片道3本以上)から半径500mの範囲内 | |
| 施行区域面積要件 | 原則:概ね1,000㎡ → 緩和:概ね500㎡ | |
| 交付対象拡充要件 | 地域活性化プロジェクトの適用 | |
| 都市機能の集約化等による都市再興の取り組みを促進するため、街なか居住再生ファンドの出資の対象区域に、立地適正化のためのマスタープランに基づく都市機能誘導区域(仮称)の追加を行う。 | | |
| | 街なか居住の再生に資する活動拠点等の整備事業 | 街なか居住の再生に資する住宅等の整備事業 |
| 対象区域 | 都市機能誘導区域(仮称) | 都市機能誘導区域(仮称)、居住誘導区域(仮称) |

24

| 都市再興に向けた都市機能の整備のための特例措置の創設 (所得税・法人税・固定資産税等) | | 国土交通省 |
|--|---|---------------|
| | | 1. 都市再生に向けた取組 |
| 都市再興の実現に向けて、都市機能(医療、福祉、商業等)の計画的な配置等を推進するため、民間事業者等による都市機能の整備等に対する課税の特例措置を講じる。 | | |
| 施策の背景 現状課題 地方都市では、今後、人口が急速に減少することにより、拡大した市街地に住民が点在して居住することになり、 生活機能の低下、地域経済・活力の衰退の恐れ 。 施策の位置づけ [日本再興戦略(平成25年6月14日閣議決定)(抄)5.立地競争力の更なる強化]コンパクトシティの実現に向けて、支援措置や土地利用制度との組合せによる民間を活用した住居や生活機能の街なかへの誘導、空き地の集約化...(中略)...により、都市構造のリノベーションを推進する。 | 税制改正要綱の結果 移転誘導 ●都市機能を誘導すべき区域の外から内への事業用資産の買換特例 80%課税繰り延べ(3年間) 都市機能を誘導する事業の促進(協力者) ●誘導すべき都市機能の整備の用に供する土地等を譲渡した場合の特例 居住用資産を譲渡し、整備された建築物を取得する場合(恒久措置) 買換特例 所得税 100% 居住用資産を譲渡し、特別の事情により整備された建築物を取得しない場合 の所得税(個人住民税)の軽減税率(恒久措置) 原則、15%(5%)→6,000万円以下 10%(4%) 長期保有(5年超)の土地等を譲渡する場合(3年間) ・所得税(個人住民税):軽減税率 原則 15%(5%)→2,000万円以下 10%(4%) ・法人税:5%重課→5%重課の適用除外 ●都市再生推進法人(仮称)に土地等を譲渡した場合の特例 長期保有(5年超)の土地等を譲渡する場合(3年間) 上記に同じ 当該法人の行う都市機能の整備等のために土地等を譲渡する場合(恒久措置) 1,500万円特別控除 都市機能を誘導する事業の促進(事業者) ●都市機能とあわせて整備される公共施設、都市利便施設への固定資産税等の課税標準の特例(5年間4/6に軽減)(2年間) | |
| 都市再興の推進に向けた施策の方向性(地方都市の場合) | | |
| ある程度の人口密度を維持 (全ての人を集めることを目指す訳ではない) | 地域の核となるエリアに都市機能(医療・福祉・商業等)の計画的な配置を推進 総合的に診療を行う医療機能等(各都市に1ないし若干しか立地しない医療機能等) →既存ストックが充実しているエリアへ立地 在宅医療・介護を支える訪問看護・介護の機能等 →サービスが最も効率的に行える都市内の各地域の核となるエリアへ立地 | |

25

2. 市街地再開発事業等に関する最近の動き



平成25年度補正予算案、26年度予算案概要

平成25年度補正予算案

| 事 項 | 事業費 | 国費 | (単位: 百万円) |
|-------------|---------|---------|-----------|
| 社会資本総合整備 | 634,801 | 315,680 | |
| 社会資本整備総合交付金 | 271,660 | 130,975 | |
| 防災・安全交付金 | 363,141 | 184,705 | |

平成26年度予算案

国費(社会資本総合交付金及び防災・安全交付金) (単位: 百万円)

| 事 項 | 26年度予算額(A) | 前年度(B) | 倍率(A/B) |
|-------------|------------|-----------|---------|
| 社会資本総合整備 | 1,996,419 | 1,949,089 | 1.02 |
| 社会資本整備総合交付金 | 912,362 | 903,136 | 1.01 |
| 防災・安全交付金 | 1,084,057 | 1,045,953 | 1.04 |

