

## 基調講演

### 「蛭池駅西地区市街地再開発事業の事業推進」

ルシオーレの管理運営を通じて

株式会社 オーク計画研究所 代表取締役所長

株式会社 ルシオーレ・ディベロップメント 代表

有田 浩志 氏

#### 1. 再開発ビルの商業管理運営

- 1) 再開発事業の目的と商業施設の目的
- 2) 区分所有法と商業施設のねじれ
- 3) 所有上の管理と利用上の管理

#### 2. ルシオーレの経験を通じて見えたもの

- 1) 欠落したSCディベロッパー
- 2) PM業務委託のメリット・デメリット
- 3) SCのリニューアルと、区分所有建物の修繕計画