市街地再開発事業等(一般会計)(都市局及び住宅局) (単位: 百万円)

| 区 分 | 26年度予算額(A) | | 前年度(B) | | 倍率(A/B) | |
|-------------------|------------|-------|---------|-------|---------|------|
| | 事業費 | 国費 | 事業費 | 国費 | 事業費 | 国費 |
| 市街地再開発事業等 | 109,452 | 6,461 | 123,714 | 6,914 | 0.88 | 0.93 |
| 基本計画等作成等事業 | 0 | 0 | 30 | 15 | - | - |
| 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 | 109,452 | 6,461 | 123,684 | 6,899 | 0.88 | 0.93 |

注: 市街地再開発事業等には、住宅街区整備事業、防災街区整備事業、都市再開発支援事業、基本計画等作成等事業、バリアフリー環境整備促進事業を含む。

<平成25年度補正予算案拡充事項>

都市・地域再生緊急促進事業の拡充

建設工事費の高騰により進捗が停滞している市街地再開発事業等について、国が緊急に上乗せ支援を行い、事業の進捗を図り、関連投資の活性化を図る。

交付対象事業

次の から のすべてを満たす市街地再開発事業及び防災街区整備事業を対象

対象事業に関する都市計画が平成25年3月31日までに決定されていること

東日本大震災の復興事業(岩手県、宮城県、福島県に限る。)については、経済対策の決定時点までに都市計画決定しているものを対象とする。

次のいずれかの要件を満たす事業であること

- イ 事業計画等の予定から3年以上事業が遅延しており、かつ、着工に至っていないもの
- ロ 工事着工後工事が停滞しているもの
- ハ 工事着工後工事が停滞するおそれが高いと地方公共団体が認めるもの

平成26年3月31日までに事業計画(資金計画を含む。)について地権者による合意形成がなされているものであること

平成27年3月31日までに着工することが確実と見込まれるものであること

交付額

共同施設整備費を合計した額の3分の1。ただし、次のいずれか少ない額を限度。

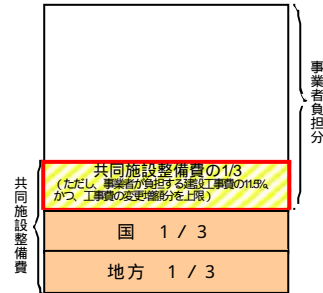
東日本大震災の復興事業及び中心市街地活性化(係数1.20)については5分の1、中心市街地活性化(身の丈)、地方都市リノベーション事業及び防災再開発促進地区等内(係数1.35)については10分の1。

・建設工事費(施行者が国又は地方公共団体から交付される補助金又は交付金の交付額を除く。)に対し、100分の11.5を乗じて得た額

・地権者が直近合意していた建設工事費から増額される額

(ただし、当該増額分のうち国又は地方公共団体の補助金又は交付金の限度額を除く。)

<支援のイメージ>



期 限

平成27年3月31日までに着工した事業について、その工事完了まで

Case.1
一般的な事業の場合

付帯工事費
S: 組合等

整備費
K1: 組合等(1/3)
K2: 地方(1/3)
K3

増額前工事費 増分

共同施設整備費の組合等負担額
= K1 + K1 = 共同施設整備費 × **1/3**

組合等負担額の11.5%相当額
= (S + S + K1 + K1) × 11.5%
= (本体工事費等 + 共同施設整備費 × **1/3**) × 11.5%

工事費増分のうち既存の補助金等が充当可能な費用を控除した額
= S + K1 = 工事費増額分 - (共同施設整備費増額分 × **2/3**)

注) 建設工事費のみが対象であり、調査設計計画費・土地整備費は含まない。
平成26年度中に契約・着工することが必要であり、丁区劃している場合は該当丁区が対象。
従来の都市・地域再生緊急促進事業の適用を受けているものは対象外。

受入済控除

Case.2
中心市街地活性化・復興・地方都市リベの場合

付帯工事費
S: 組合等

整備費
K1: 組合等(1/5)
K2: 地方(2/5)
K3

中心市街地活性化(交付対象事業費1.20倍)、復興の場合

共同施設整備費の組合等負担額
= K1 + K1 = 共同施設整備費 × **1/5**

組合等負担額の11.5%相当額
= (S + S + K1 + K1) × 11.5%
= (本体工事費等 + 共同施設整備費 × **1/5**) × 11.5%

工事費増分のうち既存の補助金等が充当可能な費用を控除した額
= S + K1 = 工事費増額分 - (共同施設整備費増額分 × **4/5**)

注) 中心市街地活性化(身の丈)、地方都市リノベーション事業、防災再開発促進地区等内(交付対象事業費1.35倍)の場合は、1/5 → 1/10、4/5 → 9/10

受入済控除

Case.3
防災・省エネまちづくり緊急促進事業の適用を受けている場合

付帯工事費
S: 組合等

整備費
K1: 組合等(1/3)
K2: 地方(1/3)
K3

防災・省エネまちづくり緊急促進事業(選択1項目: **5%**)の場合

共同施設整備費の組合等負担額
= K1 + K1 = 共同施設整備費 × 1/3

組合等負担額の11.5%相当額
= (S + S) × **0.95** + (K1 + K1) × 11.5%

工事費増分のうち既存の補助金等が充当可能な費用を控除した額
= S × **0.95** + K1

注) 補助額の率が3%の場合は0.97、7%の場合には、0.93となる。

受入済控除

低炭素まちづくりの支援について 国土交通省 2. 再開発の最近の動き

認定集約都市開発事業

都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素まちづくり計画の区域内において、
病院、共同住宅など多数の者が利用する建築物及びその敷地を整備するもの
都市機能の集約を図るための拠点形成に資するものであるとして、市町村長が認定をする事業。

<事業概念>

<事業イメージ>

認定基準

都市機能の集約を図るための拠点の形成に貢献し、これを通じて、二酸化炭素(CO₂)の排出を抑制するものであると認められること

集約の拠点となる地域での病院、商業・公共施設等の増設によるCO₂排出量の減少等
集約都市開発事業計画(特定建築物の整備に係る部分に限る。)が認定建築物の基準に適合するものであること

低炭素建築物の増設にかかるとともに省エネ性能等
特定建築物の敷地又は特定公共施設において緑化その他の都市の低炭素化のための措置が講じられるものであること

緑化等によるCO₂排出量の増加、ヒートアイランド現象の緩和等
集約都市開発事業計画に記載された事項が当該集約都市開発事業を確実に遂行するため適切であること

実施可能な施行予定期間、収支バランスの取れた資金計画等
当該集約都市開発事業の施行に必要な経済的基礎及びこれを的確に遂行するために必要なその他の能力が十分であること

事業者の實力、資金調達見込み等

支援制度(補助、税制等)

集約都市開発支援事業(社会資本整備総合交付金)
認定集約都市開発事業及び同事業と関連して実施される事業とを一体的に支援するため、平成24年度に創設

【交付対象事業】
集約都市開発支援事業計画に位置づけられた、認定集約都市開発事業(認定集約都市開発事業で市街地再開発事業等の要件を満たすもの)及び関連事業

<支援イメージ>

【平成25年度拡充】
「認定集約都市開発事業」の一部について、地域要件及び地区面積要件を緩和

税制支援(平成25年度創設)
住宅ローン減税(所得税最大減税額の引き上げ)及び登録免許税の引下げ(低炭素建築物のみなし)

| 居住年 | (H29.12.31まで) | | (H26.3.31まで) | |
|----------------|-------------------|-------------|--------------|------|
| | 所得税最大減税額引上げ(10年間) | 登録免許税率引下げ | 保存登記 | 移転登記 |
| ~ H26.3 | 300万円(一般:200万円) | 0.1%(0.15%) | 0.1%(0.15%) | |
| H26.4 ~ H29.12 | 500万円(一般:400万円) | 0.1%(0.3%) | | |

認定集約都市開発事業に係る買換特例等(居住用資産:100%繰延べ等)(所得税、法人税等)

容積率の特例
低炭素化に資する設備(蓄電池、蓄熱槽等)設置部分について通常の建築物の床面積を超える部分(延べ面積の1/20を上限)を容積率に算入しないことができる

31

16

【集約都市開発事業に対する支援強化】(平成25年度)

(1) 集約都市開発支援事業の拡充

集約都市開発支援事業の要素事業のうち認定集約都市開発事業(優建型)及び認定集約都市開発事業(暮らにぎ型)について、地域要件・区域面積要件を緩和。

| 認定集約都市開発事業(優建型)の拡充 | 拡充 |
|---|---|
| 対象要件 中心業務機能の集約推進等 ①人口1万人以上の市町村等 ②計画区域面積100㎡以上(認定事業の場合) ③計画区域面積500㎡以上(認定事業の場合) | 認定集約都市開発事業(優建型)として認定される場合、区域面積要件を500㎡以上と緩和。 |
| 認定集約都市開発事業(暮らにぎ型)の拡充 | 拡充 |
| 対象要件 中心業務機能集約推進等 ①人口1万人以上の市町村等 ②計画区域面積100㎡以上(認定事業の場合) ③計画区域面積500㎡以上(認定事業の場合) | 認定集約都市開発事業(暮らにぎ型)として認定される場合、区域面積要件を500㎡以上と緩和。 |

(2) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業の拡充

防災性能や省エネルギー性能の向上といった緊急的な政策課題に対応した質の高い施設建築物等を整備する際に国が特別の助成を行う「防災・省エネまちづくり緊急促進事業」の対象事業に、「認定集約都市開発事業(集約都市開発支援事業の助成を受けるものに限る。)」を追加。

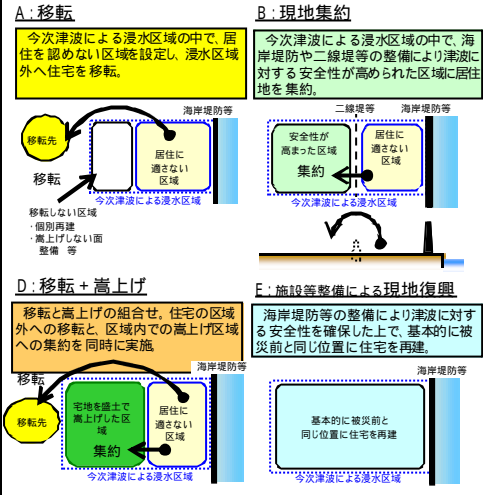
| 認定集約都市開発事業 | 認定・省エネまちづくり緊急促進事業 | |
|------------|-------------------|--------|
| | 性能区分 | 事業区分 |
| 再開発型 | ○ | ○ |
| 新築型 | ○ | ○ (拡充) |
| 増築型 | ○ | ○ |
| 既存建築 | ○ | ○ (拡充) |
| まちづくり型 | ○ (拡充) | ○ (拡充) |

(3) 都市再生整備計画事業の拡充

都市の低炭素化の促進に関する法律第2条第2項に規定する「低炭素まちづくり計画」に位置づけられた事業の円滑かつ迅速な実施により、都市の低炭素化を一層推進するため、一定の要件のもとで、都市再生整備計画事業による支援を強化。(交付率の高上げ40%→45%)

3. 東日本大震災への対応

国土交通省が市街地復興構想案検討の支援を行った43市町村のうち、**32市町村で地区別の復興構想案を検討・提示**。復興構想案において、これまでに提示された復興パターンは、「A:移転」、「B:現地集約」、「C:嵩上げ」、「D:移転+嵩上げ」及び「E:現地復興」の5パターン。
約6割の地区で「移転」、約2割の地区で「現地集約」、残りの地区で「現地集約」や「嵩上げ」、「移転+嵩上げ」を採用。



| 復興手法 | 市町村数 | 地区数 |
|-----------|------|------------|
| A: 移転 | 25 | 127 (61%) |
| B: 現地集約 | 3 | 6 (3%) |
| C: 嵩上げ | 7 | 19 (9%) |
| D: 移転+嵩上げ | 12 | 18 (9%) |
| E: 現地復興 | 16 | 38 (18%) |
| 計 | | 208 (100%) |

- 市町村への人的支援**
 - 他の市町村職員等の派遣・斡旋する仕組みの構築
 - ・ 岩手、宮城、福島県の各市町村における必要人員の把握
 - ・ 人的支援の要請、派遣及びその調整を行い、まちづくり分野について、他の市町村職員等の派遣を斡旋(平成24年4月に168人を派遣)
 - 現在では総務省が一元的に対応(平成25年12月1日時点で1,283人(全職種計)を派遣)
- 業務の軽減化支援**
 - 民間等への事務業務委託の推進(新CM方式など)
- 技術的助言**
 - 各種事業(土地区画整理事業、防災集団移転促進事業)の組み合わせによる効率的な復興事業推進に関するガイダンス等の提示
- URによる支援**
 - (UR都市機構HPより)
 - 被災市町村におけるコーディネイトや具体の事業化支援を行うため、被災3県の震災復興支援事務所への派遣も含めて、H26年1月現在329名体制の組織で活動



東日本大震災により、著しい被害を受けた地域において、災害復旧だけでは対応が困難な市街地の再生等の復興地域づくりを、一つの事業計画の提出により一括で支援。復興地域づくりに必要な事業の幅広い一括化、自由度の高い効果促進事業、全ての地方負担への手当て、基金による執行の弾力化等、既存の交付金等を越えた極めて柔軟な制度。

参考：東日本大震災復興特別区域法（抄）第七十七条 特定地方公共団体である市町村（以下この章において「特定市町村」という。）は単独で、又は、特定市町村と当該特定市町村の存する都道府県（次期において「特定都道府県」という。）は共同して、震日本大震災により、相当数の住宅、公共施設その他の施設の滅失又は損壊等の著しい被害を受けた地域の円滑かつ迅速な復興のために実施する必要がある事業に関する計画（以下この章において「復興交付金事業計画」という。）を作成することができる。

| 基幹事業 | 効果促進事業等（関連事業） | 地方負担の軽減 | 執行の弾力化・手続の簡素化 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 被災自治体の復興地域づくりに必要なハード事業を幅広く一括化（5省40事業 右表参照）。 | <ul style="list-style-type: none"> 基幹事業に関連して自主的かつ主体的に実施する事業 使途の自由度の高い資金により、ハード・ソフト事業ニーズに対応（補助率80%、基幹事業費の35%を上限） | <ul style="list-style-type: none"> 及び により地方の負担は全て国が手当て 基幹事業に係る地方負担分の50%を追加的に国庫補助 地方負担分は地方交付税の加算により全て手当て | <ul style="list-style-type: none"> 市町村の復興交付金事業計画全体（関連する県事業を含む）をパッケージで復興局、支所等に提出 事業間流用や基金の設置、交付・繰越・変更等に係る諸手続の簡素化 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr><th>復興交付金</th></tr> <tr><td>1 公立学校施設整備補助事業（公立中学校等の新築等）</td></tr> <tr><td>2 公立学校施設等修繕補助事業（公立中学校等の修繕等）</td></tr> <tr><td>3 防犯施設の増設・多機能化促進事業</td></tr> <tr><td>4 経費削減促進事業</td></tr> <tr><td>5 災害復旧促進事業</td></tr> <tr><td>6 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>7 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>8 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>9 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>10 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>11 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>12 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>13 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>14 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>15 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>16 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>17 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>18 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>19 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>20 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>21 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>22 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>23 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>24 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>25 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>26 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>27 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>28 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>29 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>30 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>31 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>32 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>33 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>34 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>35 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>36 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>37 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>38 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>39 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>40 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>41 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>42 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>43 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>44 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>45 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>46 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>47 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>48 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>49 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>50 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>51 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>52 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>53 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>54 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>55 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>56 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>57 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>58 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>59 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>60 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>61 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>62 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>63 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>64 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>65 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>66 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>67 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>68 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>69 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>70 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>71 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>72 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>73 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>74 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>75 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>76 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>77 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>78 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>79 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>80 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>81 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>82 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>83 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>84 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>85 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>86 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>87 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>88 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>89 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>90 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>91 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>92 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>93 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>94 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>95 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>96 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>97 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>98 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>99 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> <tr><td>100 復興促進事業（地域活性化）</td></tr> </table> | 復興交付金 | 1 公立学校施設整備補助事業（公立中学校等の新築等） | 2 公立学校施設等修繕補助事業（公立中学校等の修繕等） | 3 防犯施設の増設・多機能化促進事業 | 4 経費削減促進事業 | 5 災害復旧促進事業 | 6 復興促進事業（地域活性化） | 7 復興促進事業（地域活性化） | 8 復興促進事業（地域活性化） | 9 復興促進事業（地域活性化） | 10 復興促進事業（地域活性化） | 11 復興促進事業（地域活性化） | 12 復興促進事業（地域活性化） | 13 復興促進事業（地域活性化） | 14 復興促進事業（地域活性化） | 15 復興促進事業（地域活性化） | 16 復興促進事業（地域活性化） | 17 復興促進事業（地域活性化） | 18 復興促進事業（地域活性化） | 19 復興促進事業（地域活性化） | 20 復興促進事業（地域活性化） | 21 復興促進事業（地域活性化） | 22 復興促進事業（地域活性化） | 23 復興促進事業（地域活性化） | 24 復興促進事業（地域活性化） | 25 復興促進事業（地域活性化） | 26 復興促進事業（地域活性化） | 27 復興促進事業（地域活性化） | 28 復興促進事業（地域活性化） | 29 復興促進事業（地域活性化） | 30 復興促進事業（地域活性化） | 31 復興促進事業（地域活性化） | 32 復興促進事業（地域活性化） | 33 復興促進事業（地域活性化） | 34 復興促進事業（地域活性化） | 35 復興促進事業（地域活性化） | 36 復興促進事業（地域活性化） | 37 復興促進事業（地域活性化） | 38 復興促進事業（地域活性化） | 39 復興促進事業（地域活性化） | 40 復興促進事業（地域活性化） | 41 復興促進事業（地域活性化） | 42 復興促進事業（地域活性化） | 43 復興促進事業（地域活性化） | 44 復興促進事業（地域活性化） | 45 復興促進事業（地域活性化） | 46 復興促進事業（地域活性化） | 47 復興促進事業（地域活性化） | 48 復興促進事業（地域活性化） | 49 復興促進事業（地域活性化） | 50 復興促進事業（地域活性化） | 51 復興促進事業（地域活性化） | 52 復興促進事業（地域活性化） | 53 復興促進事業（地域活性化） | 54 復興促進事業（地域活性化） | 55 復興促進事業（地域活性化） | 56 復興促進事業（地域活性化） | 57 復興促進事業（地域活性化） | 58 復興促進事業（地域活性化） | 59 復興促進事業（地域活性化） | 60 復興促進事業（地域活性化） | 61 復興促進事業（地域活性化） | 62 復興促進事業（地域活性化） | 63 復興促進事業（地域活性化） | 64 復興促進事業（地域活性化） | 65 復興促進事業（地域活性化） | 66 復興促進事業（地域活性化） | 67 復興促進事業（地域活性化） | 68 復興促進事業（地域活性化） | 69 復興促進事業（地域活性化） | 70 復興促進事業（地域活性化） | 71 復興促進事業（地域活性化） | 72 復興促進事業（地域活性化） | 73 復興促進事業（地域活性化） | 74 復興促進事業（地域活性化） | 75 復興促進事業（地域活性化） | 76 復興促進事業（地域活性化） | 77 復興促進事業（地域活性化） | 78 復興促進事業（地域活性化） | 79 復興促進事業（地域活性化） | 80 復興促進事業（地域活性化） | 81 復興促進事業（地域活性化） | 82 復興促進事業（地域活性化） | 83 復興促進事業（地域活性化） | 84 復興促進事業（地域活性化） | 85 復興促進事業（地域活性化） | 86 復興促進事業（地域活性化） | 87 復興促進事業（地域活性化） | 88 復興促進事業（地域活性化） | 89 復興促進事業（地域活性化） | 90 復興促進事業（地域活性化） | 91 復興促進事業（地域活性化） | 92 復興促進事業（地域活性化） | 93 復興促進事業（地域活性化） | 94 復興促進事業（地域活性化） | 95 復興促進事業（地域活性化） | 96 復興促進事業（地域活性化） | 97 復興促進事業（地域活性化） | 98 復興促進事業（地域活性化） | 99 復興促進事業（地域活性化） | 100 復興促進事業（地域活性化） |
| 復興交付金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 公立学校施設整備補助事業（公立中学校等の新築等） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 公立学校施設等修繕補助事業（公立中学校等の修繕等） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 防犯施設の増設・多機能化促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 経費削減促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 災害復旧促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 76 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 78 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 79 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 81 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 83 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 86 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 88 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 92 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 93 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 94 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 98 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 復興促進事業（地域活性化） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

復興交付金事業の進捗状況について(H25.11月末時点)

国土交通省
3. 東日本大震災への対応
(復興庁ホームページより)

復興交付金の予算規模

事業費 3兆288億円 国費 2兆4,397億円
 うち、平成23年度第3次補正予算 事業費 1兆9,307億円 国費 1兆5,612億円
 平成24年度予算 事業費 3,584億円 国費 2,868億円
 平成25年度予算 事業費 7,397億円 国費 5,918億円

復興交付金のこれまでの配分額

(第1回:24年3月2日、第2回:6月25日、第3回:8月24日、第4回:11月30日、第5回:25年3月8日、第6回:5月25日、第7回:11月26日)

【第1回から第7回までの合計額】(申請額を上回る額を配分)

| | 事業費 | 国費 |
|-----|-----------|-----------|
| 申請額 | 2兆713億円 | 1兆8,216億円 |
| 配分額 | 2兆2,009億円 | 1兆8,052億円 |

【第1回から7回までの各回の申請額及び配分額】

| | 申請額 | | 配分額 | |
|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | 事業費 | 国費 | 事業費 | 国費 |
| 第1回(24年3月2日) | 4,991億円 | 3,899億円 | 3,055億円 | 2,510億円 |
| 第2回(24年5月25日) | 2,139億円 | 1,696億円 | 3,165億円 | 2,612億円 |
| 第3回(24年8月24日) | 1,423億円 | 1,110億円 | 1,806億円 | 1,435億円 |
| 第4回(24年11月30日) | 7,322億円 | 5,639億円 | 5,803億円 | 7,148億円 |
| 第5回(25年3月8日) | 2,139億円 | 1,625億円 | 2,540億円 | 1,998億円 |
| 第6回(25年5月25日) | 545億円 | 442億円 | 832億円 | 627億円 |
| 第7回(25年11月26日) | 2,254億円 | 1,755億円 | 2,338億円 | 1,832億円 |

38

復興に係る制度拡充等について

国土交通省
3. 東日本大震災への対応

(平成23年度第3次補正予算)(再開発関連)

市街地再開発事業(災害復興市街地再開発事業)

復興交付金事業(基幹事業40事業)へ位置づけ、下記のとおり拡充。

非常災害時補助率の適用及び適用期間の延長【通常】1/3【特例】2/5

適用期間:東日本大震災発生日より平成28年3月31日まで

地区面積要件の緩和【通常】原則10,000㎡以上【特例】原則2,000㎡以上

交付対象事業費の拡充

災害時に活用可能な集会所等の整備費、防災性能強化費等を交付対象事業に追加

優良建築物等整備事業

復興交付金事業(基幹事業40事業)へ位置づけ、下記のとおり拡充。

<各タイプの共通事項>

非常災害時補助率の適用及び適用期間の延長【通常】1/3【特例】2/5

適用期間:東日本大震災発生日より平成28年3月31日まで

地区面積(原則として敷地に接する道路の中心線以内の地区面積)要件の緩和

【通常】原則1,000㎡以上(既存ストック再生型は300㎡)

【特例】原則500㎡以上又は敷地面積300㎡以上(既存ストック再生型は変更なし)

交付対象事業費の拡充

防災性能強化工事費、公共用通路整備費、避難設備設置費、消火設備及び警報設備設置費、

監視装置設置費を交付対象事業に追加

<マンション建替タイプ>

【通常】区分所有者数10名以上

【特例】区分所有者数10名以上、ただし地区面積1,000㎡未満のものは5名以上

39

復興に係る制度拡充等について

(平成23年度第3次補正予算)(再開発関連)

住宅市街地総合整備事業

復興交付金事業(基幹事業40事業)へ位置づけ、下記のとおり拡充。

国費率の嵩上げ

・市街地住宅等整備事業の共同施設整備等及び公共空間等整備

【通常】1/3 【特例】**2/5**

・居住環境形成施設整備事業の地区公共施設等整備 【通常】1/3 【特例】**2/5**

・居住環境形成施設整備事業の老朽建築物等除去 【通常】1/3 【特例】**2/5**

住宅・建築物安全ストック形成事業(住宅・建築物耐震改修事業)

復興交付金事業(基幹事業40事業)へ位置づけ、下記のとおり拡充。

・耐震改修促進計画において、平成28年3月31日までに沿道建築物の耐震化を図るべき緊急輸送道路・避難路として位置づける期間の延長 H23.3.31 【延長】**H26.3.31**

住宅・建築物安全ストック形成事業(がけ地近接等危険住宅移転事業)

復興交付金事業(基幹事業40事業)へ位置づけ、下記のとおり拡充。

国費率

1/2(復興交付金と交付税により全額国費)

交付限度額

・除去等費：**780千円**

・建設助成費(利子補給)

【通常】4,060千円/戸 【特例】**7,080千円/戸**

(建物3,100千円/戸、土地960千円/戸)

(建物4,440千円/戸、土地2,640千円/戸)

40

住宅再建・復興まちづくりの加速化に向けた取組の進捗状況

H25.3.7 住宅再建・復興まちづくりの加速化に向けた施策パッケージ(第1弾)

- ・住まいの復興工程表の公表
- ・実現および加速化のための主な措置
 - ① 用地取得の迅速化
 - ② 埋蔵文化財発露調査の簡素化・迅速化
 - ③ 資材不足、人員不足、入札不調への対応

H25.4.9 住宅再建・復興まちづくりの加速化措置(第2弾)

- ・用地取得の困難な場合の課題に速やかに対応できるよう手続きの簡素化
 - ① 防災集団移転促進事業における事業計画変更の簡素化(土地取得困難地の回避等)
 - ② 土地収用手続きの効率化
 - ③ 財産管理制度の円滑な活用(不在者財産、相続財産への対応)
 - ④ 所有者不明土地に係る手続きの円滑化

H25.6.21 住宅再建・復興まちづくりの加速化措置のフォローアップ

- ・第1弾及び第2弾のフォローアップおよび加速化のための新たな対応について、取りまとめを実施
 - ① 加速化措置のフォローアップ
関係省庁から現在の主な取り組み状況の報告のもと、短期間で積極的な取り組みが進められていることを確認
 - ② 加速化のための新たな対応(今後予定している主な施策)
復興大臣より関係省庁に、さらなる加速化に向け、これまでの措置をより効果的に推進するため、モデルによる試行や現地に即した工夫を進めるよう指示

41

【復興整備の進捗状況】

| | 想定 | 進捗状況 | |
|------------|----------|---------------|---------------------------|
| 防災集団移転促進事業 | 335地区注1) | 大臣同意 335地区注1) | 工事着手注2) 215地区 |
| 土地区画整理事業 | 51地区注1) | 都市計画決定 51地区 | 事業化の段階に達している地区 48地区注3) |
| 津波復興拠点整備事業 | 23地区注4) | 都市計画決定 18地区 | 事業認可 17地区 |
| 市街地再開発事業 | 6地区 | 都市計画決定 2地区 | 事業認可 2地区 |

注1) 茨城県の2地区を含む。
 注2) 造成工事に着手した地区数。
 注3) 事業認可済、事業認可手続き中、緊急防災空地整備事業着手済の地区を計上。
 注4) 第1次～第7次の復興交付金が交付された地区数を計上。(岩手県、宮城県、福島県)

【市街地再開発事業実施地区(予定地区を含む)】

復興交付金の配分を受けた地区(第7回配分まで)

| 県 | 市 | 地区名 | 進捗 |
|-----|------|-------------|------------------------------------|
| 宮城県 | 石巻市 | 中央三丁目1番 | 都市計画決定(H24.11.22)、組合設立認可(H25.5.31) |
| 宮城県 | 石巻市 | 立町二丁目5番 | 都市計画決定(H25.3.22) |
| 宮城県 | 石巻市 | 中央一丁目14・15番 | 都市計画決定(H25.10.25) |
| 宮城県 | 塩竈市 | 海岸通1番2番 | 都市計画決定前 |
| 宮城県 | 名取市 | 増田 | 都市計画決定前 |
| 福島県 | 須賀川市 | 須賀川市八幡町 | 都市計画決定(H25.3.29)、事業計画決定(H25.9.17) |

市街地再開発事業検討地区事例 (宮城県石巻市)

津波により被害を受けた地区の恒久的な住まい、にぎわいのある中心市街地を再生させるため、衣食住が揃う暮らしやすい市街地を整備。

【事業概要(中央三丁目1番地区)】

- ✓ 施行面積 : 約0.5ha
- ✓ 施行期間 : 平成25年度～平成26年度
- ✓ 施行者 : 市街地再開発組合
- ✓ 整備概要 : 共同住宅、商業施設等

津波の危険を避けるために、1,2階部分をピロティ形式として、1,2階を店舗と駐車場とし、3階部分を人工地盤として3階以上に住宅を整備



位置図



完成イメージ

市街地再開発事業検討地区事例 (福島県須賀川市)

震災を踏まえ、市民の安全・安心の確保を含めた防災・減災の観点から、市庁舎の耐震強化などの防災機能を充実させるとともに、敷地内にある公民館や図書館機能の移転を含め、都市機能の充実強化を進める

【事業概要(須賀川市役所周辺地区)】

- ✓ 施行面積 : 約2.9ha
- ✓ 施行期間 : 平成25年度～27年度
- ✓ 施行者 : 須賀川市
- ✓ 整備概要 : 市庁舎等



整備イメージ